

沈丘县周营镇国土空间总体规划

(2021-2035 年)

草案公示主要内容

一、规划范围与期限

1.规划范围

本次规划范围为周营镇行政辖区，包括周营村、东李营村、张营村、崔营村、孔营村、大欧营村、马营村、郭寨村、李楼营村、黄孟营村、孟寨村、谢营村、王寨村、大李口村、西李口村、赵庄村、赵寨村、李湾村、刘集村、西李营村等 20 个行政村，总面积 41.51 平方公里，其中位于中心城区范围内面积为 2.39 平方公里。

镇政府驻地：镇政府驻地规划范围东至周营中心社区，西至黄孟营村西，南至省道 S327，北至周营村北，总面积 302.55 公顷，其中城镇开发边界面积 193.74 公顷。

2.规划期限

本次规划期限为 2021 年至 2035 年，基期年为 2020 年，近期至 2025 年，远期至 2035 年。

二、发展定位与目标

1.发展定位

沈丘县中部一般镇，以发展生物产业、船舶制造为主的工贸型城镇。

2.发展目标

规划至 2025 年，周营镇耕地和永久基本农田得到严格落

实，农业产业格局不断优化，产业结构不断优化升级，公共服务设施逐步完善，市政设施基本完备，乡村振兴取得重要进展，国土空间的保护、利用、治理和修复水平明显提高。常住人口不低于 3.3 万人，城镇化率不低于 30%，农村生活垃圾处理率达到 95%，农村无害化卫生厕所普及率达到 90%。

规划至 2035 年，周营镇基本实现国土空间治理体系和治理能力现代化，形成生产空间集约高效、生活空间宜居适度、魅力品质的国土空间格局，建成城郊宜居城镇。常住人口不低于 3.2 万人，城镇化率不低于 50%，农村生活垃圾处理率达到 100%，农村无害化卫生厕所普及率达到 100%。

三、国土空间格局

1.落实三条控制线

至 2035 年，全域耕地保有量不低于 2759.85 公顷（4.14 万亩）；全域永久基本农田保护面积不低于 2272.61 公顷（3.41 万亩）；全域划定城镇开发边界 333.00 公顷，范围涉及 5 个行政村。

表 3-1 规划指标分解表

行政村名称	耕地保有量（公顷）	永久基本农田保护面积（公顷）	生态保护红线面积（公顷）	城镇开发边界面积（公顷）	村庄建设边界面积（公顷）
崔营村	83.54	73.1	0	0	23.84
大李口村	72.62	69.34	0	0	24.25
东李营村	103.65	99.01	0	0	38.58
郭寨村	67.9	61.2	0	0	17.59
黄孟营村	252.61	239.98	0	58.75	3.93
孔营村	119.81	109.77	0	0	50.70

老王寨村	156.15	144.05	0	0	41.18
李楼营村	199.69	192.65	0	0	41.93
李徐湾村	91.10	63.21	0	0	34.34
刘集村	161.03	6.89	0	28.53	49.61
马营村	206.43	190.18	0	6.43	51.23
孟寨村	189.66	176.57	0	55.55	0.90
欧营村	296.56	275.24	0	0	78.37
西李口村	37.41	32.27	0	0	13.89
西李营村	116.27	0.14	0	110.73	0.63
谢营村	44.50	42.62	0	0	23.40
张营村	128.29	122.99	0	0	43.62
赵寨村	172.48	133.00	0	0	45.17
赵庄村	142.81	137.47	0	0	48.25
周营村	117.53	102.94	0	73.01	6.53
合计	2759.85	2272.61	0	333.00	637.96

2.其他控制线

(1) 洪涝风险控制线

依据《沈丘县国土空间总体规划（2021-2035年）》，落实镇域内 332.44 公顷洪涝风险控制线，范围涉及沙颍河和孔沟。

(2) 廊道控制线

落实县级规划确定的重大基础设施，周营镇涉及重大基础设施有 220KV 高压线、110KV 高压线、35KV 高压线，规划核准落实各类基础设施廊道控制线。

周营镇交通控制廊道涉及郑阜高铁、漯阜铁路、濮新高速、沈舞高速、国道 G329、省道 S327、县道 X011 等。

3.村庄建设边界

周营镇划定村庄建设边界 637.96 公顷。其中落图 628.42 公

顷，预留机动指标 9.54 公顷。

4.总体格局

规划形成“一心一廊，两轴四区”的总体空间格局。

“一心”：即周营镇区。

“一廊”：沿沙颍河生态廊道。

“两轴”：沿 G329 和 X011 形成的城乡发展轴。

“四区”：城镇综合发展区，以周营镇区为依托，推动镇区设施升级，提升综合服务能力；沿河特色农业发展区，以生态瓜果蔬菜、中药材为代表，重点发展特色农业种植、打造北部沿河特色农业发展区；高效农业发展区，以优质小麦，玉米等为代表，打造南部优质粮生产基地；港口物流园区，依托沈丘港（刘集作业区），建设港口物流园。

四、国土空间规划分区

严格落实《沈丘县国土空间总体规划（2021-2035 年）》规划分区，按照全域全覆盖、不交叉、不重叠的原则，合理划定规划分区为生态控制区、农田保护区、城镇发展区、乡村发展区四个一级规划分区。

生态控制区。全镇划定生态控制区 381.30 公顷，占国土总面积的 9.19%。本区域按照限制开发区要求进行管理，允许在不降低生态功能、不破坏生态系统的前提下，可适度开展必要的生态修复和开发利用；区内禁止开展对主导生态功能产生影响的开发建设活动，限制除市政、交通、水利基础设施以外的其他新增建设用地。

农田保护区。全镇划定农田保护区 2272.61 公顷，占国土总面积的 54.75%。本区域重点用于粮食生产，按照永久基本农田特殊保护要求，原则上严禁开发建设活动，符合法定条件的重点项目难以避让永久基本农田的，必须进行严格论证并按照有关要求调整补划。

城镇发展区。城镇发展区是城镇开发边界围合的范围，是城镇集中开发建设并可满足城镇生产、生活需要的区域，共计 333.00 公顷，占国土总面积的 8.02%。

乡村发展区。乡村发展区是农田保护区外，为满足农林牧渔等农业发展以及农民集中生活和生产配套为主的区域，共计 1163.92 公顷，占国土总面积的 28.04%。其中包含村庄建设区 637.96 公顷、一般农业区 525.96 公顷。本区域允许农业、农村发展建设，完善公共服务设施和基础设施配套，整治和改善农村人居环境，严控大规模的城镇建设。

五、村庄分类布局

统筹考虑乡村区位条件、人口变动情况，以及村庄与周边城镇地区土地利用、产业发展和历史文化遗产等因素，加强村庄发展建设分类指导，优化乡村总体空间格局。

城郊融合类村庄 4 个，包括周营村、孟寨村、黄孟营村和西李营村。加快城乡产业融合发展，完善基础设施和公共服务设施，强化服务城镇发展、承接城镇功能外溢的作用。

集聚提升类村庄 4 个，包括刘集村、大欧营村、张营村、王寨村。发挥村庄自身优势，强化产业支撑，增强人口集聚能

力，提升公共服务水平，提高对周边地区的带动作用。

整治改善类村庄 12 个，包括东李营村、崔营村、孔营村、马营村、郭寨村、李楼营村、谢营村、大李口村、西李口村、赵庄村、赵寨村、李湾村。依托附近集聚提升类村庄共同发展，按照实际需求配置服务设施，补齐基础设施短板，提升总体风貌，改善村庄人居环境。

六、镇政府驻地规划

1.镇区规划范围与规模

镇区规划范围东至周营中心社区，西至黄孟营村西，南至省道 S327，北至周营村北，总面积 302.55 公顷，其中城镇开发边界面积 193.74 公顷，村庄建设边界面积 9.40 公顷。

2.用地布局

（1）优化镇区空间格局

构建“一核、两轴、三组团”的空间结构。

一核：加强镇政府周边的公共服务设施布局，增加城镇核心引领作用。

两轴：依托平安大道（G329）、富民路两条主干路形成城镇发展轴。

三组团：北部周营组团、西部黄孟营—孟寨组团和南部产业组团。

（2）城镇建设用地结构

居住用地：至 2035 年，规划居住用地 106.72 公顷，占镇区建设用地的 56.41%。

公共管理与公共服务用地：至 2035 年，规划公共服务设施用地 14.53 公顷，占镇区建设用地的 7.68%。

商业服务业用地：规划镇区商业服务业用地面积 10.01 公顷，占镇区建设用地的 5.29%。

工业用地：至 2035 年，规划工业用地 14.28 公顷，占镇区建设用地的 7.55%。

交通运输用地：至 2035 年，规划镇区交通运输用地面积 22.67 公顷，占镇区建设用地的 11.98%。

公用设施用地：至 2035 年，规划公用设施用地 1.19 公顷，占镇区建设用地的 0.63%。

绿地与开敞空间用地：至 2035 年，规划绿地与开敞空间用地 8.11 公顷，占镇区建设用地的 4.29%。

七、规划实施与传导

1.详规单元划分

为落实本规划确定的管控和建设要求，建立科学有效的规划编制单元传导机制，特划定 3 个城镇单元和 20 个村庄单元作为详细规划编制的重要依据，分层细化总体规划向详细规划的传导内容。

2.重点项目计划

充分衔接周口市沈丘县国民经济和社会发展“十四五”规划，落实上位规划确定的重点建设项目，协调保障镇域规划项目，从生态、交通、水利、能源、民生等方面列出重大项目清单，并对项目布局和时序做出统筹安排，全镇共计 31 项重大

项目。

表 7-1 周营镇重点项目安排表

项目类型	项目名称	建设性质 (新建、改 扩建)	建设年限	建设规 模(公 顷)	分布位置	备注
低效空间有机 更新类	闲置教育用地盘活利 用项目	改扩建	2021-2025	1.28	周营镇	民生
产业发展类	安钢周口钢铁项目三 期项目	新建	2021-2025	88.30	周营镇	产业
	奔腾激光智能切割机 装备制造项目	新建	2021-2025	17.47	周营镇	产业
	码头二期堆场	新建	2021-2025	10.33	周营镇	产业
	码头三期堆场	新建	2021-2025	10.34	周营镇	产业
	码头四期堆场	新建	2021-2025	9.79	周营镇	产业
	沈丘县港口物流园项 目	新建	2021-2025	167.15	刘集村、赵 寨村	产业
	沈丘县粮食仓储物流 园项目	新建	2021-2025	20.60	李徐湾村、 赵庄村	产业
	周口绿色智能船舶制 造基地	新建	2023-2025	22.66	刘集村	产业
	周营镇李湾船厂	新建	2023-2025	1.07	李徐湾村	产业
	周营镇生态园	新建	2023-2025	2.68	周营村	产业
	周口沙颍河生态经济 带全域文旅升级项目	新建	2021-2025	-	周营镇	产业
基础设施类	周营镇污水处理厂	新建	2025-2030	0.59	周营镇	民生
	新蔡河钱店至入沙颍 河口航运工程	新建	2021-2025	42.17	周营镇	交通
	G220 沈丘下溜至肖 营段改建工程	改扩建	2021-2025	13.68	周营镇	交通
	G329 线豫皖交界至 沈丘王楼段改建工程	改扩建	2023-2024	20.02	周营镇	交通
	S327	新建	2023-2025	7.92	周营镇	交通
	华佗路扩建	改扩建	2021-2025	7.27	周营镇	交通
	南京至洛阳高速河南 段	改扩建	2021-2025	14.03	周营镇	交通
	濮阳至湖北濮新高速 公路沈丘至豫皖省界 段	新建	2021-2025	27.02	周营镇	交通
	濮阳至湖北濮新高速 公路宁陵至沈丘段项 目	新建	2021-2025	38.16	刘集村、赵 寨村	交通
	沈丘港区刘集作业区 改扩建项目	改扩建	2021-2025	9.15	周营镇	交通
	沈丘县县域大外环路 项目	新建	2021-2025	10.15	周营镇	交通

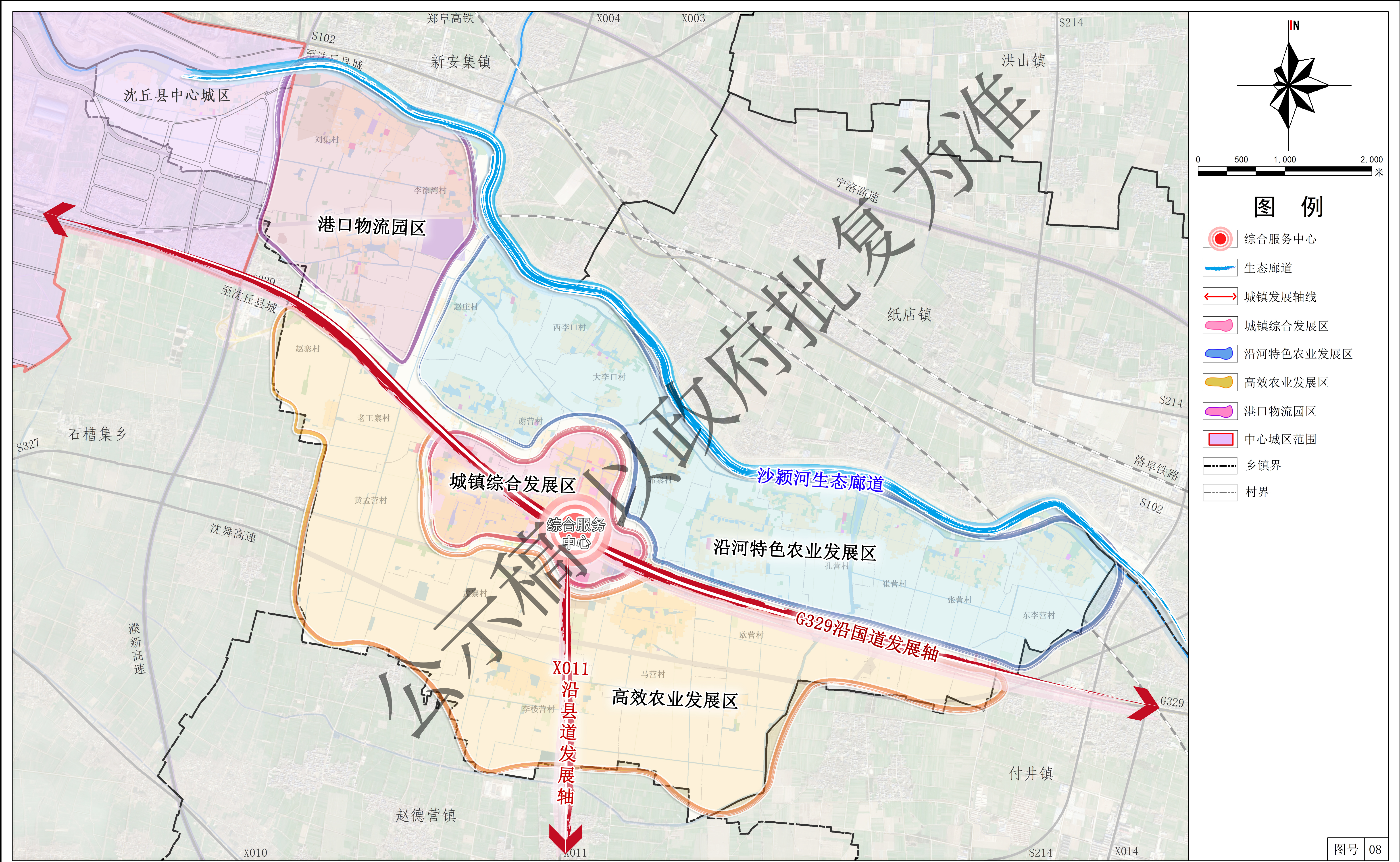
	沈丘县颍水路东延新建道路工程	新建	2024-2026	9.26	周营镇	交通
公共服务类	沈丘县公安基础设施乡镇派出所警务室	新建	2023-2025	0.11	周营镇	民生
	金通达加油站	新建	2025-2030		王寨村	民生
	周营镇公益性公墓	新建	2025-2030	3.34	刘集村	民生
能源类	沈丘县瑞茂通 300 兆瓦风电项目	新建	2023-2025	0.21	周营镇	能源
	沈丘远阳 50 万千瓦风电场项目	新建	2023-2025	2.23	周营镇	能源
	苏皖豫干线项目	新建	2023-2025	0.05	周营镇	能源
	中广核沈丘 200MW/400MWh 共享储能电站项目	新建	2021-2025	3.31	周营镇	能源

附图

- 1.镇域国土空间结构规划图
- 2.镇域国土空间控制线规划图
- 3.镇域国土空间规划分区图
- 4.镇域村庄布局规划图
- 5.镇域重大项目用地布局图
- 6.镇区国土空间用地规划图

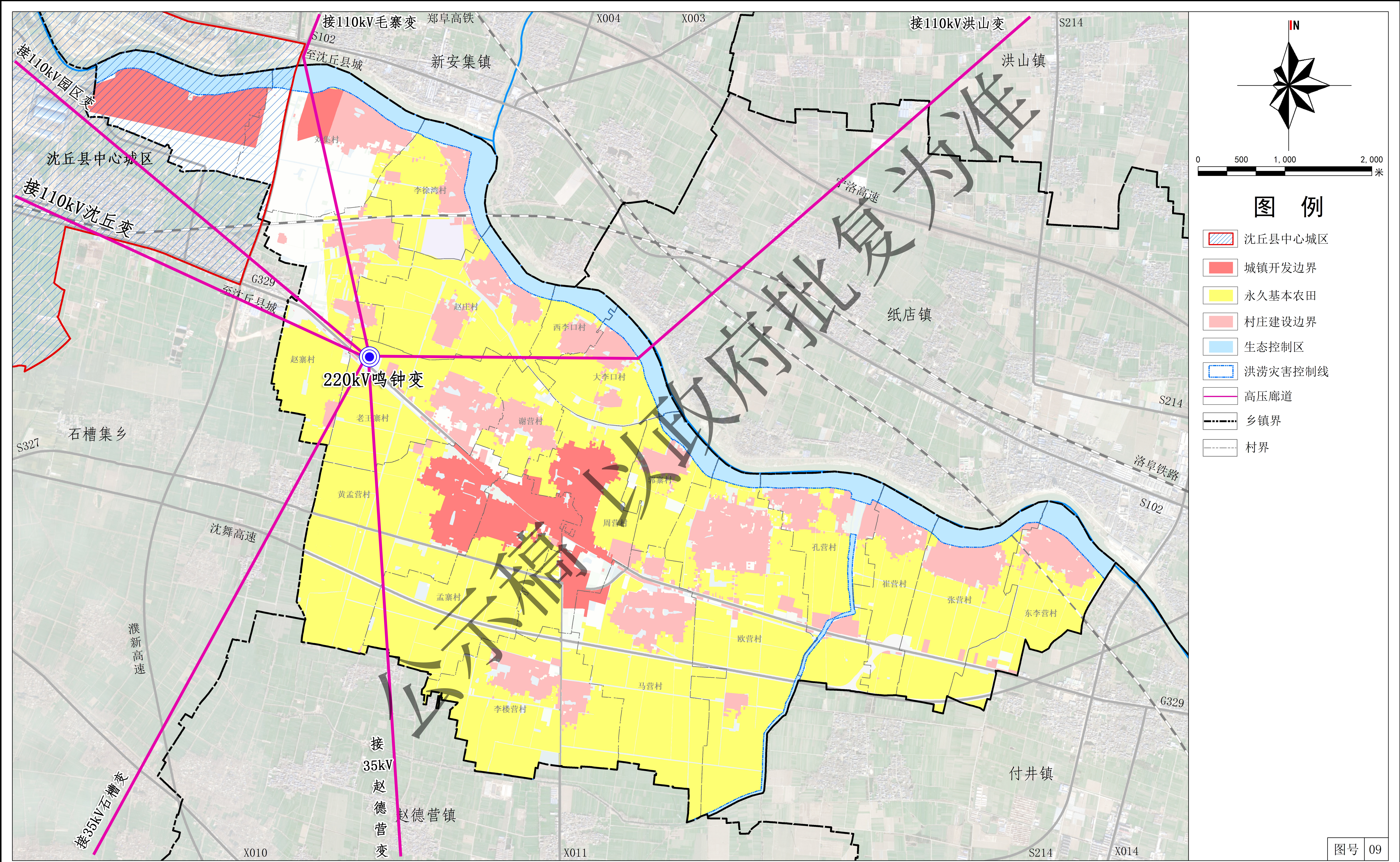
沈丘县周营镇国土空间总体规划（2021-2035年）

镇域国土空间总体格局规划图



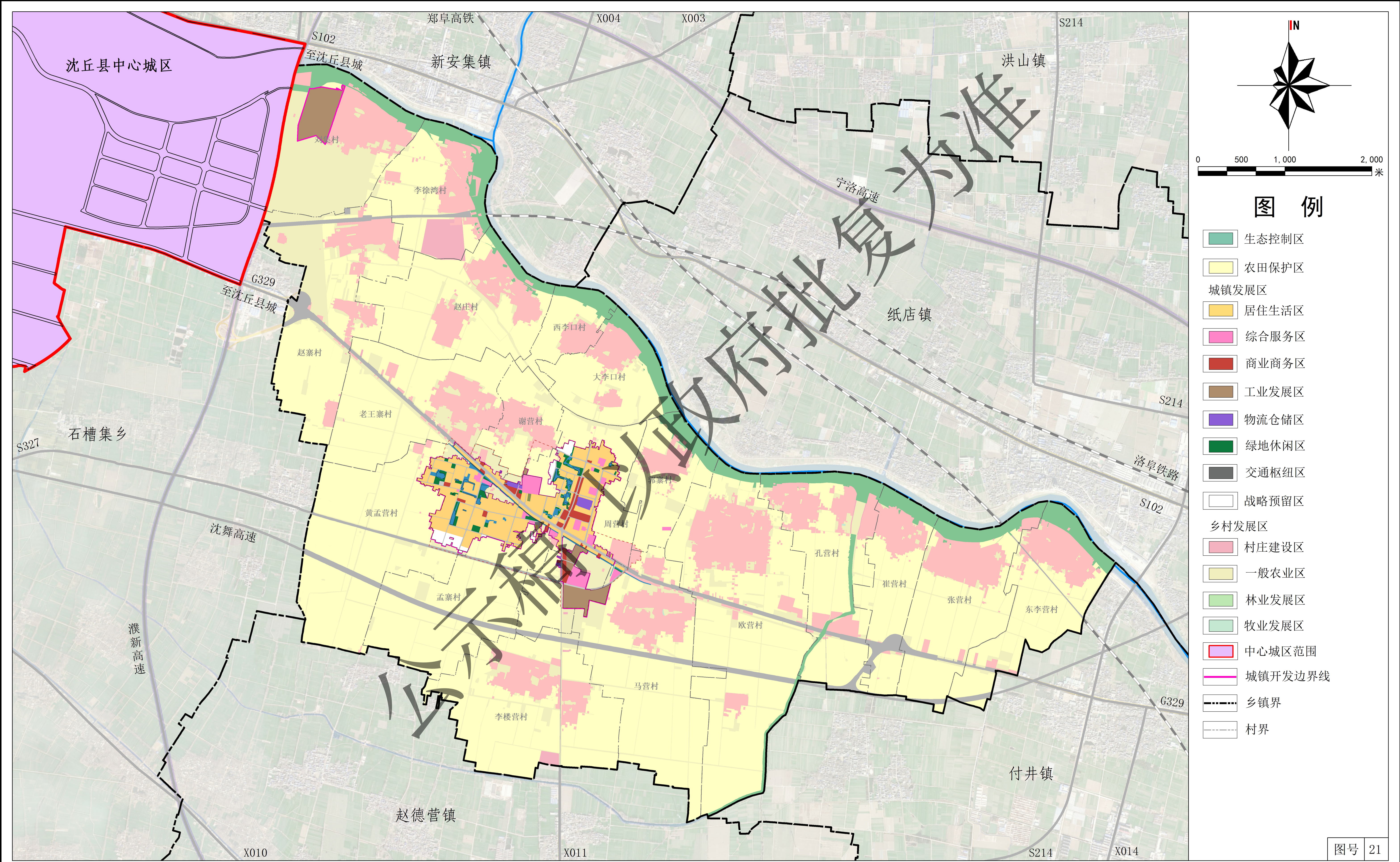
沈丘县周营镇国土空间总体规划（2021-2035年）

镇域国土空间控制线规划图



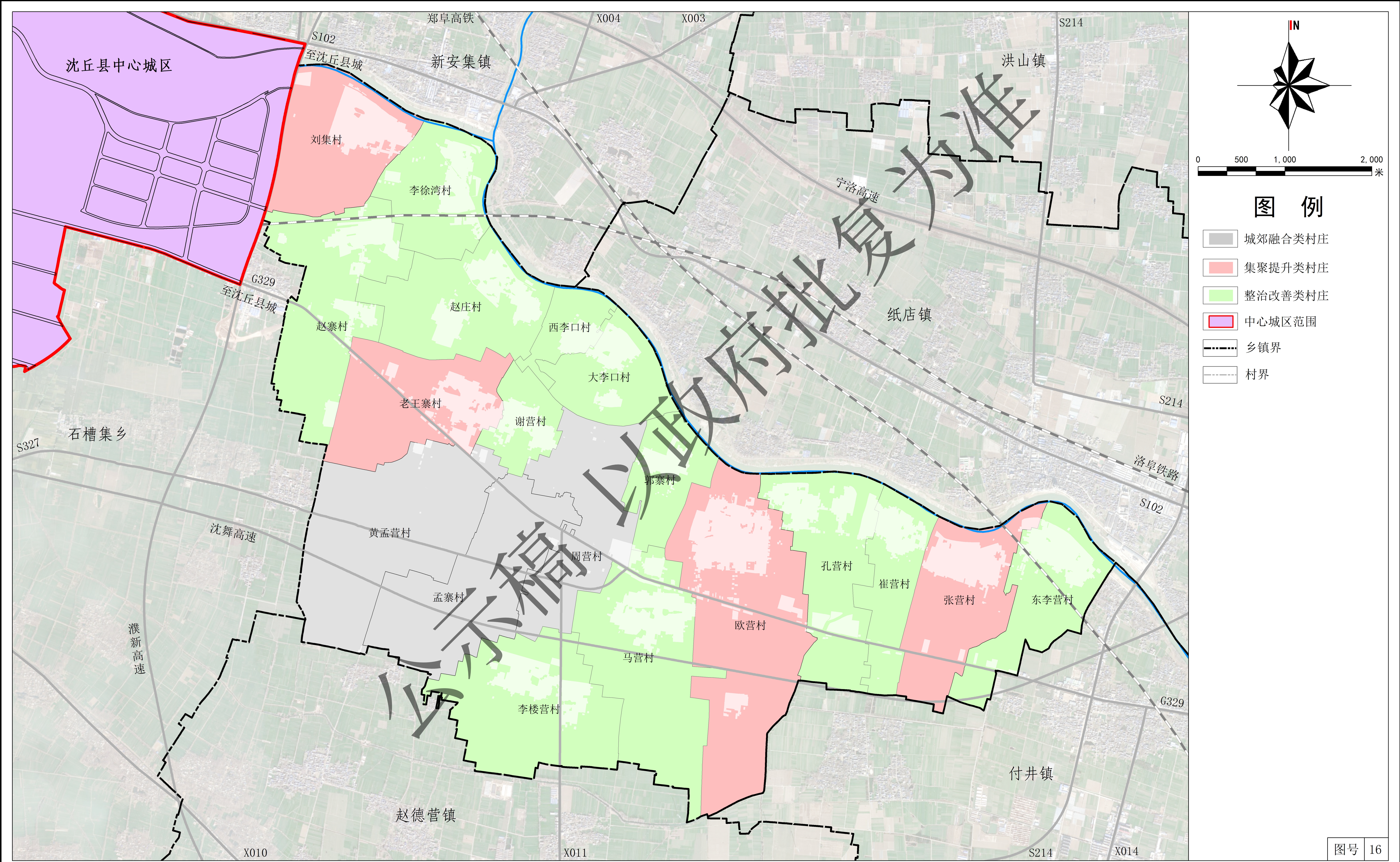
沈丘县周营镇国土空间总体规划（2021-2035年）

镇域国土空间规划分区图



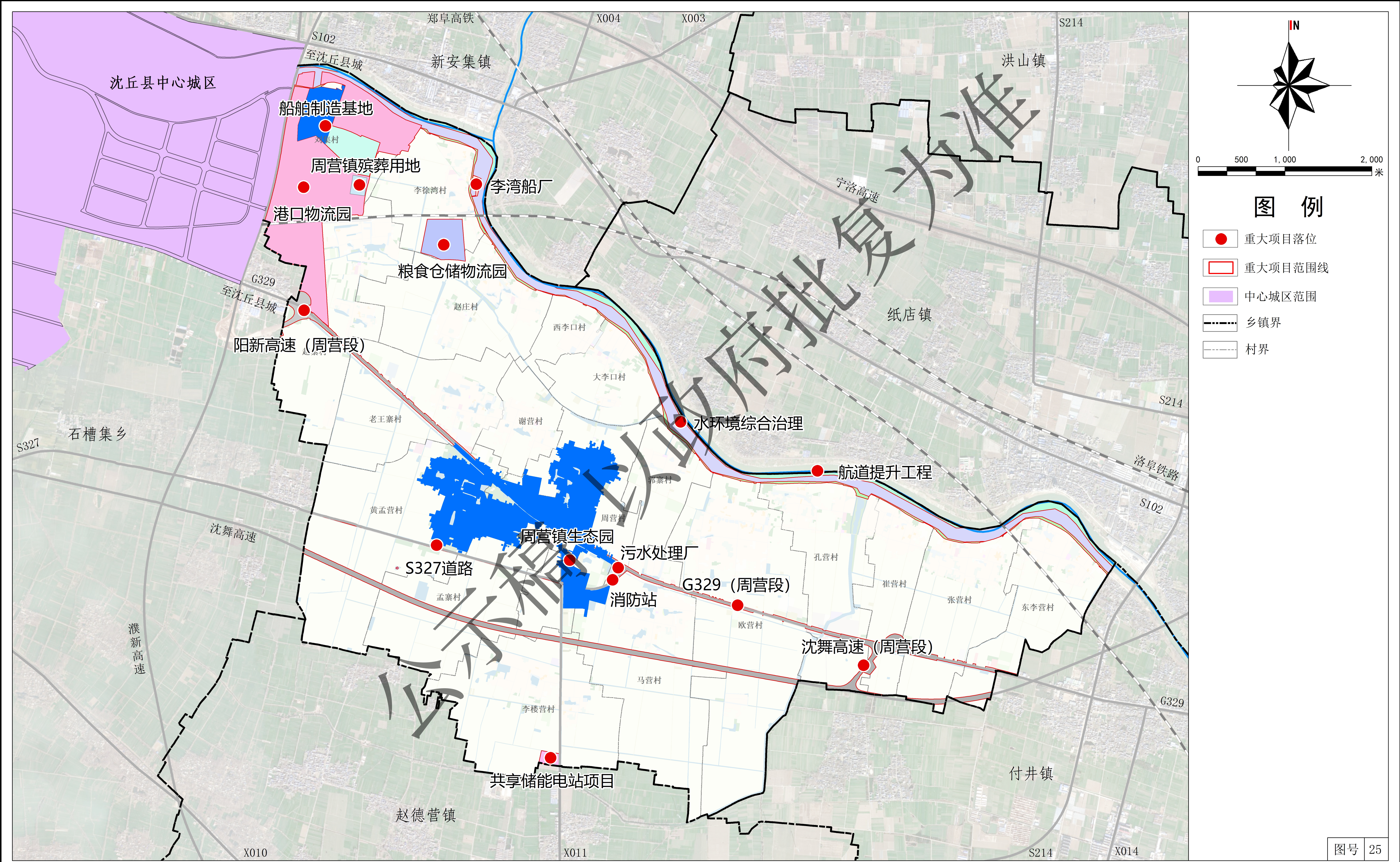
沈丘县周营镇国土空间总体规划（2021-2035年）

镇域村庄布局规划图



沈丘县周营镇国土空间总体规划（2021-2035年）

镇域重大项目用地布局图



沈丘县周营镇国土空间总体规划(2021-2035年)

镇区国土空间用地规划图

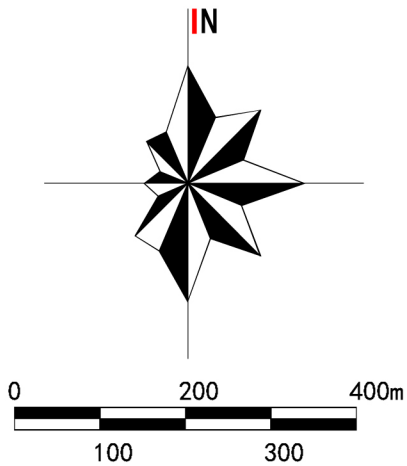
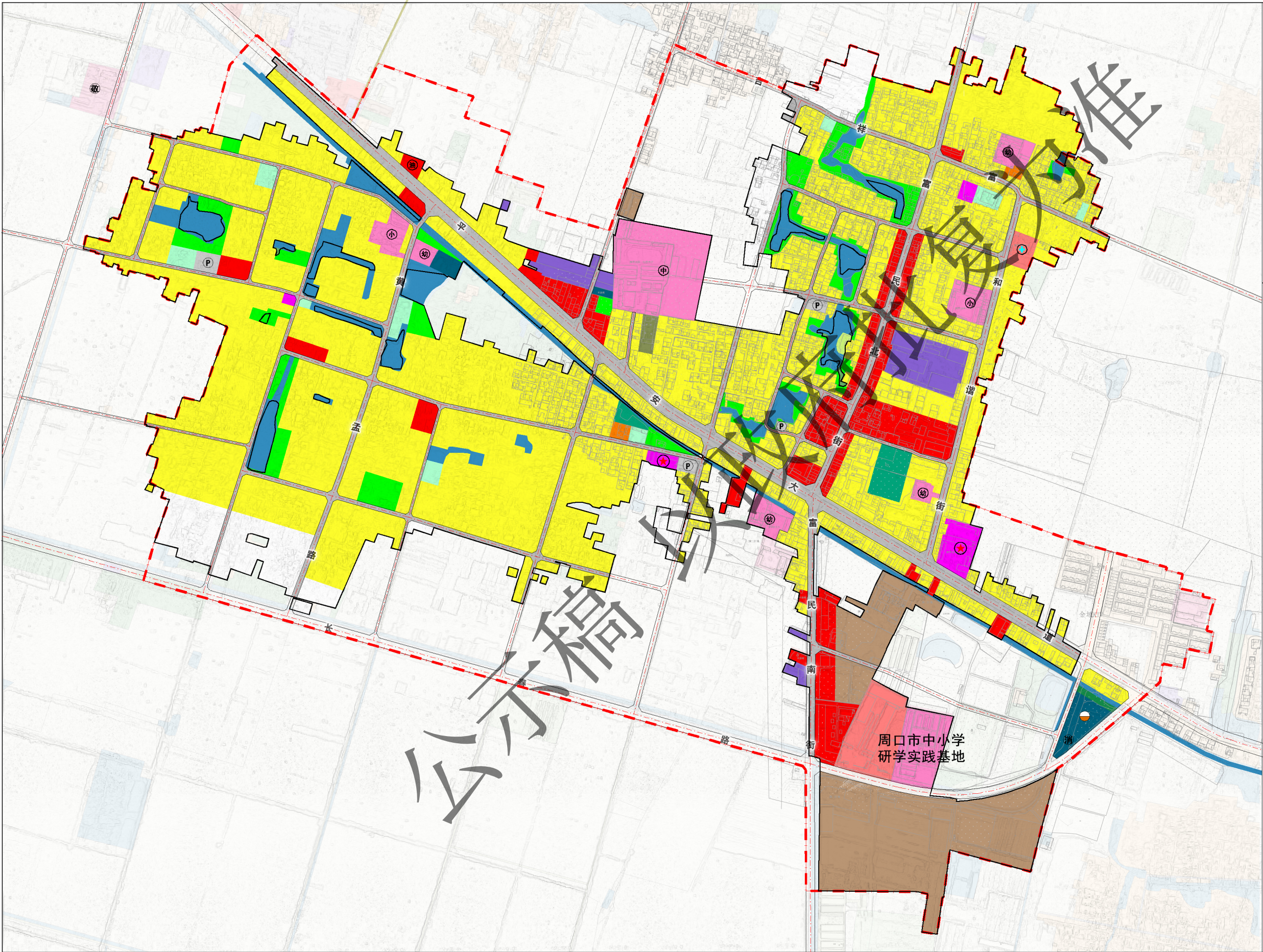


图 例

- 城镇住宅用地
- 城镇社区服务设施用地
- 机关团体用地
- 体育用地
- 文化用地
- 教育用地
- 幼儿园用地
- 医疗卫生用地
- 商业用地
- 公用设施营业网点用地
- 工业用地
- 物流仓储用地
- 公路用地
- 城镇道路用地
- 社会停车场用地
- 公用设施用地
- 环卫用地
- 公园绿地
- 广场用地
- 特殊用地
- 坑塘水面
- 沟渠
- 规划范围
- 城镇开发边界

图号 28