沈丘县白集镇国土空间总体规划 (2021-2035年) 草案公示主要内容

一.规划范围与期限

1.规划范围

本次规划包括镇域和镇区两个层次。

镇域规划范围为白集镇行政辖区范围,国土总面积 6109.72 公顷。其中已纳入中心城区(城镇开发边界)范围 的面积 53.68 公顷。

镇区规划范围总面积 161.16 公顷, 苏至红旗运河, 西至国道 G220, 南至干渠, 北至白互利村界。其中城镇开发边界范围面积 101.04 公顷, 村庄建设边界范围面积 9.43 公顷。

2.规划期限

本次规划期限为 2021 年至 2035 年, 基期年为 2020 年, 近期至 2025 年, 远期至 2035 年。

二.发展定位与目标

落实上位规划确定的发展定位,结合自身发展基础,将白集镇定位为县域城郊型城镇,优质粮和都市农业生产基地,沈丘高铁新城服务和特色工业基地。

二.发展目标

1.发展定位

落实上位规划确定的发展定位,结合自身发展基础,将 白集镇定位为优质粮和都市农业生产基地,沈丘高铁新城服 务和特色工业基地。

2.发展目标

2025年: 白集镇耕地和永久基本农田得到严格落实,农业产业格局不断优化,产业结构不断优化升级,公共服务设施逐步完善,市政设施基本完备,乡村振兴取得重要进展,国土空间的保护、利用、治理和修复水平明显提高。常住人口不低于4.49万人,城镇化率不低于14%,农村生活垃圾处理率达到95%,农村无害化卫生厕所普及率达到90%。

2035年: 白集镇基本实现国土空间治理体系和治理能力现代化,形成生产空间集约高效、生活空间宜居适度、魅力品质的国土空间格局,建成城郊宜层城镇。常住人口不低于3.49万人,城镇化率不低于3.0%,农村生活垃圾处理率达到100%,农村无害化卫生厕所普及率达到100%。

三.国土空间格局

1.落实三条控制线

规划期内, 白集镇耕地保护目标 4025.24 公顷(6.04 万亩), 永久基本农田面积 3656.08 公顷(5.48 万亩), 落实城镇开发边界面积 159.30 公顷。

	掛地伊大見	永久基本农	生态保护红	城镇开发边	村庄建设边
村庄名称	耕地保有量	田保护面积	线面积(公	界面积(公	界面积(公
	(公顷)	(公顷)	顷)	顷)	顷)
白集村	80.13	70.24	/	35.49	10.0
白庄村	122.82	113.80	/	1.46	30.98
查大庄村	104.69	93.14	/	0.00	29.61
常楼村	140.25	131.03	/	0.00	40.31
程营村	96.38	93.00	/	0.00	27.47

表 3-1 规划指标分解表

大滩李村	161.50	151.64	/	0.11	49.74
大王楼村	157.46	145.74	/	0.00	32.95
大许庄村	164.34	137.78	/	9.97	36.85
高庄村	32.47	25.68	/	36.31	8.64
耿庄村	157.03	154.70	/	0.00	42.60
顾营村	99.80	96.74	/	0.00	27.84
河滩村	74.82	67.49	/	0.00	18.56
后三庄村	92.96	82.37	/	3.27	16.06
胡小楼村	44.41	44.29	/	0.00	10.33
胡院村	64.25	61.79	/	0.00	16.41
老官林村	70.24	57.95	/	0.00	21.44
李楼村	93.81	92.35	/	0.00	24.32
李宋楼村	126.82	120.62	/	0.00	36.48
李竹园村	129.47	115.79	/	0.00	40.32
梁庙村	169.59	152.35	/	0.00	46.29
刘楼村	68.72	33.87	/	21.86	6.81
刘院村	64.55	64.19	/ 💸	0.00	17.73
鲁寨村	83.88	77.23	(- X	0.00	30.95
鹿楼村	217.56	210.82		0.00	47.47
苗营村	88.35	85.45		0.00	30.86
田营村	144.97	142.60		0.00	42.67
王岗村	125.33	123.61	/	0.00	24.90
王营子村	54.91	50.55	/	0.00	23.48
韦庄村	103.34	101 7	/	0.00	31.37
新村村	113.32	110.55	/	0.00	21.72
兖营村	114.55	113.68	/	0.00	24.60
杨楼村	64.92	63.80	/	0.00	25.25
尹庄村	14%.08	134.48	/	0.00	52.41
张单庄村	113 00	109.98	/	0.00	32.19
张美庄村	\$2.15	78.70	/	0.00	22.76
张奶奶庙村	135.25	123.02	/	0.00	23.27
张小庙村	117.95	23.70	/	27.88	0.72
中庭湖村	9.16	0.00	/	12.94	0.14
总计	4025.24	3656.08	/	159.30	1026.52

2.其他控制线

(1) 洪涝风险控制线

核准落实《沈丘县国土空间总体规划(2021-2035年)》 划定的洪涝风险控制线,白集镇洪涝风险控制线面积49.47 公顷。包括老蔡河、兀术沟、西蔡河以及两侧管理范围。

(2) 廊道控制线

落实《沈丘县国土空间总体规划(2021-2035年)》确定的重大基础设施廊道控制线。规划控制 2 条 220 千伏架空高压线,和 3 条 110 千伏架空高压线。220 千伏和 110 千伏高压走廊控制宽度分别为 30-40 米、15-25 米。

依据《公路安全保护条例》划定公路建筑控制区,宁洛高速、濮新高速公路建筑控制区的范围从公路围地外缘起向外的距离标准不少于30米。国道 G220单侧建筑控制区的范围不低于20米,省道 S523、S214单侧建筑控制区的范围不低于15米,县道 X004单侧建筑控制区的范围不低于10米,乡道 Y013、Y015、Y023、Y031、Y032、Y033、Y034、Y035和 Y037单侧建筑控制区的范围不低于5米。

3.村庄建设边界

按照底线约束 总量平衡、布局优化的原则,以村庄现状为基础,绕筹划定村庄建设边界。白集镇划定村庄建设边界面积 1026.52 公顷。其中落图 1015.78 公顷,预留机动指标 10.74 公顷。

4.总体格局

落实衔接沈丘县空间发展格局,促进生态空间、农业空间、城镇空间的融合共生,立足白集镇自然资源禀赋和自然地理格局,构建一核、两轴、三区的总体格局。

一核: 以镇政府驻地为中心形成的综合服务中心。

两轴:沿国道 G220 和省道 S523 形成的城镇发展轴,呈一横一纵的空间形态。

三区: 西部优质粮食种植区, 东部特色农业种植区, 南部城郊融合发展区。

四.国土空间规划分区

1.生态控制区

将分布于生态红线外,需要予以保留原貌、强化生态保育和生态建设、限制开发建设的区域纳入生态必制区。全镇划定生态控制区面积 9.39 公顷,占国土总五秋的 0.15%。主要包括西蔡河及两侧管理范围。

管控要求:生态控制区内以生态保护和修复为主,按照限制开发的要求进行管控。原则上除必要的防洪、水利、通航等项目外均需要经专家论证及有关部门审核后方可进行新增建设,严格限制各类开发建设行为及种植、养殖活动,不得擅自干预自然类态环境原有状态,逐步迁出不符合要求的各类工矿企业、现状居住等建设用地;开展必要的生态修复,强化湿地保护,提升林地质量,稳定生态系统;经评估在不破坏生态环境的前提下,可适当开展观光、旅游、科研、教育等活动。

2.农田保护区

将永久基本农田相对集中需严格保护的区域纳入农田保护区。全镇划定农田保护区面积 3690.36 公顷,占国土总面积的 60.40%。

农田保护区用途管控应严格按照永久基本农田管控要求,重点用于粮食生产,原则上严禁开发建设。立足于保障城镇主要农产品供给和城镇安全,实现农业现代化的战略目标,按照正向优化的原则,将集中连片、生产高效、水利设施完备的高产稳产优质耕地实施集中保护。

3.乡村发展区

共划定乡村发展区面积 2250.67 公顷,占国土总面积的 36.84%。

(1) 一般农业区

将分布于永久基本农田集中区外,次满足农林牧渔等农业发展以农业生产发展为主要利用功能导向的区域纳入一般农业区。全镇划定一般农业区面积 1086.82 公顷,占国土总面积的 17.79%,主要分布芝居民点周边区域。

一般农业区内原则上不允许新增村庄用地或者在原有 宅基地基础上的改义建,现有的零星宅基地等农村建设用地 逐步退出。规划在保障粮食生产的基础上,鼓励在一般农业 区内发展特色农业和畜牧业,发展高效农业和休闲观光农业, 提升农业经济发展。

(2) 村庄建设区

将分布于城镇开发边界外,规划重点发展的村庄用地区域纳入村庄建设区。全镇划定村庄建设区面积 1026.52 公顷,占国土总面积的 16.80%,均为镇域范围内的村庄建设用地。按照依法批准的村庄规划进行管理。

允许宅基地、农村公共服务设施、交通市政基础设施、农产品加工仓储、农家乐、民宿、创意办公、休闲农业、乡村旅游配套设施等农村生产、生活相关的用途。原则上禁止大型工业园区、大型商业商务酒店开发等大规模城镇建设用途。

(3) 林业发展区

将以规模化林业生产为主要利用功能导向划定的区域 纳入林业发展区。划定林业发展区面积 137.33 4 顷,占国土 总面积的 2.25%。主要分布在大滩李村和张小庙村。

林业发展区内鼓励实施生态修复工程》提升生态环境质量。严格控制征占用优质用材林、大木粮油林等重要林地,在符合国土空间规划和其他相关规划的前提下,允许区域基础设施和城乡建设用地准入,从严控制商业性经营设施建设用地准入,限制勘查、开采矿藏和其他项目用地准入。

4.城镇集中建设区

将城镇集中开发建设并可满足城镇生产、生活需要的区域纳入城镇发展区。划定城镇集中建设区面积 159.30 公顷,占国土总面积的 2.61%,主要分布于镇区、中庭湖村和张小庙村。

管控要求: 城镇集中建设区应严格按照城镇开发边界管控要求, 区内依据城镇开发边界实行"详细规划+规划许可"的管制方式, 规划建设用地应符合控制指标和详细规划控制要求。

五.村庄分类

规划将镇域范围内 38 个行政村划分为 3 类,其中城郊融合类村庄 5 个,集聚提升类村庄 9 个,整治改善类村庄 24 个。

1.城郊融合类村庄

城郊融合类村庄包括高庄、白集村、刘楼村、中庭湖村和张小庙村。

该类村庄纳入城镇建设统筹安排,对村庄产业发展及人居环境进行改造提升,加快承接城镇人口疏解和功能外溢,推进城乡产业融合发展、基础设施互联立通、公共服务共建共享。

2.集聚提升类村庄

集聚提升类村庄包括常營村、张奶奶庙村、王营子村、河滩村、白庄村、鹿楼村、顾营村、张单庄村和老官林村。

该类村庄发挥()身优势,强化产业支撑,重点提升公共设施和基础设设施服务水平,提高对周边地区的带动作用。

3.整治改善类村庄

整治改善类村庄包括王岗村、查大庄村、张美庄、韦庄村、新村村、大王楼村、胡小楼村、胡院村、李竹园村、梁庙村、耿庄村、杨楼村、李宋楼村、程营村、兖营村、田营村、鲁寨村、李楼村、苗营村、大许庄村、大滩李村、后三庄村、刘院村和尹庄村。

该类村庄统筹安排村庄人居环境整治、基础设施、公共

服务设施、土地整治、生态保护与修复等各项建设。

六.镇政府驻地规划

1.空间结构

规划形成"一核两轴两组团"的空间结构。

一核:加强镇政府周边的公共服务设施布局,增加城镇核心引领作用。

两轴: 依托白陈路、政府街两条主干路形成城镇发展轴。

两组团:根据社区生活圈建设需要,形成成长生活组团。

- 2.镇区用地布局
- 1.居住用地规模和布局

保留现有建筑质量高、居住环境分、配套服务设施齐全的居住区,对建筑质量较差、配套设施缺乏、环境恶劣的住宅,加强更新改造。

至 2035 年,规划居住用地 60.02 公顷,占镇区建设用地 的 59.40%。

2.工业用地规模和布局

整合现状企业并新增产业用地。工业用地集中布置在镇区北部,重点发展农副产品加工业和环保建材产业。

至 2035 年,规划工业用地 3.93 公顷,占镇区建设用地的 3.89%。

3.公共管理与公共服务设施用地规模和布局

按照 15 分钟生活圈布局镇级公共服务设施,5-10 分钟生活圈配置社区级公共服务设施。

至 2035 年,规划公共服务设施用地 9.26 公顷,占镇区建设用地的 9.16%。

4.公用设施用地规模和布局

完善公用设施布局。加强镇区给水、排水、供电、燃气、 消防、垃圾处理等基础配套设施用地供给,重点保障消防用 水稳定性,提升已建公用设施配置标准。

至 2035 年,规划公用设施用地 0.99 公顷,占镇区建设用地的 0.98%。

5.交通运输用地规模和布局

梳理城镇路网,避免断头路。扩宽城镇次干路和支路路 面宽度,公共设施集中区建设停车设施及充电设施,结合县 级公交线路规划设置公交停车站。

至 2035 年,规划交通运输用地 12.64 公顷,占镇区建设用地的 12.51%。

6.绿地与开敞之间用地规模和布局

依托现状水系及利用闲置空间布局带状和块状绿地,重 点增加小微绿地空间,提高绿地开敞空间覆盖率。

至 2035 年,规划绿地与开敞空间用地 2.80 公顷,占镇区建设用地的 2.78%。

七.规划实施与传导

1.详规单元划分

镇域共划分40个单元,其中城镇单元2个,村庄单元38个,实现全域全覆盖。

2.重点项目计划

衔接沈丘县国民经济和社会发展规划,加强对于国土空间规划目标任务的分解落实和实施推动,统筹土地整治、生态修复、基础设施、民生改善等各类专项行动,落实重大项目推进要求。

表 7-1 白集镇重点项目安排表

项目类型	项目名称	建设性质	建设年限	建设规模	分布位置	备注
土地综合	高标准农田建设		2025-20 30年	1507.40	白集村、查入庄村、 大油李村、大许庄村、高 庄村、耿庄村、顾营村、 李楼村、李竹园村、梁庙 村、刘楼村、鲁寨村、鹿 楼村、苗营村、杨楼村、 尹庄村、张奶奶庙村、张	
整治	农用地整治	V	2025-20 35 年	35.87	全域	
	建设用地整治		2025-20 35 年	1.76	李宋楼村、大许庄村、苗营村、张美庄村、大王楼村、胡小楼村、杨楼村、王岗村、查大庄村、白庄村、梁庙村、韦庄村、程营村、耿庄村、鹿楼村、	

					李竹园村、鲁寨村	
	宜耕后备资 源开发		2025-20 35 年	4.17	王岗村、新村村、尹 庄村、高庄村、大许庄村、 张小庙村、顾营村、大王 楼村、鲁寨村、刘楼村、	
					河滩村、白集村、鹿楼村、	
	西蔡河水环 境治理		2025-20 30 年	9.39		
生	巫术沟水环 境治理		2025-20 30 年	8.70	(-)	
态修包	老蔡河水环 境治理		2025-20 30 年	17.11	-KX	
复	白集镇灌渠 环境综合整 治工程		2025-20 35 年	63.26	-	
	G220	新建	20232 030年	3.04 公页	大滩李村、刘楼村、中庭 湖村	落实上位 规划
	S214 太康 符草楼至项 城段改建工 程	改扩建	29212 6207	35.97 公顷	查大庄村、常楼村、大王 楼村、李宋楼村	落实上位规划
交	S523 沈丘 北杨集至沈 丘淮阳界段 改建工程	改扩建	20242 030 年	19.76 公顷	白庄村、高庄村、后三庄 村、李竹园村、梁庙村、 田菅村、王菅子村、杨楼 村、张奶奶庙村	落实上位规划
入 通 类	S523 沈丘 淮阳界至刘 振屯机场段 改建工程	改扩建	20212 030 年	2.44 公顷	查大庄村、梁庙村	落实上位 规划
	S523 沈丘 县城至周口 武盛大道段 改建工程	改扩 建	20212 030 年	36.28 公顷	白集村、查大庄村、李竹园村、梁庙村、刘楼村、 张奶奶庙村	落实上位 规划
	高铁新城道 路建设	新建	20232 030年	13.57 公顷	大许庄村、张小庙村、中 庭湖村	落实上位 规划
	宁洛高速拓 宽	改扩 建	20212 030年	9.98 公顷	鲁寨村	落实上位 规划

	濮阳至湖北 阳新高速公 路宁陵至沈 丘段项目	新建	20212 030 年	2.46 公顷	新村村	落实上位规划
	沈丘西站宁 洛高速下道 口项目	新建	20242 030 年	2.34 公顷	鲁寨村	落实上位 规划
	沈丘县县城 大外环路项 目	新建	20212 030 年	21.77 公顷	白集村、顾菅村、鲁寨村、 鹿楼村	落实上位 规划
	改扩建县道 X004	改扩建	2025-20 35 年		白集村-尹庄村	落输 见 宽 宽 无
	改扩建乡道 Y013、 Y023、 Y033、Y034	改扩建	2025-20 35 年		究管村 星雪村 耿正 李昇楼村 山富 程管村 王岗村-韦庄村	落输 宽 宽 宽 宽 面 宽 无 无 无 无 无 无 无 无 无 无 无 无 无 无
	村庄道路新建项目	新建	2025-20 35 年	15.84vm	大准李村、韦庄村、大王 楼村、耿庄村、河滩村、 李宋楼村、梁庙村、鹿楼 村、田菅村、张美庄村	村庄发展诉求
	村庄道路改扩建项目	改扩建	357±	2.869km	中庭湖村-大滩李村	落
	村庄道路改扩建项目	改扩 建	2025-20 35 年	0.89km	大滩李村	落实 通 局 意 五 五 宽 至 4.5 米
	村庄道路改扩建项目	改扩建	2025-20 35 年	2.189km	大滩李村至后三庄	落实见, 局面拓宽 至4.5米
能	沈丘县瑞茂 通 300 兆瓦 风电项目	新建	20212 030年	0.04 公顷	大滩李村	落实上位 规划
源类	沈丘远阳 50万千瓦 风电场项目	新建	20232 030年	0.12 公顷	顾营村、李楼村、鹿楼村、 张单庄村	落实上位 规划
1	中广核沈丘	新建	20212	5.29 公顷	白庄村、河滩村	落实上位

	2003 637/40		020 5			In to
	200MW/40		030年			规划
	0MWh 共享					
	储能电站项					
	目					
	中国能建浙				常楼村、李楼村、梁庙村、	
	江火电沈丘		20232		刘院村、苗营村、王岗村、	落实上位
	县 200MW	新建		3.08 公顷	王营子村、新村村、兖营	
	风力发电项		030年		村、尹庄村、张单庄村、	规划
	目				张美庄村、张奶奶庙村	
	周口沈丘高					4 . L . I . N
	铁 110 千伏	新建	20212	0.51 公顷	张小庙村	落实上位
	输变电工程	,,,,,	030年		W= V // · · · ·	规划
	沈郸快速路	_	20232			落实上位
	加油站	新建	030年	0.44 公顷	白集村	规划
	沈丘北站高		20232		-\XX	落实上位
	铁安置小区	新建	030年	2.87 公顷	张小庙村	规划
	沈丘康养社		030 7		X-) '	///1/4/1
			2021 2		×.)	兹尔上位
		新建	20212	0.01 公顷	2.水庙村	落实上位
	体项目(万		030年		'//',	规划
	洋国际)					
	沈丘县滨水	٠, ١,	20232			落实上位
	生态廊道项	新建	030年	6.61 公顷	大许庄村、李楼村	规划
	目		·			
	沈丘县党校	新建	20232	201公顷	 大许庄村、中庭湖村	落实上位
	项目		030年		7517-111 (%C:7411	规划
民	沈丘县第二	新建	20212	4.46 公顷	 白集村	落实上位
生	人民医院	****	0.05	1.10 2 %	n X/N	规划
改	沈丘县第三	//	20232			落实上位
善善	职业中等专	新建	030年	0.43 公顷	张小庙村	规划
英	业学校		030 +			//[1/4]
一	沈丘县儿童		20212		大许庄村、中庭湖村、张	落实上位
	公园建设项	新建		39.5 公顷		
	目		030年		小庙村	规划
	沈丘县公安					
	基础设施交					
	警检查站					# 4 1 1 1
	(G220	新建	20232	0.68 公顷	 张单庄村	落实上位
	G329、		030年			规划
	S102、					
	S216)					
	沈丘县公安					
	基础设施警		20232			落实上位
	圣仙 以他言 务技能训练	新建	030年	2.3 公顷	白集村	规划
			030 4			\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\
	基地、警犬					

	基地					
	沈丘县公安 基础设施乡 镇派出所警 务室	新建	20232 030 年	0.14 公顷	高庄村、河滩村	落实上位规划
	沈丘县教育 园区及职业 教育园区	新建	20212 030 年	45.68 公顷	大滩李村、张小庙村	落实上位 规划
	镇区污水厂 改扩建项目	改扩 建	2025-20 35 年	0.12 公顷	白集村	乡镇发展 诉求
	镇区中心小 学改扩建项 目	改扩建	2025-20 30 年	1.68 公顷	白集村	乡镇发展 诉求
	镇区敬老院 改扩建项目	改扩 建	2025-20 35 年	0.56 公顷	白集村	乡镇发展 诉求
	高庄小学改 扩建项目	改扩 建 	2025-20 35 年	0.65 公顷	高区社	村庄发展诉求
	道路亮化	新建	2025-20 35 年	/2	大滩李村、夷庄村、大王 楼村、以上村、河滩村、 参京楼村、梁庙村、鹿楼 村、田菅村、张美庄村	村庄发展诉求
	公厕	新建	2025-20 35 年	0.04-公页	大滩李村、韦庄村、大王 楼村、耿庄村、河滩村、 李宋楼村、梁庙村、鹿楼 村、田菅村、张美庄村	村庄发展诉求
	文化广场等 设施	新建	2025-20 35/\$	0.65 公顷	张单(善)庄	村庄发展 诉求
	文化广场等 设施	新建	2025-20 35年	0.75 公顷	河滩村	村庄发展 诉求
	文化广场等。 设施	新建	2025-20 35 年	0.06 公顷	尹庄	村庄发展 诉求
	白集镇公益 性公墓	新建	2025-20 35 年	50 亩	/	落实上级 要求
	沈丘县粮食 储备物流园 项目	新建	20232 025 年	11.06 公顷	张小庙村	落实上位 规划
产	常楼村农产 品加工项目	新建	2025-20 30 年	3.43 公顷	常楼村	村庄发展诉求
业类	常楼村物流 仓储项目	新建	2025-20 35 年	0.61 公顷	常楼村	村庄发展诉求
	张单庄农产 品加工项目	新建	2025-20 35 年	12.33 公顷	张单(善)庄	村庄发展 诉求
	白集村冷链 物流项目	新建	2025-20 30年	0.5 公顷	白集村	村庄发展 诉求

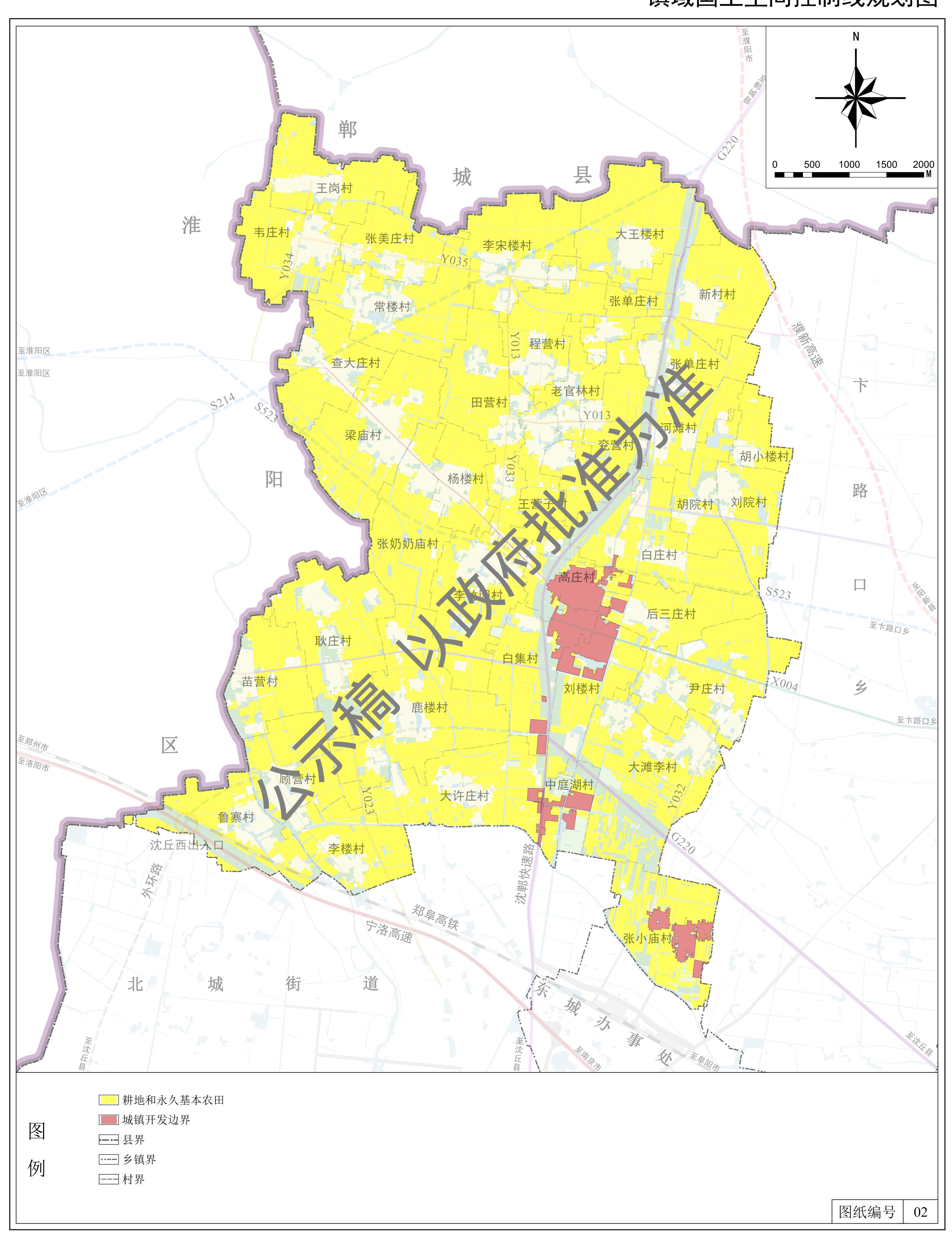
白集村综合 产业项目	新建	2025-20 30 年	1.75 公顷	白集村	村庄发展 诉求
张单庄农机 储存、物流 站点	新建	2025-20 35 年	0.82 公顷	张单(善)庄	村庄发展诉求
河南特尔农 业科技有限 公司	改扩建	2025-20 30 年	0.92 公顷	大许庄	村庄发展诉求
沈丘县优质 番茄现代产 业园项目	新建	2025-20 35 年	6.03 公顷	白集、大滩李村、刘楼村	村庄发展诉求

- 1.镇域国土空间控制线规划图 2.镇域国土空间规划分区图 3.镇域国土空间
- 4.镇域村庄布点规划图
- 5.镇区国土空间 7地规划图

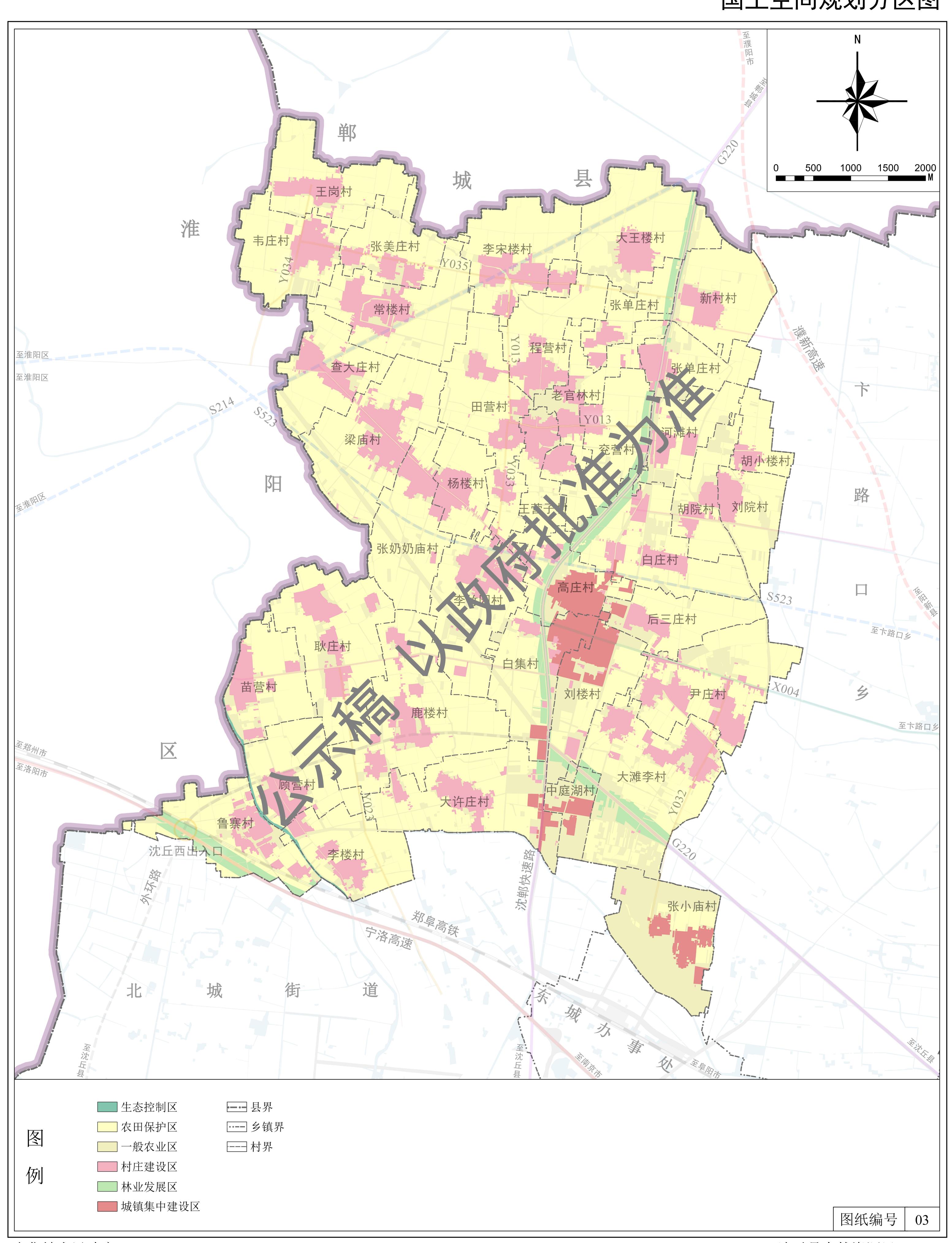
镇域国土空间总体格局规划图



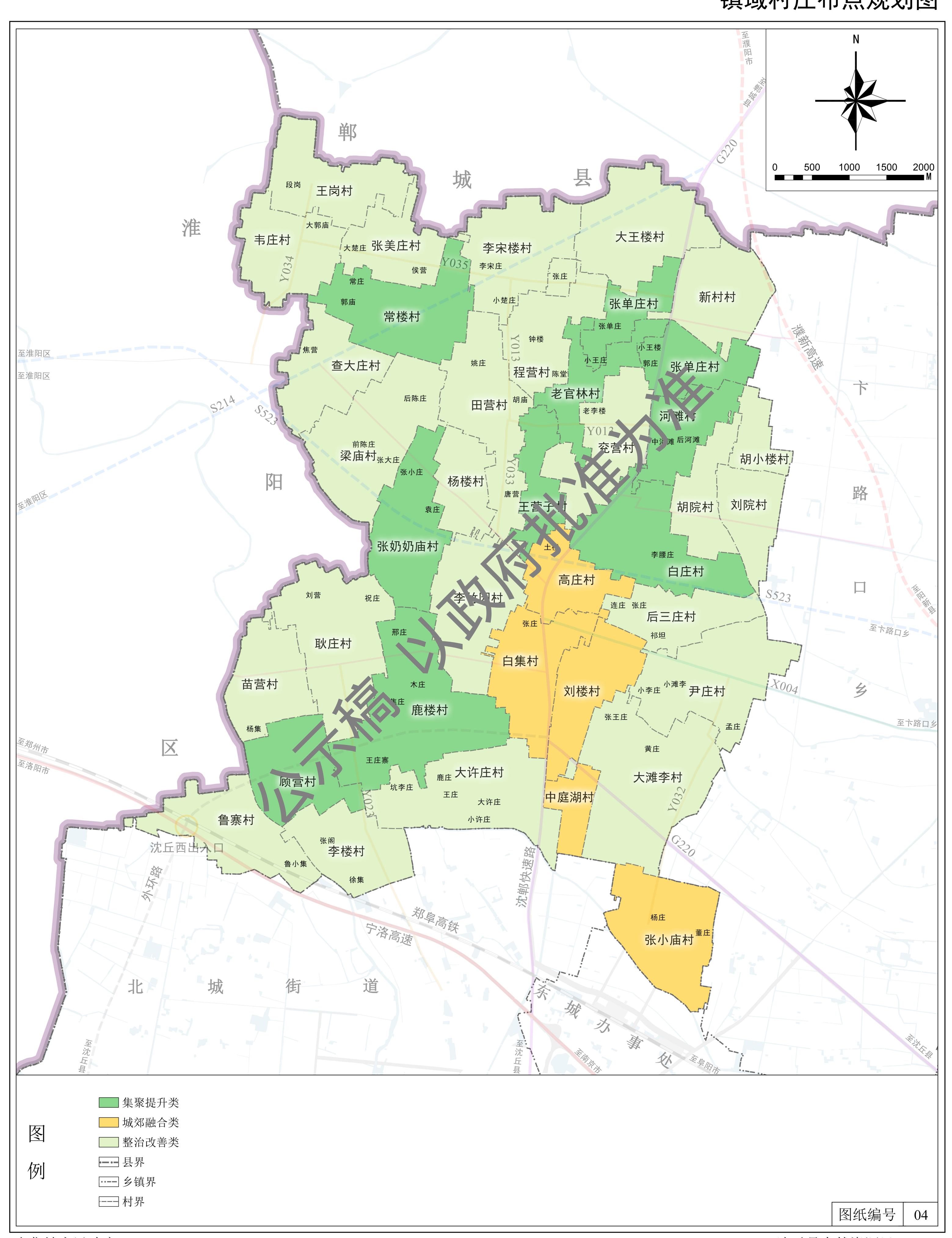
镇域国土空间控制线规划图



国土空间规划分区图



镇域村庄布点规划图



镇区国土空间用地规划图

