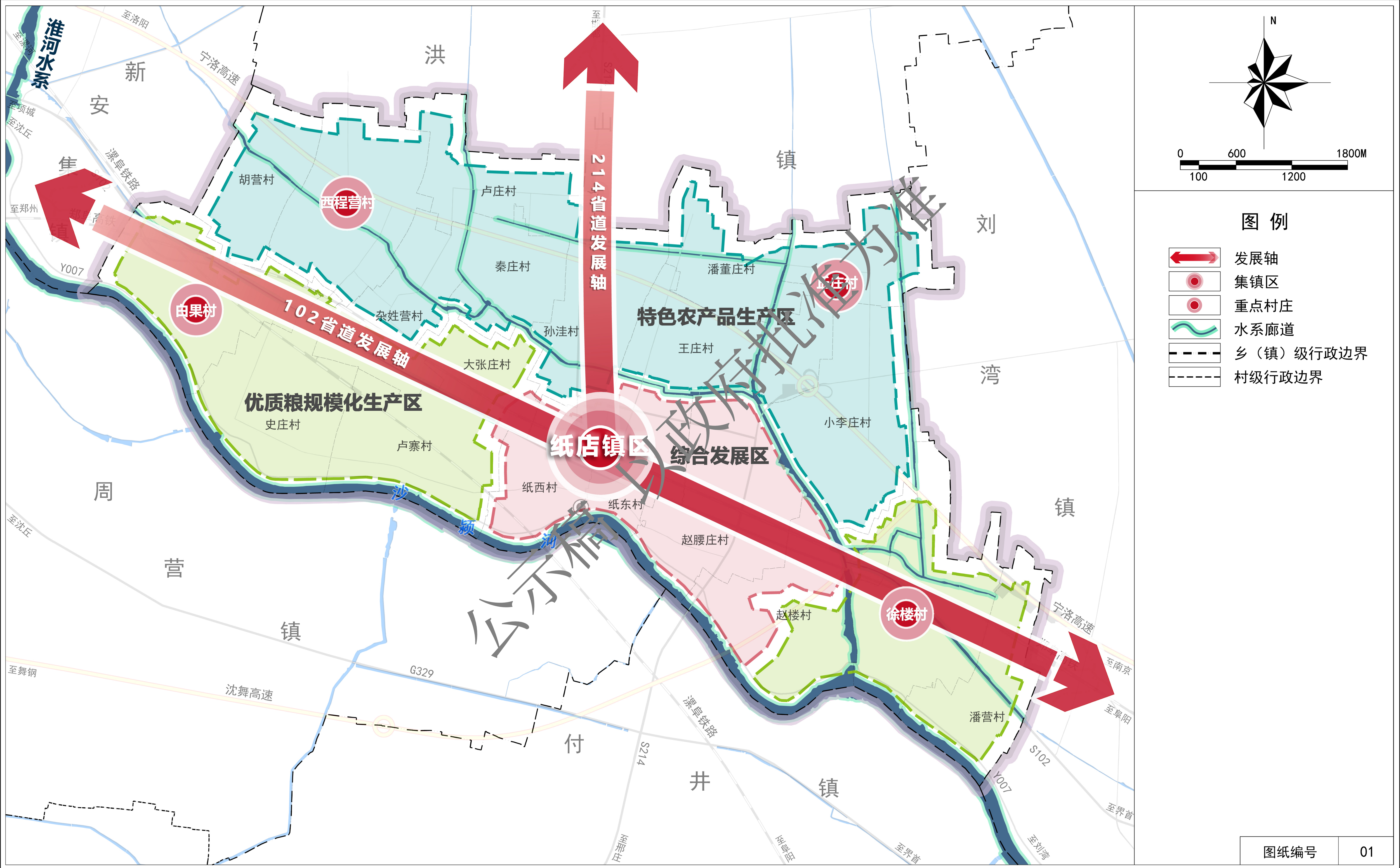
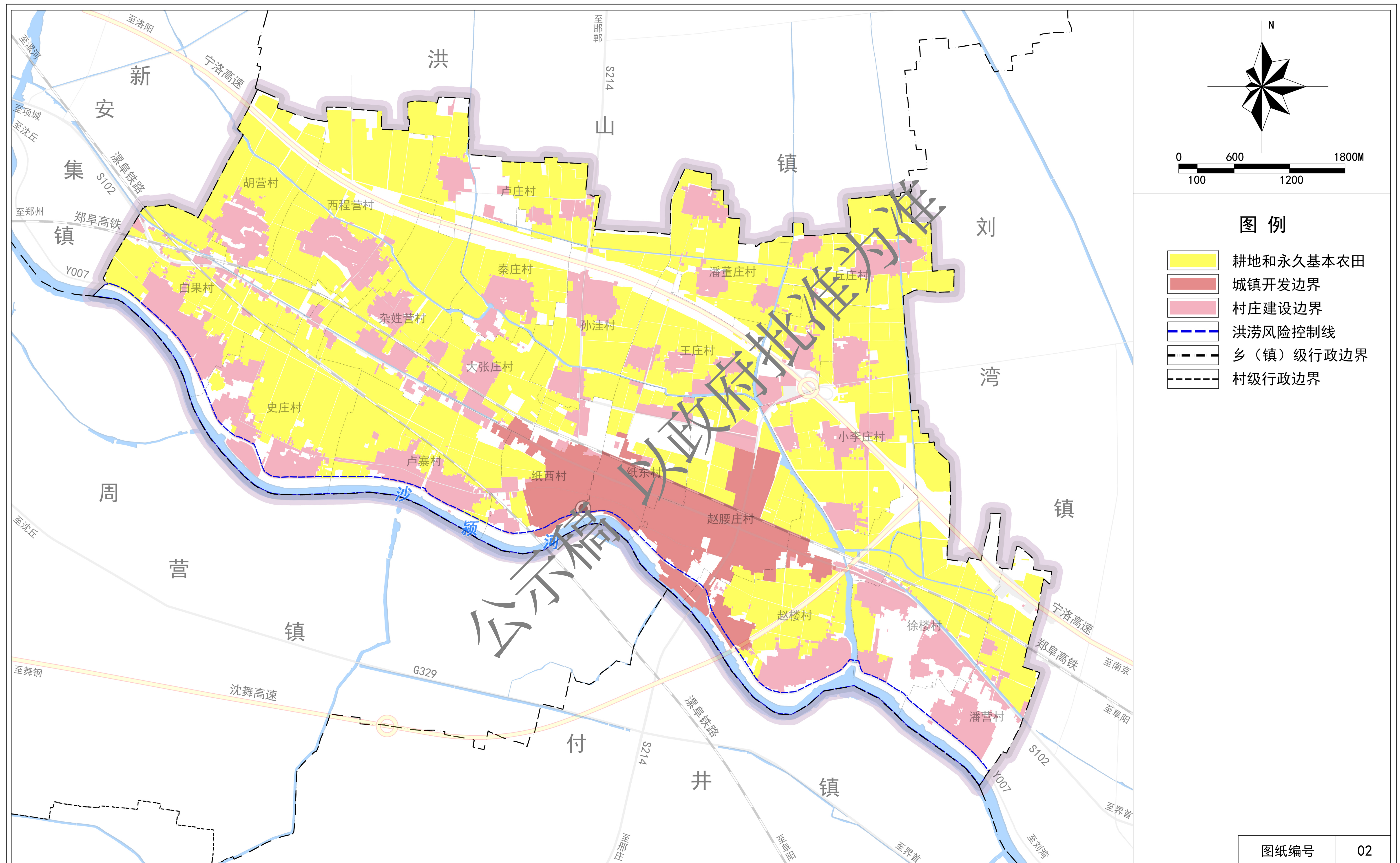


沈丘县纸店镇国土空间总体规划（2021-2035年）

镇域国土空间总体格局规划图

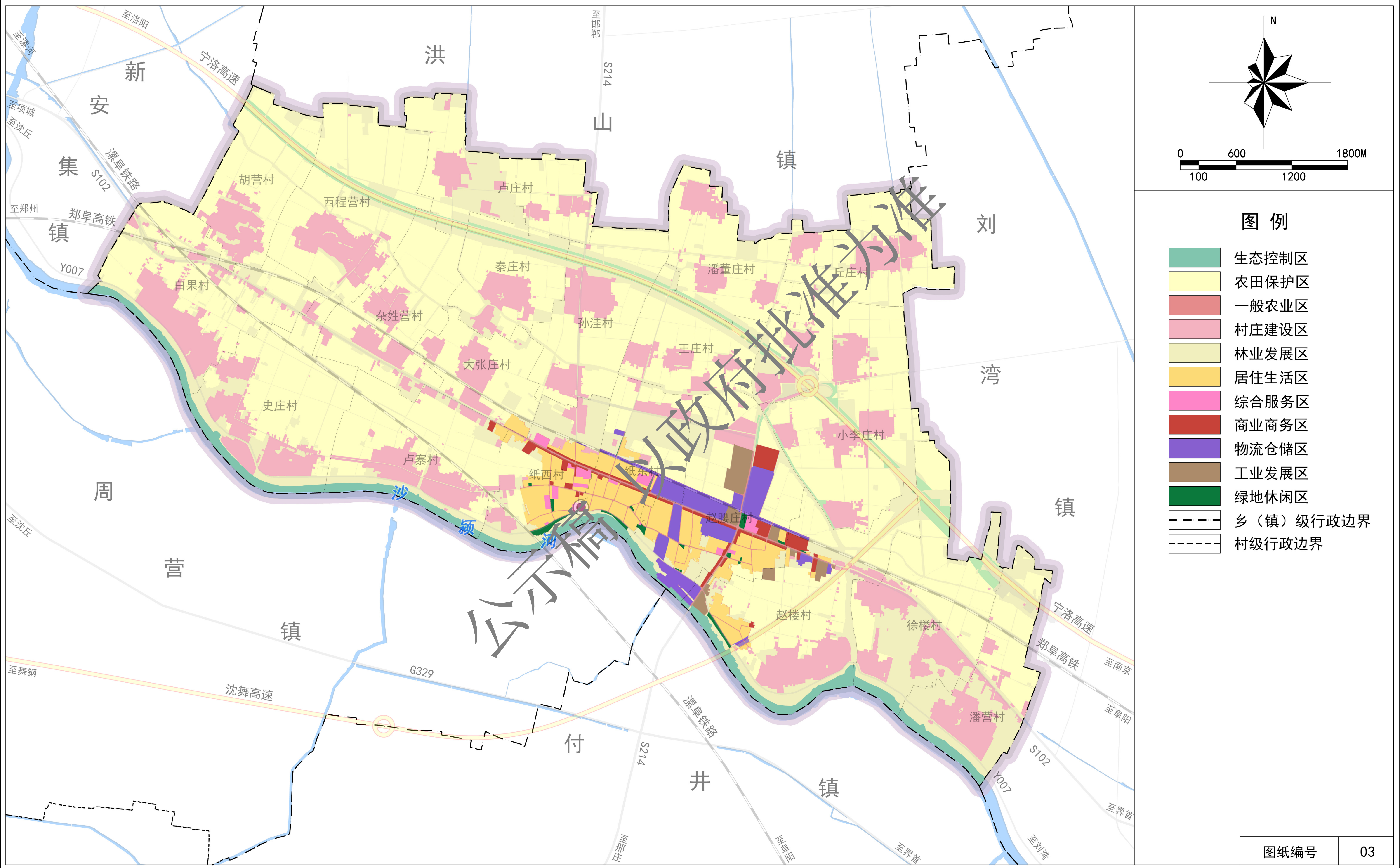


镇域国土空间控制线规划图



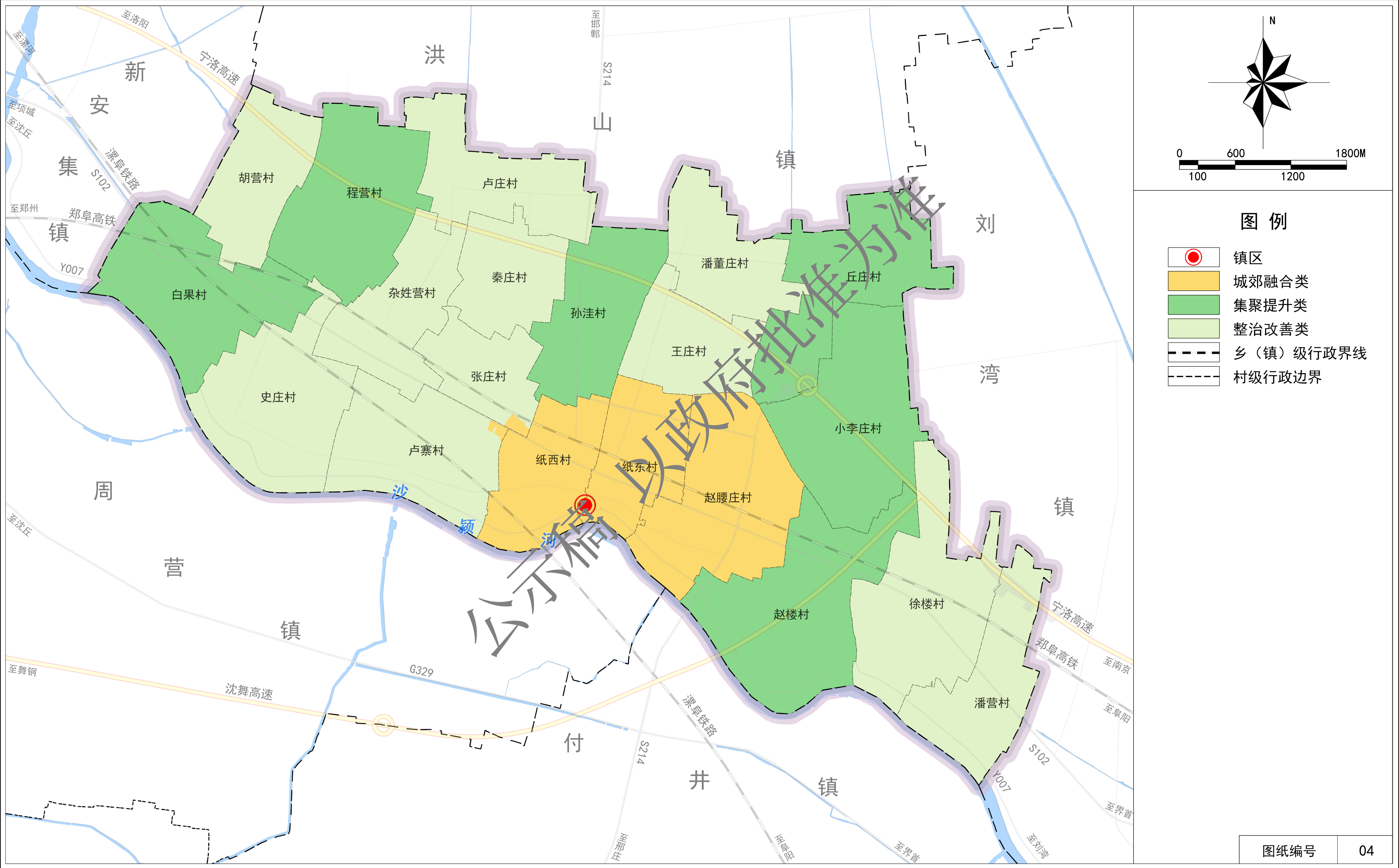
沈丘县纸店镇国土空间总体规划（2021-2035年）

镇域国土空间规划分区图



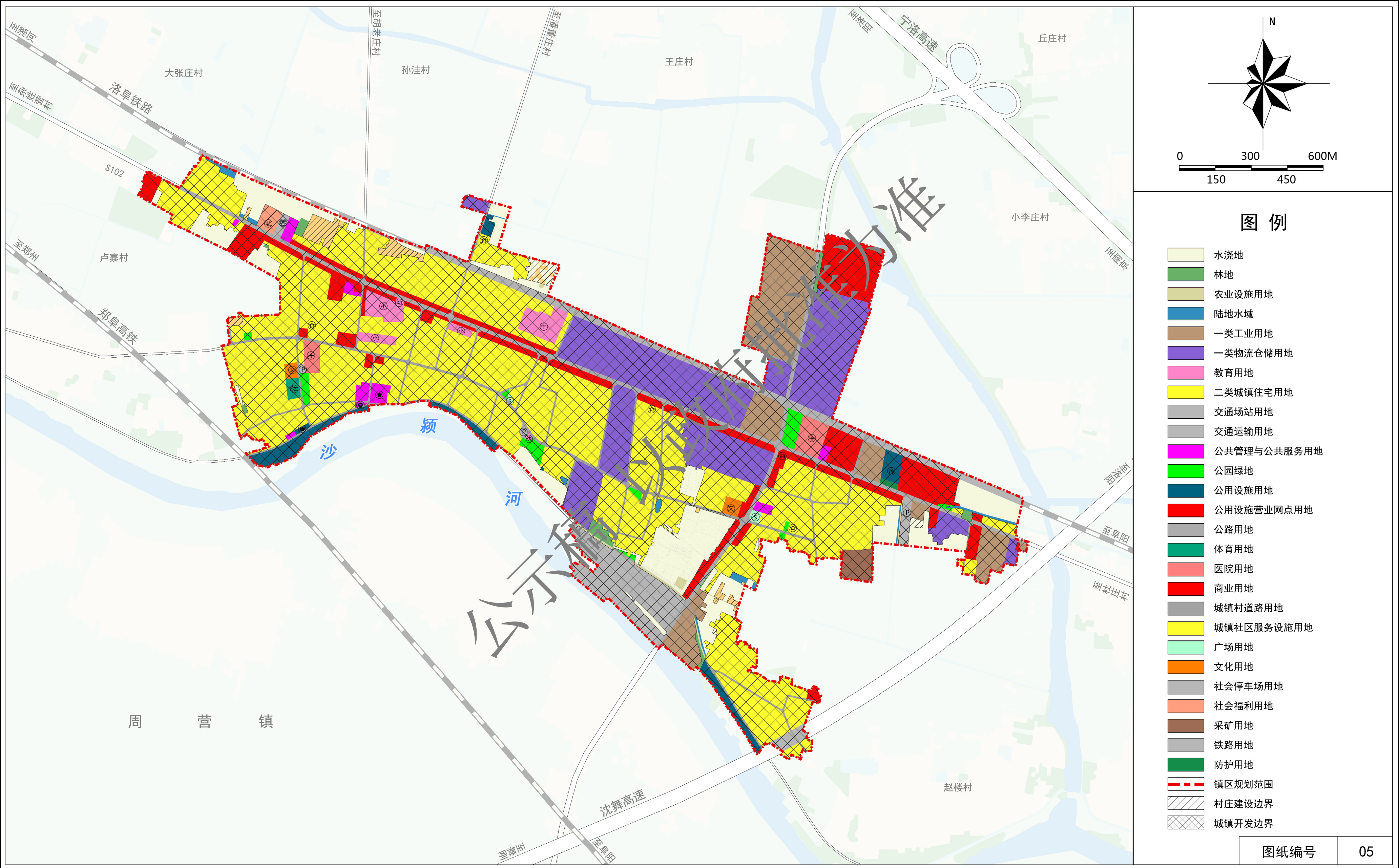
沈丘县纸店镇国土空间总体规划（2021-2035年）

镇域村庄布点规划图



沈丘县纸店镇国土空间总体规划（2021-2035年）

镇区国土空间用地规划图



沈丘县纸店镇国土空间总体规划

(2021-2035 年)

草案公示主要内容

一、规划范围与期限

1.规划范围

本次规划范围为纸店镇行政辖区，包括纸东村、纸西村、赵腰庄村、赵楼村、徐楼村、潘营村、小李庄村、邱庄村、潘董庄村、王庄村、孙洼村、卢庄村、秦庄村、大张庄村、杂姓营村、西程营村、胡营村、白果村、史庄村、卢寨村 20 个行政村，总面积 38.27 平方公里。

镇政府驻地：镇政府驻地规划范围主要包括了纸东村、纸西村、赵腰庄村的主要区域，规划镇区范围约为 319.64 公顷。

2.规划期限

本次规划期限为 2021 年至 2035 年，基期年为 2020 年，近期至 2025 年，远期至 2035 年。

二、发展定位与目标

1.发展定位

豫东地区的粮食集散地，沙颍河沿岸的商贸物流节点，县域东部的特色种养基地。

2.发展目标

到 2025 年，纸店镇耕地和永久基本农田目标得到落实，农

业产业格局不断优化，产业结构不断优化升级，公共服务设施逐步完善，市政设施基本完备，乡村振兴取得重要进展，国土空间的保护、利用、治理和修复水平明显提高。常住人口不低于 3.31 万人，城镇化率不低于 28%，每千人口医疗卫生机构床位数不少于 4.0 张，农村生活垃圾处理率达到 95%，农村无害化卫生厕所普及率达到 80%。

到 2035 年，纸店镇基本实现国土空间治理体系和治理能力现代化，形成生产空间集约高效、生活空间宜居适度、魅力品质的国土空间格局，建设成为沙颍河沿岸的商贸物流小镇。常住人口不低于 2.84 万人，城镇化率不低于 49%，每千人口医疗卫生机构床位数不少于 7.0 张，农村生活垃圾处理率达到 100%，农村无害化卫生厕所普及率达到 100%。

三、国土空间格局

1.落实三条控制线

至 2035 年，全域耕地保有量不低于 3.28 万亩，占全域总面积的 57.04%；全域永久基本农田保护面积不低于 2.84 万亩，占全域总面积的 49.49%；全域划定城镇开发边界 282.7 公顷，占全域总面积的 7.38%，主要分布在纸店镇区。

表 3-1 规划指标分解表

村庄名称	耕地保有量 (公顷)	永久基本农 田保护面积 (公顷)	永久基本农 田核实处置 成果面积 (公顷)	城镇开发边 界(公顷)	村庄建设边 界(公顷)
纸东村	63.65	33.29	33.29	54.2	10.25
纸西村	48.39	27.06	19.35	56.38	16.65
赵腰庄村	96.2	65.81	65.81	131.98	10.49
赵楼村	151.44	112.99	112.74	34.48	42.48

徐楼村	140.4	100.91	100.82	——	47.56
潘营村	84.16	45.48	44.85	——	37.73
小李庄村	166.24	161.25	161.21	——	54.87
丘庄村	136.08	131.07	130.75	——	51.75
潘董庄村	98.7	97.39	97.36	——	29.32
王庄村	77.92	76.88	76.62	——	22.13
孙洼村	105.49	102.98	102.69	——	34.54
卢庄村	100.86	92.8	92.76	——	26.65
秦庄村	59.49	58.76	58.14	——	23.65
大张庄村	66.53	62.02	62.02	3.36	25.15
杂姓营村	109.47	106.28	105.71	——	31.5
程营村	161.34	159.61	159.43	——	37.85
胡营村	94.43	91.82	91.26	——	29.03
白果村	143.39	127.66	124.39	——	54.34
史庄村	149.86	125.29	124.04	——	53.13
卢寨村	130.68	116.21	115.39	2.3	45.59
预留机动指标	——	——	——	——	1.63
合计	2184.71	1895.54	1878.63	282.7	686.29

2.其他控制线

(1) 历史文化保护线

依据《沈丘县国土空间总体规划（2021-2035年）》，落实1处市级文物保护单位的历史文化保护线。

(2) 洪涝风险控制线

依据《沈丘县国土空间总体规划（2021-2035年）》，落实镇域内224.96公顷洪涝风险控制线，均为沙颍河洪涝风险控制线。

(3) 廊道控制线

依据《沈丘县国土空间总体规划（2021-2035年）》，落实2条110千伏架空高压线，110千伏高压走廊控制宽度不低于15-20米。宁洛高速、沈舞高速公路建筑控制区的范围从公路用地外缘起向外的距离标准不少于30米。省道S102和省道S214单侧建筑控制区的范围不低于15米，Y007单侧建筑控制区的范围不低于5米。

3.村庄建设边界

纸店镇划定村庄建设边界 686.29 公顷，其中落图 684.66 公顷，预留机动指标 1.63 公顷。

4.总体格局

规划尊重现有林、田、水格局，延续上位规划空间格局并持续优化，构建“一核两轴三区多点”的总体格局。

一核：纸店镇区，城镇的主要发展区域。

两翼：沿 S102、S214 形成的两条城镇发展轴。

三区：北部特色农产品生产区、南部优质粮规模化生产区以及镇区综合发展区。

多点：具有良好特色产业基础的村庄。

四、国土空间规划分区

严格落实《沈丘县国土空间总体规划（2021-2035 年）》规划分区，按照全域全覆盖、不交叉、不重叠的原则，合理划定规划分区为生态控制区、农田保护区、城镇发展区、乡村发展区四个一级规划分区。

生态控制区。全镇划定生态控制区 99.78 公顷，占国土总面积的 2.61%。本区域按照限制开发区要求进行管理，允许在不降低生态功能、不破坏生态系统的前提下，可适度开展必要的生态修复和开发利用；区内禁止开展对主导生态功能产生影响的开发建设活动，限制除市政、交通、水利基础设施以外的其他新增建设用地。

农田保护区。全镇划定农田保护区 1878.63 公顷，占国土总

面积的 49.05%。本区域重点用于粮食生产，按照永久基本农田特殊保护要求，原则上严禁开发建设活动，符合法定条件的重点项目难以避让永久基本农田的，必须进行严格论证并按照有关要求调整补划。

城镇发展区。城镇发展区是城镇开发边界围合的范围，是城镇集中开发建设并可满足城镇生产、生活需要的区域，共计 282.7 公顷，占国土总面积的 7.38%。

乡村发展区。乡村发展区是农田保护区外，为满足农林牧渔等农业发展以及农民集中生活和生产配套为主的区域，共计 1566.18 公顷，占国土总面积的 21.67%。其中包含村庄建设区 684.66 公顷、一般农业区 829.96 公顷、林业发展区 54.2 公顷。本区域允许农业、农村发展建设，完善公共服务设施和基础设施配套，整治和改善农村人居环境，严控大规模的城镇建设。

五、镇村体系与村庄分类布局

1.镇村体系

建立镇区—中心村—一般村三级镇村体系。引导要素集聚，强化以镇区为核心的综合服务和文旅核心功能，加强中心村在各片区发展中对一般村的辐射带动作用。

(1) 镇区

主要集中在镇政府所在地，加强镇区对周边村庄的辐射能力，完善公共服务设施和基础设施服务配套，提升生活品质。整合历史文化、生态资源等优势资源，发展粮食集散、农副产品加工和商贸物流等特色产业。规划预测至 2035 年镇区常

住人口规模达到 1.42 万人。

（2）中心村

提升 6 个集聚提升类村庄为中心村，分别为程营村、白果村、丘庄村、赵楼村、孙洼村、小李庄村，作为镇域的三产融合发展示范基地和配套服务中心，应重点提升现代农业服务、农民生活服务功能，加强对各片区的统筹作用，加快各项公共社会事业的发展，改善人居环境品质，突出现代农业、生态保护等功能，满足周边农民的基本公共服务和就业需求。规划程营村、白果村、丘庄村、赵楼村、孙洼村、小李庄村常住人口 1000—3000 人。

（3）一般村

其他 11 个行政村为一般村，应重点改善人居环境品质，在基础设施、公共服务设施、现代农业等方面，强化与中心村的共建共享。

2.村庄分类布局

统筹考虑乡村区位条件、人口变动情况，以及村庄与周边城镇地区土地利用、产业发展和历史文化遗产等因素，加强村庄发展建设分类指导，优化乡村总体空间格局。

城郊融合类村庄 3 个。加快城乡产业融合发展，完善基础设施和公共服务设施，强化服务城镇发展、承接城镇功能外溢的作用。

集聚提升类村庄 6 个。发挥村庄自身优势，强化产业支撑，增强人口集聚能力，提升公共服务水平，提高对周边地区的带

动作用。

整治改善类村庄 11 个。依托附近集聚提升类村庄共同发展，按照实际需求配置服务设施，补齐基础设施短板，提升总体风貌，改善村庄人居环境。

六、镇政府驻地规划

1.镇区规划范围与规模

镇区规划范围东至沈舞高速，西至村庄建设边界，南至沙颍河，北至洛阜铁路，规划范围总面积 319.64 公顷。

2.用地布局

（1）优化镇区空间格局

结合镇区用地布局和周边用地构成，构建“一轴多点两片区”的镇区空间结构。

一轴：沿镇区中部的省道 102 形成以商业服务和政务服务共同为主的城镇生活轴。

多点：镇区内多个景观节点和公共服务节点。

两片区：分别为西部的生活片区和东部的生产片区。

（2）城镇建设用地结构

规划至 2035 年，镇区城镇开发边界总面积为 282.7 公顷，总建设用地面积为 281.91 公顷。

居住用地：规划镇区居住用地面积为 132.18 公顷，占总建设用地比例为 46.89%。

公共管理与公共服务用地：规划镇区公共管理与公共服务用地面积 11.64 公顷，占总建设用地的比例为 4.13%，其中机关团

队用地 2.41 公顷，文化用地 0.86 公顷，医疗卫生用地 2.58 公顷，教育用地 4.53 公顷，体育用地 0.47 公顷，社会福利用地 0.79 公顷。

商业用地：规划镇区商业服务业用地面积 27.81 公顷，占总建设用地的比例为 9.86%。

工矿用地：规划镇区工矿用地面积为 21.98 公顷，占总建设用地的比例为 7.8%。其中工业用地 20.3 公顷，采矿用地 1.68 公顷。

规划仓储用地 42.8 公顷，占总建设用地的比例为 15.18%。

规划交通运输用地 37 公顷，占总建设用地的比例为 13.12%。其中铁路用地 7.18 公顷、公路用地 8.89 公顷、港口码头用地 9.54 公顷、城镇村道路用地 10.04 公顷、交通场站用地 1.35 公顷。

规划公用设施用地 5.36 公顷，占镇区建设用地的 1.9%。

规划绿地与开敞空间用地 3.14 公顷，占总建设用地的比例为 1.11%。

七、规划实施与传导

1.详规单元划分

为落实本规划确定的管控和建设要求，建立科学有效的传划分编制单元导机制，特划定 1 个控制性详细规划、17 个村庄规划单元作为详细规划编制的重要依据，分层细化总体规划向详细规划的传导内容。

2.重点项目计划

充分衔接周口市沈丘县国民经济和社会发展的“十四五”规

划，落实上位规划确定的重点建设项目，协调保障镇域规划项目，从生态、交通、水利、能源、民生等方面列出重大项目清单，并对项目布局和时序做出统筹安排，全镇共计 31 项重大项目。

表 7-1 纸店镇重点项目安排表

项目类型	项目名称	建设性质 (新建、改扩建)	建设年限	建设规模	分布位置
生态修复类	沙颍河河道整治工程	新建	2021-2035 年	重点对颍河实施河道生态治理，采用清淤疏浚、岸坡绿化，堤防加固等措施，改善水环境质量，形成生态安全屏障，综合治理河道约 101.43 公顷	颍河流域
土地整治类	高标准农田建设	新建	2021-2030 年	将永久基本农田保护区内集中连片的中低产田和整备区按照标准建成高标准农田，至规划末期，建成高标准农田面积约 1304.59 公顷	宁洛高速及沈舞高速两侧
	农用地整理	新建	2022-2035 年	16.85 公顷	全域
	农村建设用地整治	新建	2021-2030 年	50.02 公顷	全域
产业类	槐山羊培育养殖基地	新建	2023-2027 年	用地面积 2.59 公顷	卢庄村
	程营村景观改造	改建	2023-2027 年	规划对程营村居民点南侧空地打造沿线景观	程营村
	养殖项目	新建	2023-2027 年	用地面积约 6.0 公顷	
	卢寨村发展预留地	新建	2023-2027 年	用地面积 1.57 公顷，主要用于农副产品加工	卢寨村
	孙洼村乡村振兴项目	改扩建	2023-2027 年	在现状水产养殖基础上扩建，增加养殖水塘规模，新建水产品加工车间，扩建用地面积约 2.4 公顷	孙洼村
	董潘庄乡村振兴项目	新建、改扩建	2021-2035 年	用地面积 2.16 公顷，主要用于农副产品加工	董潘庄
	潘营村发展预留项目	新建	2023-2027 年	用地面积 3.86 公顷，主要用于农副产品加工	潘营村
	2023 年沈丘县现代农业投资发展有限公司食用菌产业一体化乡村振兴项目	新建	2023-2025 年	需要研发用地 24.672 亩，变更设施用地 61.938 亩	纸东村和赵腰庄

	2025年沈丘县现代农业投资发展有限公司食用菌智能化栽培项目	新建	2025-2030年	需要变更设施用地 60 亩	赵腰庄村
	磐石商砼	新建	2021-2030年	1.66 公顷	
	纸店农产品物流园项目	新建	2023-2027年	5.55 公顷	
	周口翔舸船舶修造有限责任公司建设项目	新建	2025-2030年	7.08 公顷	
交 通 类	S102 淮阳施楼至豫皖交界段改建工程	改扩建	2023-2025年	215.8 公顷	
	S214 郸城宜路至豫皖交界段改建工程	改扩建	2023-2025年	132.79 公顷	
	南京至洛阳高速河南段	改扩建	2023-2025年	153.73 公顷	
	宁洛高速拓宽	改扩建	2023-2025年	248.26 公顷	
	苏皖豫干线项目	新建	2023-2025年		
	沙颍河航道升级改造（四升三）	改扩建	2023-2025年	103.33 公顷	
	周口市临港煤炭储运中心铁路专用线	改扩建	2025-2035年		
民 生 类	乡村基础设施建设	新建、改扩建	2021-2035年	——	全镇 20 个行政村
	日间照料中心	新建	2023-2027年	8 处	胡营、西程营、卢庄、潘董庄等村
	纸店镇农村公益性公墓	新建	2023-2035年	50 亩	
	污水处理工程	新建	2023-2027年	1 处	
	沈丘县公安基础设施交警检查站（G220、G329、S102、S216）	新建	2023-2025年	1 处	
	乡镇派出所警务室	新建	2023-2027年	1 处	
	沈丘县能源煤炭储备项目	新建	2023-2027年	1 处	
	十亿立方天然气田项目	新建	2025-2030年	1 处	

附图

- 1.镇域国土空间总体格局规划图
- 2.镇域国土空间控制线规划图
- 3.镇域国土空间规划分区图
- 4.镇域村庄布点规划图
- 5.镇区国土空间用地规划图

公示稿 以政府批准为准