

沈丘县赵德营镇国土空间总体规划

(2021-2035 年)

草案公示主要内容

一、规划范围与期限

1.规划范围

本次规划范围为赵德营镇行政辖区，包括赵德营村、兴隆村、董小庄村、小齐营村、张大庄村、东张营村、孟常营村、良营村、宋营村、程寨村、张刘营村、后刘营村、王桥村、张庄村、小刘营村、小欧营村、曹楼村、代营村、刘庄村、洼刘营村、邵庙村、马楼村、大刘集村、西张营村、崔庄村、后楼村、盆尧村、王其庙村、陈楼村、付营村、唐楼村、董尧村、王关庙村 33 个行政村，总面积 70.27 平方公里。

镇政府驻地：镇政府驻地规划范围主要包括了赵德营村和梁营村南部的区域，规划镇区范围约为 207.99 公顷。

2.规划期限

本次规划期限为 2021 年至 2035 年，基期年为 2020 年，近期至 2025 年，远期至 2035 年。

二、发展定位与目标

1.发展定位

县域中部重点镇，在保障粮食安全生产的前提下，发展生态与经济的特色农工型城镇。

2.发展目标

规划至 2025 年，赵德营镇耕地和永久基本农田得到严格

落实，农业产业格局得到优化，公共服务设施逐步完善，市政设施基本完备，镇域内干渠连通、程寨村产业项目建设初见成效。服装工业规模化建设初见成效，产城融合的城乡发展格局基本奠定。常住人口不低于 4.45 万人，城镇化率不低于 30.00%，农村生活垃圾处理率达到 80%，农村无害化卫生厕所普及率达到 90%。

规划至 2035 年，赵德营镇全镇国民生产总值位于沈丘县前列，实现服装加工企业规模化、品牌化，农副产品加工建设日益成熟。生产空间高效、生活空间宜居、生态空间秀美，基本形成生态安全、产业兴旺、品质宜居的国土空间格局。常住人口不低于 4.2 万人，城镇化率不低于 40.00%，农村生活垃圾处理率达到 100%，农村无害化卫生厕所普及率达到 100%。

三、国土空间格局

1. 落实三条控制线

至 2035 年，全域耕地保有量不低于 7.54 万亩，占全域总面积的 71.55%；全域永久基本农田保护面积不低于 7.32 万亩，占全域总面积的 69.42%；全域划定城镇开发边界 171，71 公顷，占全域总面积的 2.44%，主要分布在赵德营镇区。

表 3-1 规划指标分解表

行政村名称	耕地保有量(公顷)	永久基本农田核实处置库面积(公顷)	永久基本农田面积(公顷)	城镇开发边界面积(公顷)	村庄建设边界面积(公顷)	生态保护红线面积(公顷)	洪涝风险控制区面积(公顷)
曹楼村	130.33	127.47	125.79	0.00	35.81	0.00	0.00
陈楼村	127.31	122.94	123.45	0.00	28.87	0.00	0.00
程寨村	261.17	254.34	253.51	0.07	62.50	0.00	8.33
崔庄村	129.61	129.13	129.17	0.00	34.82	0.00	0.00
大刘集村	193.79	191.26	190.66	0.00	45.91	0.00	0.00

代营村	129.09	125.11	125.08	0.00	35.51	0.00	0.00
东张营村	171.86	163.40	160.86	0.07	43.19	0.00	0.00
董小庄村	83.73	82.45	82.35	0.00	34.10	0.00	0.00
董尧村	99.44	98.61	98.61	0.00	35.62	0.00	0.16
付营村	146.58	145.70	145.73	0.00	29.23	0.00	0.00
后刘营村	110.77	108.80	108.62	0.00	21.91	0.00	3.62
后楼村	185.57	183.91	183.81	0.00	37.35	0.00	0.00
梁营村	158.03	150.93	149.12	23.43	22.71	0.00	0.00
刘庄村	100.58	98.22	94.38	0.00	27.94	0.00	0.00
马楼村	166.70	162.12	162.28	0.00	51.40	0.00	0.00
孟常营村	212.01	204.93	203.92	0.08	41.82	0.00	0.00
盆尧村	285.40	280.91	281.15	0.00	58.97	0.00	0.00
邵庙村	242.86	241.60	241.20	0.00	66.58	0.00	0.00
宋营村	112.41	102.51	101.35	16.09	36.77	0.00	0.00
唐楼村	226.73	219.31	218.92	0.00	58.55	0.00	0.00
洼刘营村	129.69	120.56	123.18	0.00	41.25	0.00	0.00
王关庙村	97.54	96.93	96.93	0.00	25.78	0.00	0.06
王其庙村	187.12	174.21	173.51	23.40	37.86	0.00	0.00
王桥村	194.57	191.16	190.55	0.00	48.66	0.00	4.87
西张营村	73.99	73.71	73.51	0.00	22.00	0.00	0.00
小刘营村	124.36	123.22	120.55	0.00	33.06	0.00	0.00
小欧营村	153.81	151.52	146.77	0.00	45.27	0.00	0.00
小齐营村	90.43	89.84	89.79	0.00	24.55	0.00	0.00
兴隆村	159.15	150.84	150.69	0.00	52.48	0.00	0.00
张大庄村	78.47	75.43	75.53	0.00	21.28	0.00	0.00
张刘营村	142.76	132.71	132.79	0.00	32.88	0.00	1.00
张庄村	172.58	171.14	171.02	0.00	32.05	0.00	2.39
赵德营村	149.11	133.54	132.47	108.57	3.68	0.00	0.00
总计	5027.52	4878.42	4857.26	171.71	1230.36	0.00	20.43

2.其他控制线

(1) 历史文化保护线

依据《沈丘县国土空间总体规划（2021-2035年）》，落实1处省级文物保护单位，1处市级文物保护单位，1处县级文物保护单位的历史文化保护线。

(2) 洪涝风险控制线

依据《沈丘县国土空间总体规划（2021-2035年）》，落实镇域内20.43公顷洪涝风险控制线，为孔沟洪涝风险控制线。

(3) 廊道控制线

依据《沈丘县国土空间总体规划（2021-2035年）》，落实2条220千伏架空高压线和2条110千伏架空高压线，220千伏和110千伏高压走廊控制宽度分别为30-40米、15-25米。濮新高速公路建筑控制区的范围从公路用地外缘起向外的距离标准不少于30米。省道S214单侧建筑控制区的范围不低于15米，X010、X011和X023单侧建筑控制区的范围不低于10米。

3.村庄建设边界

赵德营镇划定村庄建设边界1230.36公顷，其中落图1198.20公顷，预留机动指标32.16公顷。

4.总体格局

规划尊重现有林、田、水格局，构建“一心两轴、三廊四区”的总体格局。

一心：赵德营中心镇区；

两轴：围绕X011、X010两条主干公路形成的城镇发展轴线；

三廊：围绕镇域总体水系格局，构建三条延伸至镇域内部的景观生态廊道；

四区：北部特色农业区，南部高效农业发展区，西部农产品生产加工重点发展区，中部镇区综合发展区。

四、国土空间规划分区

严格落实《沈丘县国土空间总体规划（2021-2035年）》规划分区，按照全域全覆盖、不交叉、不重叠的原则，合理划定规划分区为生态控制区、农田保护区、城镇发展区、乡村发展

区四个一级规划分区。

生态控制区。全镇划定生态控制区 20.43 公顷，占全镇总面积的 2.91%。本区域按照限制开发区要求进行管理，允许在不降低生态功能、不破坏生态系统的前提下，可适度开展必要的生态修复和开发利用；区内禁止开展对主导生态功能产生影响的开发建设活动，限制除市政、交通、水利基础设施以外的其他新增建设用地。

农田保护区。全镇划定农田保护区 4878.42 公顷，占全镇总面积的 69.43%。本区域重点用于粮食生产，按照永久基本农田特殊保护要求，原则上严禁开发建设活动，符合法定条件的重点项目难以避让永久基本农田的，必须进行严格论证并按照有关要求调整补划。

城镇发展区。城镇发展区是城镇开发边界围合的范围，是城镇集中开发建设并可满足城镇生产、生活需要的区域，共计 171.71 公顷，占全镇总面积的 2.44%。

乡村发展区。乡村发展区是农田保护区外，为满足农林牧渔等农业发展以及农民集中生活和生产配套为主的区域，共计 1407.17 公顷，占全镇总面积的 20.03%。其中包含村庄建设区 1230.36 公顷、一般农业区 176.81 公顷。本区域允许农业、农村发展建设，完善公共服务设施和基础设施配套，整治和改善农村人居环境，严控大规模的城镇建设。

五、镇村体系与村庄分类布局

1.镇村体系

建立镇区—中心村—一般村三级镇村体系。引导要素集聚，强化以镇区为核心的综合服务和文旅核心功能，加强中心村在各片区发展中对一般村的辐射带动作用。

（1）镇区

规划范围主要集中在赵德营村和梁营村，加强镇区对周边村庄的辐射能力，完善公共服务设施和基础设施服务配套，提升生活品质。整合历史文化、生态资源等优势资源，发展农副产品加工、商贸物流、服装加工等特色产业。规划预测至2035年镇区常住人口规模达到1.85万人。

（2）中心村

提升6个集聚提升类村庄为中心村，分别为张庄村、程寨村、东张营村、董尧村、付营村和大刘集村，作为镇域的三产融合发展示范基地和配套服务中心，应重点提升现代农业服务、农民生活服务功能，加强对各片区的统筹作用，加快各项公共社会事业的发展，改善人居环境品质，突出现代农业、生态保护等功能，满足周边农民的基本公共服务和就业需求。规划张庄村、程寨村、东张营村、董尧村、付营村和大刘集村常住人口2000—3000人。

（3）一般村

其他25个行政村为一般村，应重点改善人居环境品质，在基础设施、公共服务设施、现代农业等方面，强化与中心村的共建共享。

2.村庄分类布局

统筹考虑乡村区位条件、人口变动情况，以及村庄与周边城镇地区土地利用、产业发展和历史文化遗产等因素，加强村庄发展建设分类指导，优化乡村总体空间格局。

城郊融合类村庄 2 个。加快城乡产业融合发展，完善基础设施和公共服务设施，强化服务城镇发展、承接城镇功能外溢的作用。

集聚提升类村庄 7 个。发挥村庄自身优势，强化产业支撑，增强人口集聚能力，提升公共服务水平，提高对周边地区的带动作用。

整治改善类村庄 24 个。依托附近集聚提升类村庄共同发展，按照实际需求配置服务设施，补齐基础设施短板，提升总体风貌，改善村庄人居环境。

六、镇政府驻地规划

1.镇区规划范围与规模

镇区规划范围主要集中在赵德营村和梁营村南部，总面积 207.99 公顷。

2.用地布局

(1) 优化镇区空间格局

规划城镇空间拓展方向为“北拓、南融”，形成“南部生产，中部配套，北部生活”的总体格局。

南融：镇区适当向南部融合，利用镇区南部靠近阳新高速出入口便利的交通区位优势，加快构建赵德营镇产业基地，进行产业升级改造、完善乡镇集镇区功能。

北拓：利用良好生活基础，靠近 X011 县道、Y007 乡道的交通优势，将镇区北部生活设施配套完善，打造以居住生活为主导功能的宜居空间。

（2）城镇建设用地结构

规划至 2035 年，镇区城镇开发边界总面积为 171.49 公顷，总建设用地面积 168.68 公顷。

居住用地：规划镇区居住用地面积为 86.25 公顷，占总建设用地比例为 51.13%。

公共管理与公共服务用地：规划镇区公共管理与公共服务用地面积 10.81 公顷，占总建设用地的比例为 6.41%。其中机关团队用地 1.11 公顷，文化用地 0.56 公顷，教育用地 6.39 公顷，体育用地 0.84 公顷，医疗卫生用地 1.50 公顷，社会福利用地 0.42 公顷。

商业用地：规划镇区商业服务业用地面积 26.36 公顷，占总建设用地的比例为 15.63%。

工业用地：规划镇区工业用地面积为 9.33 公顷，占总建设用地的比例为 5.53%；规划仓储用地 3.69 公顷，占总建设用地的比例为 2.19%。

绿地与开敞空间用地：规划镇区绿地与开敞空间用地面积为 7.42 公顷，占总建设用地的比例为 4.40%。

镇区规划特殊用地 0.26 公顷，占总建设用地的比例为 0.15%；交通运输用地 23.03 公顷，占总建设用地的比例为 13.65%；公用设施用地 0.47 公顷，占总建设用地的比例为

0.28%；留白用地 1.05 公顷，占总建设用地的比例为 0.63%。

七、规划实施与传导

1. 详规单元划分

为落实本规划确定的管控和建设要求，建立科学有效的规划编制单元传导机制，特划定 2 个城镇单元、31 个村庄单元作为详细规划编制的重要依据，分层细化总体规划向详细规划的传导内容。

2. 重点项目计划

充分衔接周口市沈丘县国民经济和社会发展规划“十四五”规划，落实上位规划确定的重点建设项目，协调保障镇域规划项目，从生态、交通、水利、能源、民生等方面列出重大项目清单，并对项目布局和时序做出统筹安排，全镇共计 26 项重大项目。

表 7-1 赵德营镇重点项目安排表

项目类型	项目名称	建设性质	建设年限	建设规模 (公顷)	分布位置	备注
土地综合整治	高标准农田建设	——	2021-2035 年	4772.30	赵德营镇	
	农用地整理	——	2021-2025 年	0.88	赵德营镇	
	建设用地整理	——	2021-2025 年	30.98	赵德营镇	
	宜耕后备资源开发	——	2021-2025 年	0.76	赵德营镇	
生态修复	沙南总干渠水系生态修复	——	2023-2028 年	20.10	赵德营镇	
	朝阳支渠水系生态修复	——	2023-2028 年	11.38	赵德营镇	
	沙南五干渠水系生态修复	——	2023-2028 年	11.10	赵德营镇	
	镇区沟渠水系生态修复	——	2023-2028 年	1.58	赵德营镇	
交通类	S214 郸城宜路至豫皖交界段改建工程	改扩建	2023-2025 年	29.29	赵德营镇	
	高速公路出口连接线	新建	2023-2025 年	14.44	赵德营镇	
	濮阳至湖北阳新高速公路沈丘至豫皖省界段	新建	2021-2025 年	76.41	赵德营镇	
能源类	沈丘县新绿洲 30 兆瓦分散式风电项目	新建	2023-2025 年	5 处	后楼村、盆尧村、付营村、陈楼村	

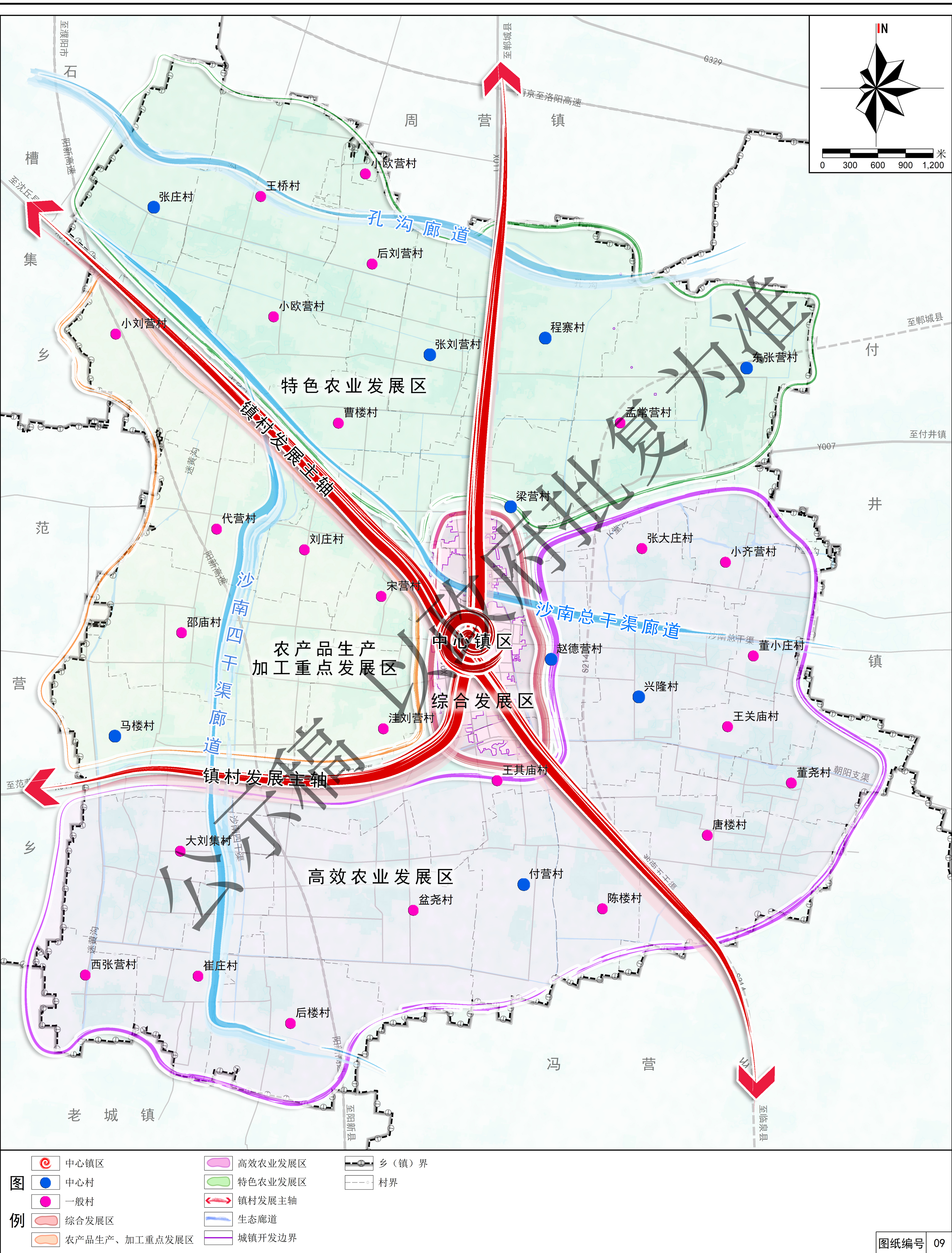
	沈丘县瑞茂通 300 兆瓦风电项目	新建	2021-2025 年	1 处	后刘营村	
	沈丘远阳 50 万千瓦风电场项目	新建	2023-2025 年	11 处	梁营村、刘庄村、宋营村、后刘营村、王桥村、陈楼村、董尧村、东张营村	
	中广核沈丘 200MW/400MWh 共享储能电站项目	新建	2021-2025 年	1.30	程寨村	
	中广核沈丘县 30 兆瓦分散式风电项目	新建	2023-2025 年	3 处	王桥村、张庄村	
	中广核沈丘县赵德营镇分散式风电场项目建设用地	新建	2021-2025 年	6 处	程寨村、孟常营村、东张营村	
	110 千伏杨海营变电站	新建	2021-2025 年	0.52	唐楼村	
	周口沈丘沈丘南 220 千伏输变电工程	新建	2023-2025 年	2.55	唐楼村、兴隆村	
民生改善类	沈丘县城镇污水处理工程	新建	2021-2025 年	0.49	赵德营村	
	沈丘县公安基础设施乡镇派出所建设	新建	2023-2025 年	0.67	赵德营村	
	沈丘县公安基础设施乡镇派出所警务室	新建	2023-2025 年	0.16	小刘营村、小齐营村	
	赵德营镇公益性公墓	新建	2023-2025 年	3.34	赵德营镇	
	赵德营中心小学改扩建	改扩建	2025-2028 年	——	赵德营镇区	
	赵德营中心医院改扩建	改扩建	2025-2028 年	——	赵德营镇区	
产业类	沈丘县赵德营镇程寨村产业项目	新建	2023-2025 年	1.28	程寨村	

附图

- 1.镇域国土空间总体格局图
- 2.镇域国土空间控制线规划图
- 3.镇域国土空间规划分区图
- 4.镇域村庄布点规划图
- 5.镇域重大项目用地布局图
- 6.镇区国土空间用地规划图

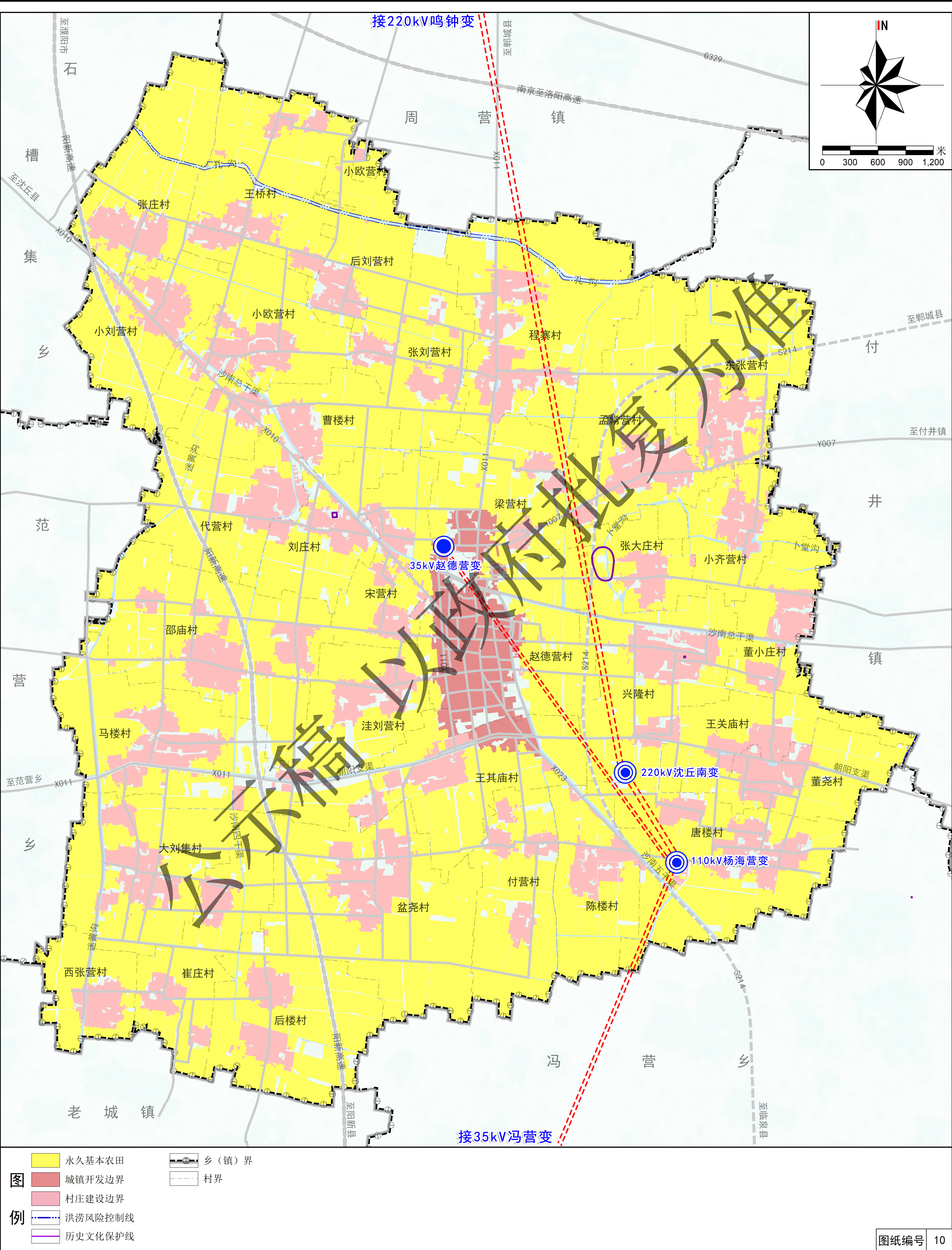
沈丘县赵德营镇国土空间总体规划（2021—2035年）

镇域国土空间总体格局图



沈丘县赵德营镇国土空间总体规划（2021—2035年）

镇域国土空间控制线规划图



镇域国土空间规划分区图

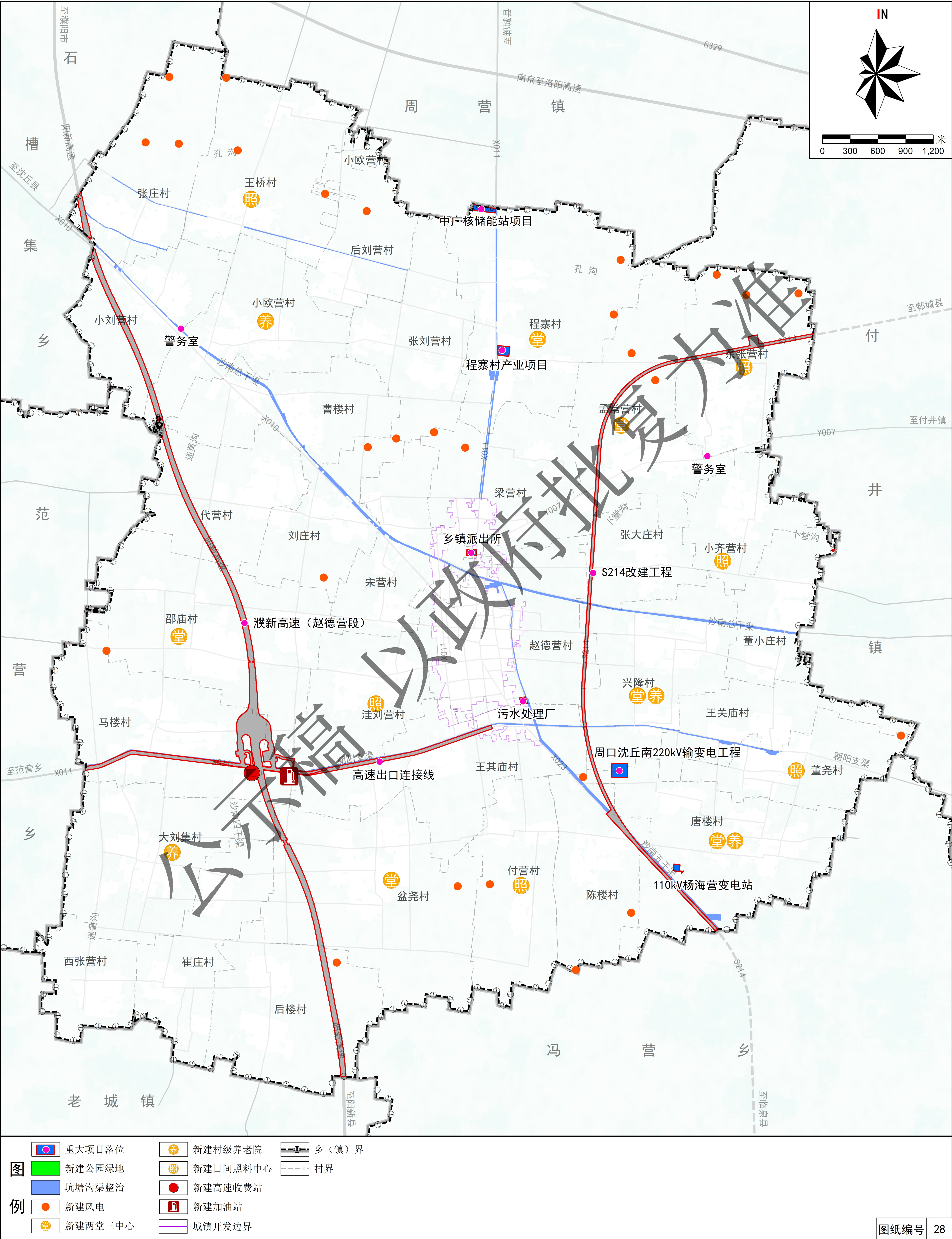


镇域村庄布点规划图



沈丘县赵德营镇国土空间总体规划（2021—2035年）

镇域重大项目用地布局图



沈丘县赵德营镇国土空间总体规划（2021—2035年）

镇区国土空间用地规划图

