

# 沈丘县人民政府文件

沈政〔2025〕11号

## 沈丘县人民政府 关于公布沈丘县城镇土地级别与基准地价的 通 知

各乡镇（街道）人民政府（办事处），县政府有关部门，县先进制造业开发区管委会：

依据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城市房地产管理法》等相关法律法规，根据《河南省自然资源厅办公室关于开展城镇土地级别与基准地价更新调整工作的通知》（豫自然资办函〔2023〕10号）相关文件精神，沈丘县已完成城镇土地级别与基准地价更新调整工作，相关成果通过了周口市自然资源和规划局组织的鉴定验收。现将城镇土地级别与基准地价更新调整成果予以公布实施。

附件：1. 沈丘县城区土地级别与基准地价表

## 2. 沈丘县乡镇土地级别与基准地价表



## 附件1

### 沈丘县城区土地级别与基准地价表

| 地类 \ 级别     |       | 一级    | 二级    | 三级    | 四级    |
|-------------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 商业用地        | 元/平方米 | 1410  | 1110  | 860   | 635   |
|             | 万元/亩  | 94.00 | 74.00 | 57.33 | 42.33 |
| 商务金融用地      | 元/平方米 | 1060  | 830   | 650   | 480   |
|             | 万元/亩  | 70.67 | 55.33 | 43.33 | 32.00 |
| 住宅用地        | 元/平方米 | 1270  | 1010  | 800   | 610   |
|             | 万元/亩  | 84.67 | 67.33 | 53.33 | 40.67 |
| 工矿仓储用地      | 元/平方米 | 365   | 310   | 270   | —     |
|             | 万元/亩  | 24.33 | 20.67 | 18.00 | —     |
| 公共管理与公共服务用地 | 元/平方米 | 610   | 460   | 340   | —     |
|             | 万元/亩  | 40.67 | 30.67 | 22.67 | —     |
| 交通运输用地      | 元/平方米 | 650   | 510   | 430   | —     |
|             | 万元/亩  | 43.33 | 34.00 | 28.67 | —     |
| 特殊用地        | 元/平方米 | 620   | 460   | 350   | —     |
|             | 万元/亩  | 41.33 | 30.67 | 23.33 | —     |

注：（1）估价基准日：2023年1月1日。

（2）土地开发程度设定：“五通一平”（通路、通电、通讯、通上水、通下水及土地平整）。

（3）土地容积率设定：商业用地为1.6，商务金融用地为1.8，住宅用地为1.8，工矿仓储用地为1.0、公共管理与公共服务用地为1.5、交通运输用地为1.0、特殊用地为1.0。

（4）土地使用年期设定：商业用地40年，商务金融用地40年，住宅用地70年，工矿仓储用地50年，公共管理与公共服务用地50年，交通运输用地50年、特殊用地50年。

## 附件 2

沈丘县乡镇土地级别与基准地价表

| 序号 | 乡镇名称 | 商服用地  |       |       | 住宅用地  |       |       | 工矿用地  |       |       | 公服用地  |       |       |
|----|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
|    |      | 一级    | 二级    | 三级    | 一级    | 二级    | 三级    | 一级    | 二级    | 三级    | 一级    | 二级    | 三级    |
| 1  | 付集镇  | 元/平方米 | 620   | -     | -     | 465   | -     | -     | 285   | 240   | 370   | 290   | -     |
|    |      | 万元/亩  | 41.33 | -     | -     | 31.00 | -     | -     | 19.00 | 16.00 | 24.67 | 19.33 | -     |
| 2  | 纸店镇  | 元/平方米 | 615   | 490   | 410   | 425   | 335   | 290   | 280   | 240   | 365   | 320   | 280   |
|    |      | 万元/亩  | 41.00 | 32.67 | 27.33 | 28.33 | 22.33 | 19.33 | 18.67 | 16.00 | 24.33 | 21.33 | 18.67 |
| 3  | 老城镇  | 元/平方米 | 610   | 460   | 380   | 410   | 325   | 270   | 275   | 240   | 330   | 280   | 250   |
|    |      | 万元/亩  | 40.67 | 30.67 | 25.33 | 27.33 | 21.67 | 18.00 | 18.33 | 16.00 | 22.00 | 18.67 | 16.67 |
| 4  | 卞路口乡 | 元/平方米 | 600   | 430   | -     | 400   | 320   | -     | 275   | 240   | 325   | 260   | -     |
|    |      | 万元/亩  | 40.00 | 28.67 | -     | 26.67 | 21.33 | -     | 18.33 | 16.00 | 21.67 | 17.33 | -     |
| 5  | 白集镇  | 元/平方米 | 600   | 430   | -     | 400   | 320   | -     | 265   | 240   | 325   | 275   | -     |
|    |      | 万元/亩  | 40.00 | 28.67 | -     | 26.67 | 21.33 | -     | 17.67 | 16.00 | 21.67 | 18.33 | -     |
| 6  | 莲池镇  | 元/平方米 | 600   | 425   | -     | 400   | 310   | -     | 265   | 240   | 325   | 275   | -     |
|    |      | 万元/亩  | 40.00 | 28.33 | -     | 26.67 | 20.67 | -     | 17.67 | 16.00 | 21.67 | 18.33 | -     |
| 7  | 赵德营镇 | 元/平方米 | 590   | 425   | -     | 395   | 310   | -     | 260   | 235   | 300   | 245   | -     |
|    |      | 万元/亩  | 39.33 | 28.33 | -     | 26.33 | 20.67 | -     | 17.33 | 15.67 | 20.00 | 16.33 | -     |
| 8  | 石槽集乡 | 元/平方米 | 580   | 425   | -     | 395   | 310   | -     | 260   | 240   | 310   | 270   | -     |
|    |      | 万元/亩  | 38.67 | 28.33 | -     | 26.33 | 20.67 | -     | 17.33 | 16.00 | 20.67 | 18.00 | -     |
| 9  | 新安集镇 | 元/平方米 | 560   | 405   | -     | 380   | 305   | -     | 260   | 235   | 295   | 250   | -     |
|    |      | 万元/亩  | 37.33 | 27.00 | -     | 25.33 | 20.33 | -     | 17.33 | 15.67 | 19.67 | 16.67 | -     |
| 10 | 周营镇  | 元/平方米 | 560   | 405   | -     | 380   | 305   | -     | 260   | 235   | 295   | 250   | -     |
|    |      | 万元/亩  | 37.33 | 27.00 | -     | 25.33 | 20.33 | -     | 17.33 | 15.67 | 19.67 | 16.67 | -     |

| 序号 | 乡镇名称 |       | 商服用地  |       |    | 住宅用地  |       |    | 工矿用地  |       |    | 公服用地  |       |    |
|----|------|-------|-------|-------|----|-------|-------|----|-------|-------|----|-------|-------|----|
|    |      |       | 一级    | 二级    | 三级 | 一级    | 二级    | 三级 | 一级    | 二级    | 三级 | 一级    | 二级    | 三级 |
| 11 | 留福镇  | 元/平方米 | 560   | 405   | -  | 390   | 305   | -  | 260   | 235   | -  | 300   | 250   | -  |
|    |      | 万元/亩  | 37.33 | 27.00 | -  | 26.00 | 20.33 | -  | 17.33 | 15.67 | -  | 20.00 | 16.67 | -  |
| 12 | 洪山镇  | 元/平方米 | 540   | 375   | -  | 360   | 280   | -  | 260   | 235   | -  | 295   | 250   | -  |
|    |      | 万元/亩  | 36.00 | 25.00 | -  | 24.00 | 18.67 | -  | 17.33 | 15.67 | -  | 19.67 | 16.67 | -  |
| 13 | 刘庄店镇 | 元/平方米 | 545   | 375   | -  | 360   | 280   | -  | 260   | 235   | -  | 300   | 250   | -  |
|    |      | 万元/亩  | 36.33 | 25.00 | -  | 24.00 | 18.67 | -  | 17.33 | 15.67 | -  | 20.00 | 16.67 | -  |
| 14 | 北杨集镇 | 元/平方米 | 535   | 375   | -  | 360   | 280   | -  | 260   | 235   | -  | 295   | 250   | -  |
|    |      | 万元/亩  | 35.67 | 25.00 | -  | 24.00 | 18.67 | -  | 17.33 | 15.67 | -  | 19.67 | 16.67 | -  |
| 15 | 刘湾镇  | 元/平方米 | 535   | 375   | -  | 360   | 280   | -  | 260   | 235   | -  | 300   | 250   | -  |
|    |      | 万元/亩  | 35.67 | 25.00 | -  | 24.00 | 18.67 | -  | 17.33 | 15.67 | -  | 20.00 | 16.67 | -  |
| 16 | 李老庄乡 | 元/平方米 | 515   | 370   | -  | 360   | 280   | -  | 260   | 235   | -  | 295   | 250   | -  |
|    |      | 万元/亩  | 34.33 | 24.67 | -  | 24.00 | 18.67 | -  | 17.33 | 15.67 | -  | 19.67 | 16.67 | -  |
| 17 | 范营乡  | 元/平方米 | 515   | 370   | -  | 360   | 280   | -  | 260   | 235   | -  | 295   | 250   | -  |
|    |      | 万元/亩  | 34.33 | 24.67 | -  | 24.00 | 18.67 | -  | 17.33 | 15.67 | -  | 19.67 | 16.67 | -  |
| 18 | 邢庄镇  | 元/平方米 | 515   | 370   | -  | 360   | 280   | -  | 260   | 235   | -  | 295   | 250   | -  |
|    |      | 万元/亩  | 34.33 | 24.67 | -  | 24.00 | 18.67 | -  | 17.33 | 15.67 | -  | 19.67 | 16.67 | -  |
| 19 | 冯营镇  | 元/平方米 | 510   | 370   | -  | 360   | 280   | -  | 260   | 235   | -  | 295   | 250   | -  |
|    |      | 万元/亩  | 34.00 | 24.67 | -  | 24.00 | 18.67 | -  | 17.33 | 15.67 | -  | 19.67 | 16.67 | -  |

注：（1）估价基准日：2023年1月1日。

（2）土地开发程度设定：“三通一平”（通路、通电、通上水及土地平整）。

（3）土地容积率设定：商服用地为1.4，住宅用地为1.5，工矿仓储用地为1.0、公共管理与公共服务用地为1.3。

（4）土地使用年期设定：商服用地40年，住宅用地70年，工矿仓储用地50年，公共管理与公共服务用地50年。