第一批“两免一减”主体轻微违法行为免于处罚清单

序号	处罚事项名称	设定依据	适用条件
1	新设立的房地产估价机构分支机构未按规定及时备案的	<p>《房地产估价机构管理办法》第四十九条有下列行为之一的，由县级以上地方人民政府房地产主管部门给予警告，责令限期改正，并可处1万元以上2万元以下的罚款：</p> <p>(一)违反本办法第二十条第一款规定设立分支机构的；</p> <p>(二)违反本办法第二十一条规定设立分支机构的；</p> <p>(三)违反本办法第二十二条第一款规定，新设立的分支机构不备案的。</p> <p>《房地产估价机构管理办法》第二十二条新设立的分支机构，应当自领取分支机构营业执照之日起30日内，到分支机构工商注册所在地的省、自治区人民政府住房城乡建设主管部门、直辖市人民政府房地产主管部门备案。</p> <p>省、自治区人民政府住房城乡建设主管部门、直辖市人民政府房地产主管部门应当在接受备案后10日内，告知分支机构工商注册所在地的市、县人民政府房地产主管部门，并报国务院住房城乡建设主管部门备案。</p>	<p>1. 首次被发现此类违法行为；</p> <p>2. 在规定期限内及时改正，未造成损失或其他危害后果。</p>

序号	处罚事项名称	设定依据	适用条件
2	<p>房地产开发企业未按照规定向买受人明示《商品房销售管理办法》、《商品房买卖合同示范文本》、《城市商品房预售管理办法》的</p>	<p>《商品房销售管理办法》第四十二条房地产开发企业在销售商品房中有下列行为之一的，处以警告，责令限期改正，并可处以1万元以上3万元以下罚款。</p> <p>(一)未按照规定的现售条件现售商品房的；</p> <p>(二)未按照规定在商品房现售前将房地产开发项目手册及符合商品房现售条件的有关证明文件报送房地产开发主管部门备案的；</p> <p>(三)返本销售或者变相返本销售商品房的；</p> <p>(四)采取售后包租或者变相售后包租方式销售未竣工商品房的；</p> <p>(五)分割拆零销售商品住宅的；</p> <p>(六)不符合商品房销售条件，向买受人收取预订款性质费用的；</p> <p>(七)未按照规定向买受人明示《商品房销售管理办法》、《商品房买卖合同示范文本》、《城市商品房预售管理办法》的；</p> <p>(八)委托没有资格的机构代理销售商品房的。</p>	<p>1. 首次被发现此类违法行为；</p> <p>2. 在规定期限内及时改正，未造成损失或其他危害后果。</p>

序号	处罚事项名称	设定依据	适用条件
3	从事生活垃圾经营性清扫、收集、运输的企业清扫、收运城市生活垃圾后，对生活垃圾收集设施未及时保洁、复位，未清理作业场地，未保持生活垃圾收集设施和周边环境的干净整洁的	<p>《城市生活垃圾管理办法》第四十五条从事生活垃圾经营性清扫、收集、运输的企业不履行本办法第二十条规定义务的，由直辖市、市、县人民政府建设(环境卫生)主管部门责令限期改正，并可处以5000元以上3万元以下的罚款；……造成损失的，依法承担赔偿责任。”</p> <p>《城市生活垃圾管理办法》第二十条从事城市生活垃圾经营性清扫、收集、运输的企业应当履行以下义务：</p> <p>(一)按照环境卫生作业标准和作业规范，在规定的时间内及时清扫、收运城市生活垃圾；</p> <p>(二)将收集的城市生活垃圾运到直辖市、市、县人民政府建设(环境卫生)主管部门认可的场所；</p> <p>(三)清扫、收运城市生活垃圾后，对生活垃圾收集设施及时保洁、复位，清理作业场地，保持生活垃圾收集设施和周边环境的干净整洁；</p> <p>(四)用于收集、运输城市生活垃圾的车辆、船舶应当做到密闭、完好和整洁。</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 首次被发现此类违法行为； 2. 在规定期限内及时改正，未造成损失或其他危害后果。
4	从事生活垃圾经营性清扫、收集、运输的企业用于收集、运输城市生活垃圾的车辆、船舶未做到密闭、完好和整洁的	<p>《城市生活垃圾管理办法》第四十五条从事生活垃圾经营性清扫、收集、运输的企业不履行本办法第二十条规定义务的，由直辖市、市、县人民政府建设(环境卫生)主管部门责令限期改正，并可处以5000元以上3万元以下的罚款；……造成损失的，依法承担赔偿责任。</p> <p>《城市生活垃圾管理办法》第二十条从事城市生活垃圾经营性清扫、收集、运输的企业应当履行以下义务：</p> <p>(一)按照环境卫生作业标准和作业规范，在规定的时间内及时清扫、收运城市生活垃圾；</p> <p>(二)将收集的城市生活垃圾运到直辖市、市、县人民政府建设(环境卫生)主管部门认可的场所；</p> <p>(三)清扫、收运城市生活垃圾后，对生活垃圾收集设施及时保洁、复位，清理作业场地，保持生活垃圾收集设施和周边环境的干净整洁；</p> <p>(四)用于收集、运输城市生活垃圾的车辆、船舶应当做到密闭、完好和整洁。</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 首次被发现此类违法行为； 2. 在规定期限内及时改正，未造成损失或其他危害后果。

序号	处罚事项名称	设定依据	适用条件
5	排水户名称、法定代表人等其他事项变更，未按本办法规定及时向城镇排水主管部门申请办理变更的	《城镇污水排入排水管网许可管理办法》第二十八条“排水户名称、法定代表人等其他事项变更，未按本办法规定及时向城镇排水主管部门申请办理变更的，由城镇排水主管部门责令改正，可以处3万元以下罚款。	1. 首次被发现此类违法行为； 2. 在规定期限内及时改正，未造成损失或其他危害后果。
6	紧急抢埋设在城市道路下的管线，不按照规定补办批准手续的	《城市道路管理条例》第四十二条违反本条例第二十七条规定，或者有下列行为之一的，由市政工程行政主管部门或者其他有关部门责令限期改正，可以处以2万元以下的罚款；造成损失的，应当依法承担赔偿责任： (一)未对设在城市道路上的各种管线的检查井、箱盖或者城市道路附属设施的缺损及时补缺或者修复的； (二)未在城市道路施工现场设置明显标志和安全防围设施的； (三)占用城市道路期满或者挖掘城市道路后，不及时清理现场的； (四)依附于城市道路建设各种管线、杆线等设施，不按照规定办理批准手续的； (五)紧急抢埋设在城市道路下的管线，不按照规定补办批准手续的； (六)未按照批准的位置、面积、期限占用或者挖掘城市道路，或者需要移动位置、扩大面积、延长时间，未提前办理变更审批手续的。	1. 首次被发现此类违法行为； 2. 在规定期限内及时改正，未造成损失或其他危害后果。
7	市政设施的施工、养护、维修现场未设置明显标志和安全防护设施的	《河南省市政设施管理办法》第二十五条违反本办法规定，有下列行为之一的，由市政行政主管部门责令其限期改正，可并处500元以上1000元以下罚款；造成人身伤害或者财产损失的，应当依法承担赔偿责任。 (一)市政设施的施工、养护、维修现场未设置明显标志和安全防护设施的； (二)未按规定进行养护、维修或者养护、维修工程质量不符合标准的； (三)超限车辆未按规定办理手续而通行的； (四)有本办法第十九条所列行为之一的； (五)未经批准擅自迁建、改建城市道路、排水、照明等设施的； (六)未取得排水许可证擅自向排水设施排放污水或超标排放废水的。	1. 首次被发现此类违法行为； 2. 在规定期限内及时改正，未造成损失或其他危害后果。

序号	处罚事项名称	设定依据	适用条件
8	在市政设施管理范围内当街排放生活污水的	<p>《河南省市政设施管理办法》第二十五条违反本办法规定，有下列行为之一的，由市政行政主管部门责令其限期改正，可并处500元以上1000元以下罚款；造成人身伤害或者财产损失的，应当依法承担赔偿责任。</p> <p>(一)市政设施的施工、养护、维修现场未设置明显标志和安全防护设施的；</p> <p>(二)未按规定进行养护、维修或者养护、维修工程质量不符合标准的；</p> <p>(三)超限车辆未按规定办理手续而通行的；</p> <p>(四)有本办法第十九条所列行为之一的；</p> <p>(五)未经批准擅自迁建、改建城市道路、排水、照明等设施的；</p> <p>(六)未取得排水许可证擅自向排水设施排放污水或超标排放废水的。</p> <p>《河南省市政设施管理办法》第十九条第一款第四项在市政设施管理范围内禁止下列行为：</p> <p>(一)挖掘、堵塞、填埋、腐蚀等损害城市排水设施的；</p> <p>(二)占压各种窨井、通道口，阻塞排水管道、沟渠及出水口的；</p> <p>(三)其他地下管线穿通排水管道、检查井和雨水井的；</p> <p>(四)已经采取分流制排水系统，将雨水管和污水管混接的；</p> <p>(五)当街排放生活污水的；</p> <p>(六)在桥涵设施管理范围内修建影响桥涵功能与安全的建筑物、构筑物及从事爆破、挖掘等有碍桥涵安全的作业的；</p> <p>(七)私自接用路灯电源，损坏、偷盗城市道路照明设施的；</p> <p>(八)其他损害、侵占市政设施的行为。</p>	<p>1. 首次被发现此类违法行为；</p> <p>2. 在规定期限内及时改正，未造成损失或其他危害后果。</p>
9	单位或者个人擅自在城市桥梁上架设各类管线、设置广告等辅助物的	<p>《城市桥梁检测和养护维修管理办法》第二十六条单位或者个人擅自在城市桥梁上架设各类管线、设置广告等辅助物的，由城市人民政府市政工程设施行政主管部门责令限期改正，并可处2万元以下的罚款；造成损失的，依法承担赔偿责任。</p>	<p>1. 首次被发现此类违法行为；</p> <p>2. 在规定期限内及时改正，未造成损失或其他危害后果。</p>

序号	处罚事项名称	设定依据	适用条件
10	在树木上架设电线，在绿地内停放车辆、放牧或乱扔废弃物，在绿地和道路两侧绿篱内挖坑取土的	<p>《河南省城市绿化实施办法》第二十一条违反本办法的，由城市绿化行政主管部门，依据下列规定处理：</p> <p>（一）违反本办法第十三条规定，未按时完成绿化任务的，责令限期整改或采取其他补救措施；</p> <p>（二）违反本办法第十六条规定的，责令恢复绿地原状，并处10000元以上30000元以下罚款；</p> <p>（三）违反本办法第十七条规定行为之一的，责令停止侵害，可以并处100元以上2000元以下罚款，造成损失的，应当负赔偿责任；</p> <p>（四）违反本办法第十八条规定的，责令停止侵害，并处以每株500元以上1000元以下罚款，造成损失的，应当负赔偿责任。</p> <p>《河南省城市绿化实施办法》第十七条：禁止下列损害城市绿化及其设施的行为：</p> <p>（一）损坏城市树木、花草、草坪或盗窃绿地设施的；</p> <p>（二）就树盖房，在绿地内或树木下搭灶生火，倾倒有害物质的；</p> <p>（三）砍伐、擅自迁移古树名木或者因养护不善致使古树死亡的；</p> <p>（四）在树木上架设电线，在绿地内停放车辆、放牧或乱扔废弃物，在绿地和道路两侧绿篱内挖坑取土的；</p> <p>（五）其他损害城市绿化及其设施的。</p>	<p>1. 首次被发现此类违法行为；</p> <p>2. 在规定期限内及时改正，未造成损失或其他危害后果。</p>

说明：在使用本清单时，“适用条件”内的条件需全部满足，才能对对应的处罚事项免于处罚。