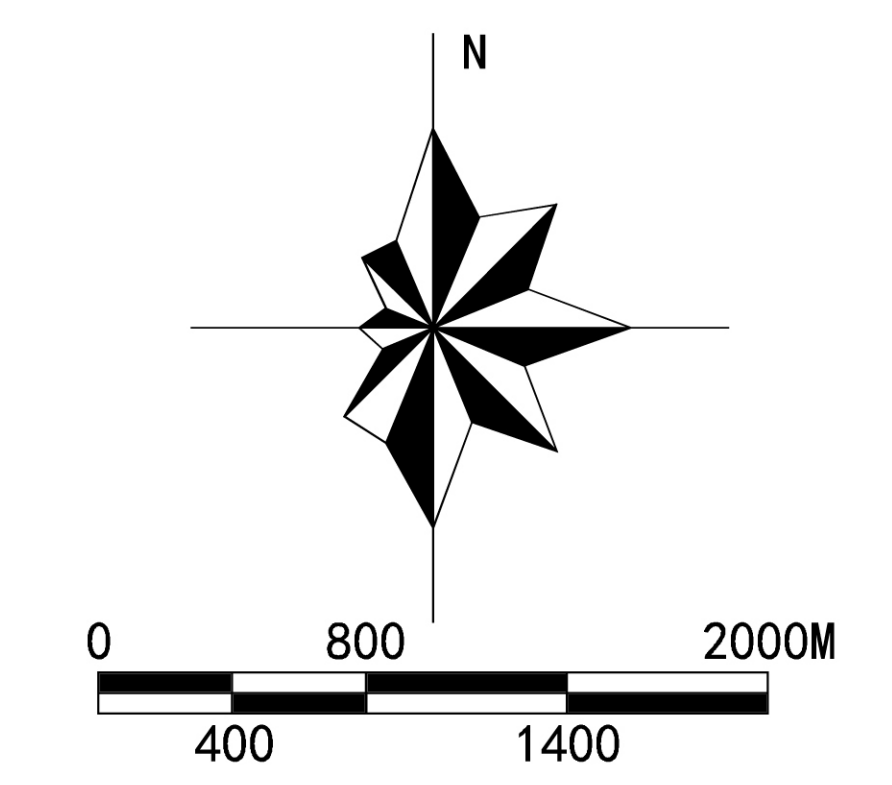
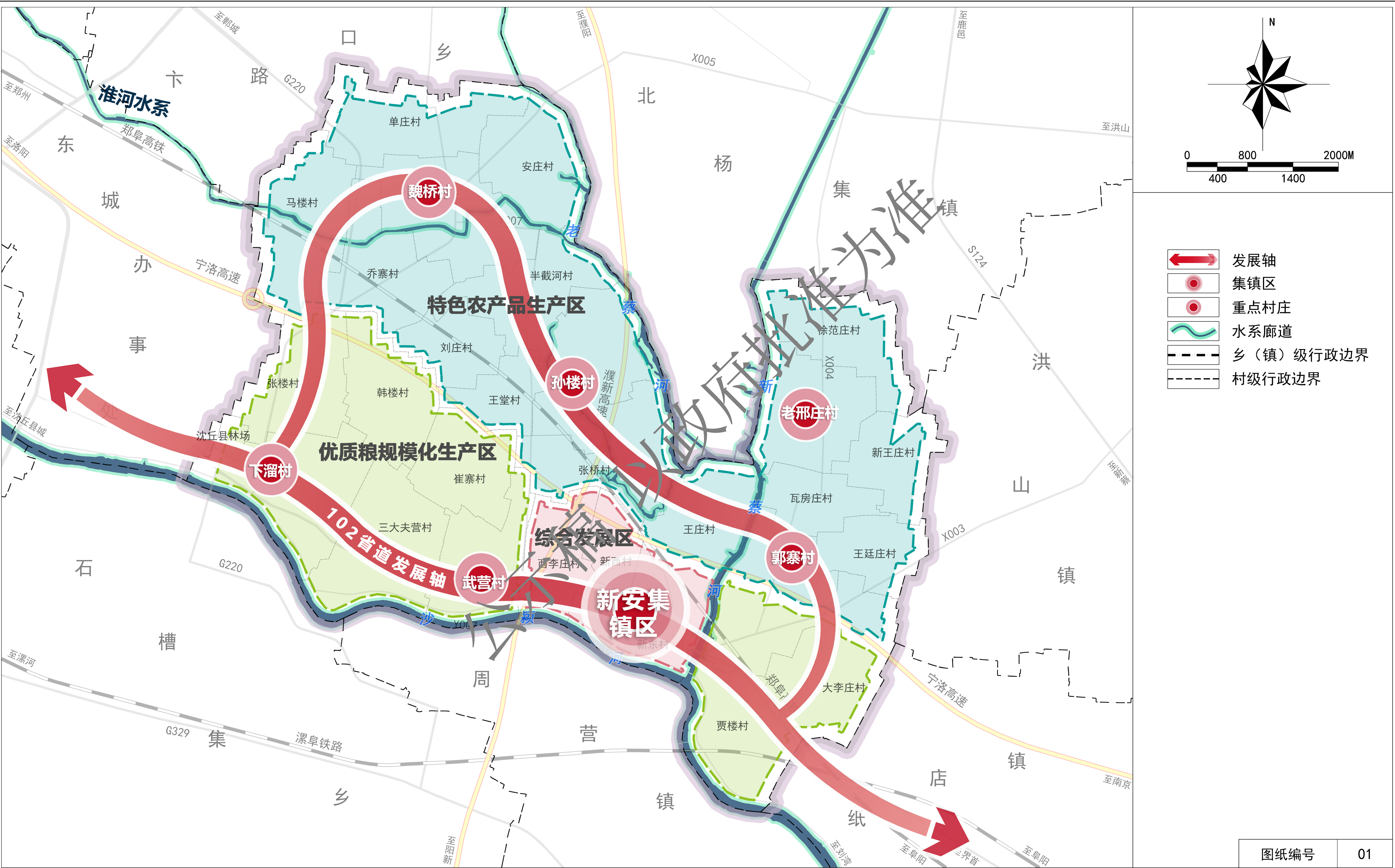


沈丘县新安集镇国土空间总体规划（2021-2035年）

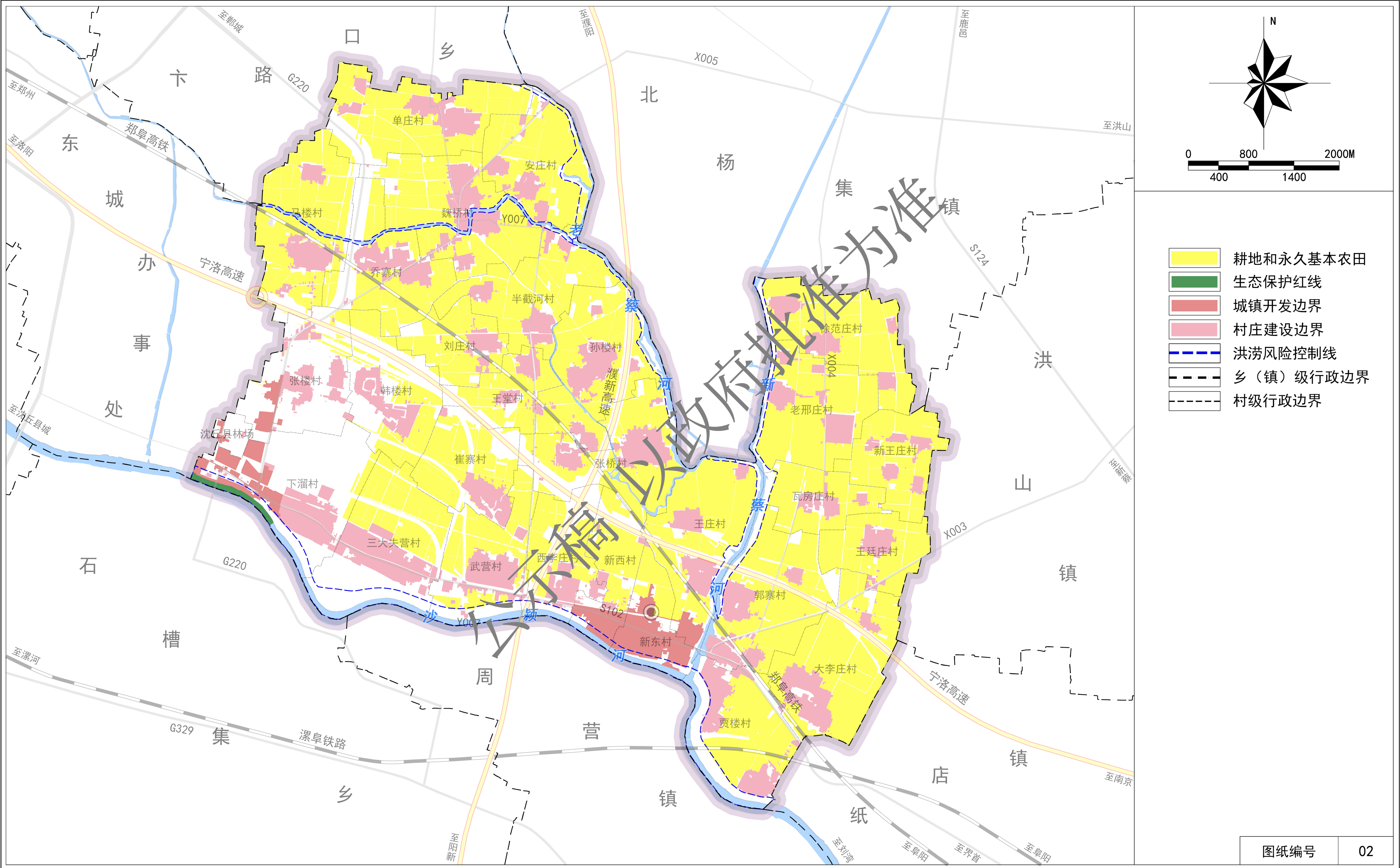
镇域国土空间总体格局规划图



- 发展轴
- 集镇区
- 重点村庄
- 水系廊道
- 乡（镇）级行政边界
- 村级行政边界

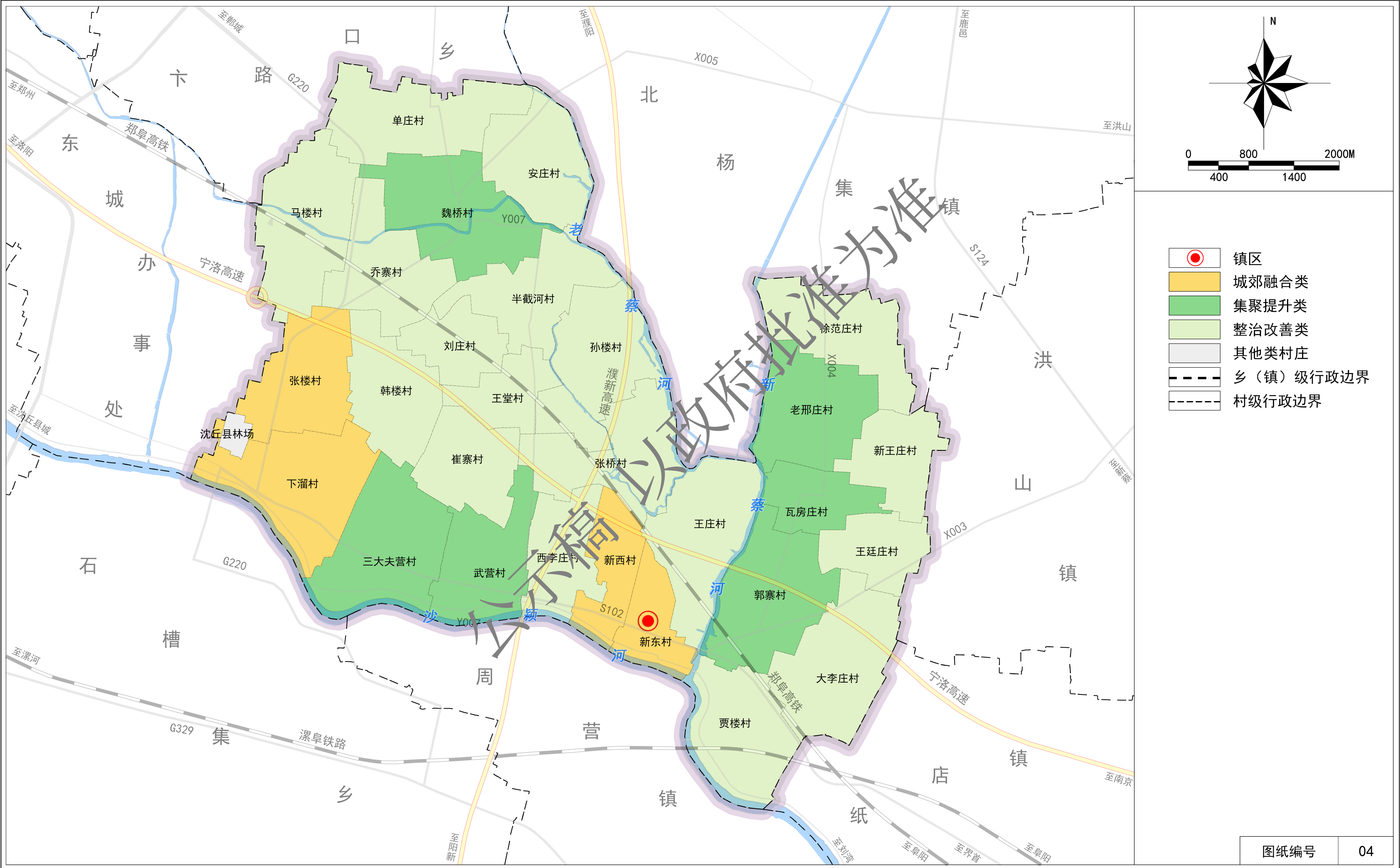
沈丘县新安集镇国土空间总体规划（2021-2035年）

镇域国土空间控制线规划图



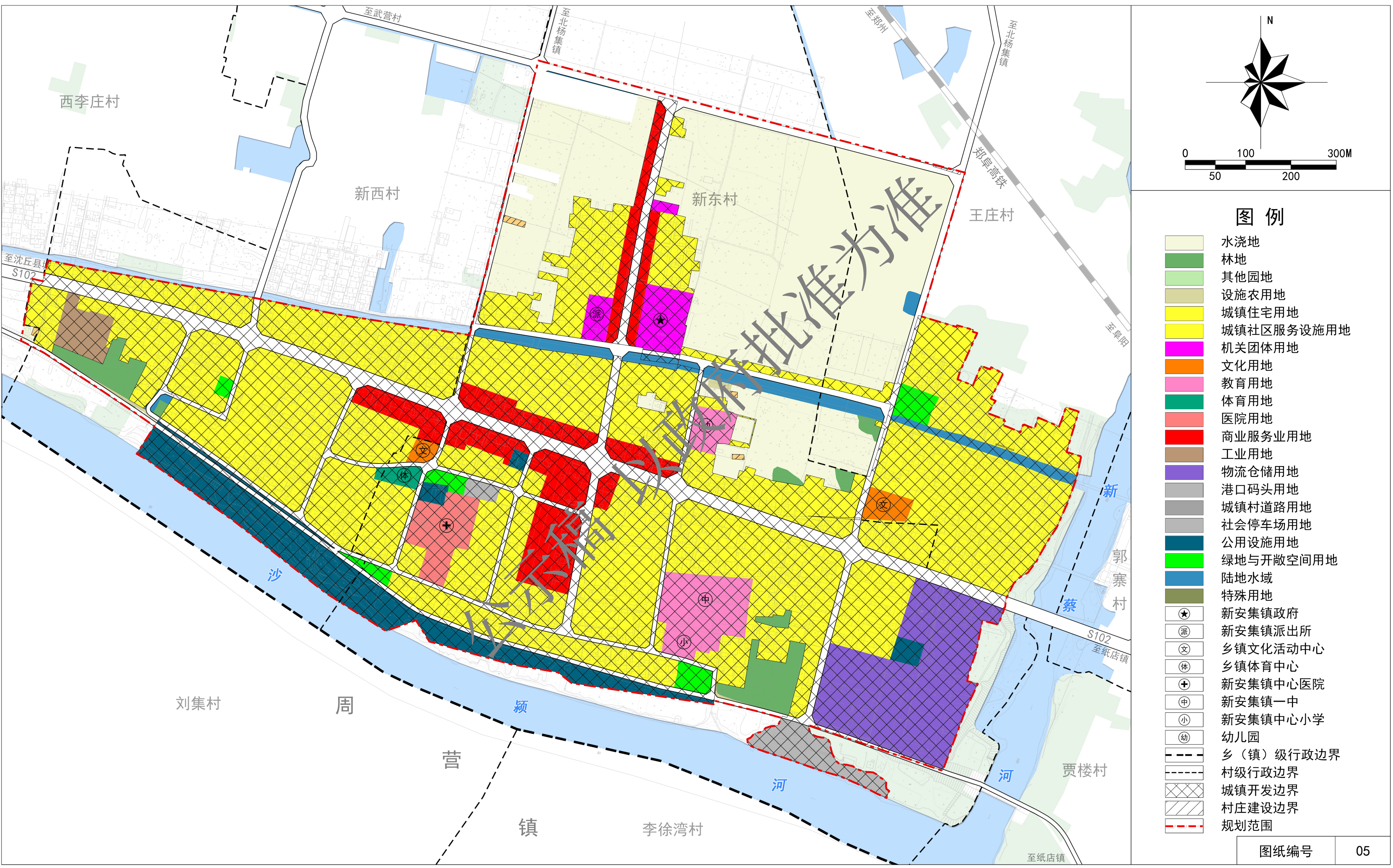
沈丘县新安集镇国土空间总体规划（2021-2035年）

镇域村庄布点规划图



沈丘县新安集镇国土空间总体规划（2021-2035年）

镇区国土空间用地规划图



沈丘县新安集镇国土空间总体规划

(2021-2035 年)

草案公示主要内容

一、规划范围与期限

1.规划范围

本次规划范围为新安集镇行政辖区，包括新东村、新西村、贾楼村、大李庄村、王廷庄村、新王庄村、汤房庄村、老邢庄村、徐范庄村、郭寨村、王庄村、张桥村、孙楼村、半截河村、刘庄村、王堂村、魏桥村、安庄村、单庄村、马楼村、乔寨村、张楼村、韩楼村、下溜村、三大夫营村、武营村、崔寨村、西李庄村 28 个行政村和沈丘县林场，总面积 51.57 平方公里。

镇政府驻地：镇政府驻地规划范围主要包括了新东村、新西村的主要区域，规划镇区范围约为 110.54 公顷。

2.规划期限

本次规划期限为 2021 年至 2035 年，基期年为 2020 年，近期至 2025 年，远期至 2035 年。

二、发展定位与目标

1.发展定位

沙颍河沿岸重要的交通运输节点，以农副产品加工、特色农业为主的城镇，县城东部的生态宜居镇。

2.发展目标

到 2025 年新安集镇耕地和永久基本农田得到严格落实，农业产业格局不断优化，产业结构不断优化升级，公共服务设施逐步完善，市政设施基本完备，乡村振兴取得重要进展，国土空间的保护、利用、治理和修复水平明显提高。常住人口不低于 3.53 万人，城镇化率不低于 11%，每千人口医疗卫生机构床位数不少于 4.0 张，农村生活垃圾处理率达到 80%，农村无害化卫生厕所普及率达到 80%。

到 2035 年新安集镇基本实现国土空间治理体系和治理能力现代化，形成生产空间集约高效、生活空间宜居适度、魅力品质的国土空间格局，建成沙颍河沿岸重要的交通运输节点。常住人口不低于 2.89 万人，城镇化率不低于 21%，每千人口医疗卫生机构床位数不少于 6.0 张，农村生活垃圾处理率达到 100%，农村无害化卫生厕所普及率达到 100%。

三、国土空间格局

1. 落实三条控制线

至 2035 年，全域耕地保有量不低于 3.28 万亩，占全域总面积的 57.04%；全域永久基本农田保护面积不低于 2.84 万亩，占全域总面积的 49.49%；全域划定城镇开发边界 282.7 公顷，占全域总面积的 7.38%，主要分布在新安集镇区。

表 3-1 规划指标分解表

行政村名称	耕地保有量（公顷）	永久基本农田保护面积（公顷）	永久基本农田核实处置成果面积（公顷）	生态保护红线（公顷）	城镇开发边界（公顷）	村庄建设边界（公顷）
新东村	34.36	26.82	30.77	——	50.38	0.41
新西村	59.73	54.73	58.32	——	20.02	6.35
贾楼村	125.82	94.98	98.5	——	——	44.84

大李庄村	172.15	170.22	171.88	——	——	39.89
王廷庄村	89.89	88.99	89.07	——	——	16
新王庄村	107.72	107.5	107.5	——	——	17.51
瓦房庄村	78.56	76.5	76.57	——	——	14.72
老邢庄村	150.1	148.8	148.42	——	——	32.75
徐范庄村	150.97	150.05	148.78	——	——	29.97
郭寨村	140.81	138.06	134.45	——	——	42.11
王庄村	135.43	131.32	132.72	——	10	31.44
张桥村	113.85	108.92	109	——	——	40.75
孙楼村	144.91	134.63	136.14	——	——	42.69
半截河村	133.61	130.84	131.7	——	——	27.35
刘庄村	73.4	72.98	73.38	——	——	14.62
王堂村	58.32	56.41	58.49	——	——	14.71
魏桥村	162.44	157.5	157.91	——	——	47.71
安庄村	133.9	130.07	128.11	——	——	24.3
单庄村	157.46	156.48	155.32	——	——	36.12
马楼村	162.67	159.36	158.44	——	——	32.01
乔寨村	103	100.06	96.93	——	——	33.45
张楼村	108.15	8.26	5.82	——	11.7	32.54
韩楼村	96.11	63.25	62.87	——	——	29
下溜村	115.82	8.64	8.64	9.19	38.15	43.13
三大夫营村	117.12	89.18	88.49	——	——	53.77
武营村	109.04	80.51	81.5	——	——	38.21
崔寨村	96.2	83	82.77	——	——	24.4
西李庄村	71.73	59.37	61.87	——	0	22.06
沈丘县林场	1.25	——	——	——	0.84	0.34
预留机动指标	——	——	——	——	——	2.04
合计	3204.51	2787.43	2794.26	9.19	131.09	833.15

2.其他控制线

(1) 历史文化保护线

依据《沈丘县国土空间总体规划（2021-2035年）》，落实2处市级文物保护单位的历史文化保护线。

(2) 洪涝风险控制线

依据《沈丘县国土空间总体规划（2021-2035年）》，落实镇域内325.82公顷洪涝风险控制线，为沙颍河和蔡河洪涝风险控制线。

(3) 廊道控制线

依据《沈丘县国土空间总体规划（2021-2035年）》，落实3条110千伏架空高压线，110千伏高压走廊控制宽度不低于15-20米。宁洛高速、濮新高速公路建筑控制区的范围从公路用地外缘起向外的距离标准不少于30米。国道G220单侧建筑控制区的范围不低于20米，省道S102单侧建筑控制区的范围不低于15米，县道X007、X003、X004、X005，单侧建筑控制区的范围不低于10米，Y007单侧建筑控制区的范围不低于5米。

3.村庄建设边界

新安集镇划定村庄建设边界833.15公顷，其中落图831.11公顷，预留机动指标2.04公顷。

4.总体格局

规划尊重现有林、田、水格局，延续上位规划空间格局并持续优化，构建“一核两轴两带三区”的总体格局。

一核：新安集镇区，城镇的主要发展区域。

两轴：S102城镇发展轴和镇域产业联动发展轴。

两带：围绕沙颍河水系及新蔡河、老蔡河构建生态景观带，形成镇域生态骨架。

三区：北部特色农产品生产区、南部优质粮规模化生产区以及镇区综合发展区。

四、国土空间规划分区

严格落实《沈丘县国土空间总体规划（2021-2035年）》规划分区，按照全域全覆盖、不交叉、不重叠的原则，合理划定规划分区为生态控制区、农田保护区、城镇发展区、乡村发展

区四个一级规划分区。

生态保护区。全镇划定生态保护区面积 9.19 公顷，占国土总面积的 0.18%。本区域实行严格保护，禁止不符合分区主导功能定位的开发性、生产性建设活动，在符合法律法规前提下，仅允许对生态功能不造成破坏的有限人为活动。

生态控制区。全镇划定生态控制区 286.3 公顷，占国土总面积的 5.55%。本区域按照限制开发区要求进行管理，允许在不降低生态功能、不破坏生态系统的前提下，可适度开展必要的生态修复和开发利用；区内禁止开展对主导生态功能产生影响的开发建设活动，限制除市政、交通、水利基础设施以外的其他新增建设用地。

农田保护区。全镇划定农田保护区 2794.25 公顷，占国土总面积的 54.18%。本区域重点用于粮食生产，按照永久基本农田特殊保护要求，原则上严禁开发建设活动，符合法定条件的重点项目难以避让永久基本农田的，必须进行严格论证并按照有关要求调整补划。

城镇发展区。城镇发展区是城镇开发边界围合的范围，是城镇集中开发建设并可满足城镇生产、生活需要的区域，共计 131.09 公顷，占国土总面积的 2.54%。

乡村发展区。乡村发展区是农田保护区外，为满足农林牧渔等农业发展以及农民集中生活和生产配套为主的区域，共计 1936.38 公顷，占国土总面积的 37.55%。其中包含村庄建设区 831.11 公顷、一般农业区 1032.75 公顷、林业发展区 72.52 公顷。

本区域允许农业、农村发展建设，完善公共服务设施和基础设施配套，整治和改善农村人居环境，严控大规模的城镇建设。

五、镇村体系与村庄分类布局

1.镇村体系

建立镇区—中心村—一般村三级镇村体系。引导要素集聚，强化以镇区为核心的综合服务和文旅核心功能，加强中心村在各片区发展中对一般村的辐射带动作用。

（1）镇区

主要集中在镇政府所在地，加强镇区对周边村庄的辐射能力，完善公共服务设施和基础设施服务配套，提升生活品质。整合历史文化、生态资源等优势资源，发展粮食集散、农副产品加工和商贸物流等特色产业。规划预测至 2035 年镇区常住人口规模达到 0.62 万人。

（2）中心村

提升 6 个集聚提升类村庄为中心村，分别为魏桥村、三大夫营村、武营村、老邢庄村、瓦房庄村、郭寨村，作为镇域的三产融合发展示范基地和配套服务中心，应重点提升现代农业服务、农民生活服务功能，加强对各片区的统筹作用，加快各项公共社会事业的发展，改善人居环境品质，突出现代农业、生态保护等功能，满足周边农民的基本公共服务和就业需求。规划魏桥村、三大夫营村、武营村、老邢庄村、瓦房庄村、郭寨村常住人口 1000—3000 人。

（3）一般村

其他 18 个行政村为一般村，应重点改善人居环境品质，在基础设施、公共服务设施、现代农业等方面，强化与中心村的共建共享。

2.村庄分类布局

统筹考虑乡村区位条件、人口变动情况，以及村庄与周边城镇地区土地利用、产业发展和历史文化遗产等因素，加强村庄发展建设分类指导，优化乡村总体空间格局。

城郊融合类村庄 4 个。加快城乡产业融合发展，完善基础设施和公共服务设施，强化服务城镇发展、承接城镇功能外溢的作用。

集聚提升类村庄 6 个。发挥村庄自身优势，强化产业支撑，增强人口集聚能力，提升公共服务水平，提高对周边地区的带动作用。

整治改善类村庄 18 个。依托附近集聚提升类村庄共同发展，按照实际需求配置服务设施，补齐基础设施短板，提升总体风貌，改善村庄人居环境。

六、镇政府驻地规划

1.镇区规划范围与规模

镇区规划范围东至新蔡河，西至村庄建设边界，南至沙颍河，北至北环路，规划范围总面积 110.54 公顷。

2.用地布局

（1）优化镇区空间格局

结合镇区用地布局和周边用地构成，构建“一核两轴线两区”

的镇区空间结构。

一核：为以镇政府及其周边商业共同构成的镇区服务核心。

两轴：为镇区中部东西向过境省道两侧商业构成的居住商贸发展轴和镇区中部南北向的迎宾大道行政商贸发展轴。

两区：为镇区北部综合服务片区和南部居住生活片区。

（2）城镇建设用地结构

规划至 2035 年，镇区城镇开发边界总面积为 80.4 公顷，总建设用地面积为 80.33 公顷。

居住用地：规划镇区居住用地面积为 48.55 公顷，占总建设用地比例为 59.79%。

公共管理与公共服务用地：规划镇区公共管理与公共服务用地面积 5.21 公顷，占总建设用地的比例为 6.42%，其中机关团体用地 1.20 公顷、文化用地 0.48 公顷、教育用地 2.19 公顷、医疗卫生用地 1.12 公顷、体育用地 0.22 公顷。

商业用地：规划镇区商业服务业用地面积 5.44 公顷，占总建设用地的比例为 6.7%。

工业用地：规划镇区工业用地面积为 0.68 公顷，占总建设用地的比例为 0.84%。

规划仓储用地 5.14 公顷，占总建设用地的比例为 6.33%。

规划交通运输用地 10.06 公顷，占总建设用地的比例为 12.4%。其中港口码头用地 0.95 公顷、城镇村道路用地 8.96 公顷、交通场站用地 0.16 公顷。

规划公用设施用地 4.57 公顷，占镇区建设用地的 5.63%。

规划绿地与开敞空间用地 0.96 公顷，占总建设用地的比例为 1.19%。

七、规划实施与传导

1. 详规单元划分

为落实本规划确定的管控和建设要求，建立科学有效的传划分编制单元导机制，特划定 2 个控制性详细规划、27 个村庄规划单元作为详细规划编制的重要依据，分层细化总体规划向详细规划的传导内容。

2. 重点项目计划

充分衔接周口市沈丘县国民经济和社会发展规划“十四五”规划，落实上位规划确定的重点建设项目，协调保障镇域规划项目，从生态、交通、水利、能源、民生等方面列出重大项目清单，并对项目布局和时序做出统筹安排，全镇共计 38 项重大项目。

表 7-1 新安集镇重点项目安排表

项目类型	项目名称	建设性质（新建、改扩建）	建设年限	建设规模	分布位置
生态修复类	沙颍河河道综合整治工程	新建	2021-2035 年	重点对颍河实施河道综合治理，防洪除涝工程、生态补源工程、水污染防治工程、水生态修复、岸坡绿化等工程，形成生态安全屏障，综合治理规模约 76.04 公顷	颍河流域
	蔡河河道综合整治工程	新建	2021-2035 年	重点对蔡河实施河道综合治理，防洪除涝工程、河道清淤疏浚工程、河道生态护岸建设工程、水生态修复工程等，综合整治规模为	蔡河流域

				76.52 公顷	
土地整治类	高标准农田建设	新建	2025-2030 年	将永久基本农田保护区内集中连片的中低产田和整备区按照标准建成高标准农田，至规划末期，建成高标准农田面积约 405.23 公顷	宁洛高速及沈舞高速两侧
	农用地整理项目	新建	2025-2030 年	对农村道路、沟渠等其他农用地进行整治，优化耕地用地布局，增加有效耕地规模 7.91 公顷	全域
	农村建设用地整治	新建	2021-2030 年	用地规模 16.27 公顷	张楼村、下溜村、三大夫营村
产业类	保供应急仓储用地	新建	2025-2030 年	用地规模 3.3 公顷	张楼村
	沈丘县娜鑫加油站	新建	2025-2030 年	——	贾楼村 S102 南侧
	沈丘县兴成路桥工程有限公司沥青混凝土搅拌站	改建	2025-2035 年	用地规模 3.39 公顷	下溜村
	三级综合物流服务平台建设	新建	2025-2030 年	用地规模约 8.15 公顷	西李庄村
	农文旅融合项目	新建	2025-2030 年	用地规模约 7.27 公顷	武营村
	沈丘县鑫兴码头有限公司	改扩建	2025-2027 年	用地规模约 2.51 公顷	武营村、西李庄村
	生态循环农业示范项目	新建	2025-2027 年	用地规模约 10.57 公顷	张楼村
	新安集造船厂	新建	2025-2035 年	用地规模约 3.53 公顷	贾楼村
	槐山羊产业园	新建	2025-2030 年	用地规模约 1.53 公顷	下溜村
交通类	G220 新建扩建工程	新建、改扩建	2021-2035 年	用地规模约 20.51 公顷	三大夫营村、武营村、下溜村
	S102 淮阳施楼至豫皖交界段改建工程	改扩建	2021-2035 年	用地规模约 60.09 公顷	S102 沿线行政村
	沈丘县钢城大桥建设项目	改扩建	2021-2035 年	用地规模约 2.32 公顷	张楼村、下溜村
	周口沈丘毛寨 110 千伏输变电工程	新建	2021-2035 年	用地规模约 0.53 公顷	张楼村
	宁洛高速沈丘境新增出入口项目	新建	2021-2035 年	用地规模约 7.76 公顷	马楼村、张楼村
	宁洛高速拓宽	改扩建	2021-2035 年	用地规模约 57.48 公顷	宁洛高速沿线行政村
	濮阳至湖北阳新高速公路宁陵至沈丘段项目	改扩建	2021-2035 年	用地规模约 7.3 公顷	崔寨村、孙楼村、王堂村、王庄村、武营村、西李庄村、新西

					村、张桥村
	沙颍河航道升级改造（四升三）	改扩建	2021-2035年	用地规模约 46.02 公顷	沙颍河流域
	沈丘县县城大外环路项目	新建	2021-2035年	用地规模约 17.77 公顷	崔寨村、韩楼村、武营村、下溜村、张楼村
	王庄沟两侧道路建设	改扩建	2023-2027年	用地规模约 8.30 公顷	王庄村
	新蔡河钱店至入沙颍河口航运工程	新建	2021-2035年	用地规模 70.78 公顷	新蔡河流域
	瑞茂通 300 兆瓦风电项目	新建	2021-2035年	用地规模 0.26 公顷	
	远阳 50 万千瓦风电场项目	新建	2021-2035年	用地规模 1.93 公顷	
	苏皖豫干线项目	新建	2021-2035年	用地规模 0.3 公顷	
	沈丘县长安东路东延建设项目	新建	2021-2035年	用地规模 12.95 公顷	张楼村、下溜村
	基础设施道路建设项目（一至三级公路）	新建、改扩建	2021-2035年	用地规模 34.88 公顷	全域
	乡村道路建设项目	新建、改扩建	2021-2035年	用地规模 69.98 公顷	全域
公共服务类	新安集镇孙楼村周庄安置项目	新建	2025-2030年	用地规模 1.92 公顷	孙楼村
	新安集农村公益性公墓	新建	2021-2035年	用地规模约 3.39 公顷	新西村
	新安集镇公安基础设施乡镇派出所警务室	新建	2023-2027年	用地规模 0.15 公顷	镇区
	新安集镇公安基础设施尸体解剖室	新建	2021-2035年	用地规模 0.33 公顷	镇区
	污水处理工程	新建	2023-2027年	用地规模 0.66 公顷	王庄村
	供电设施	新建	2025-2030年	用地规模 0.53 公顷	张楼村
	沙河湾生态植物园项目	新建	2021-2035年	用地规模 59.18 公顷	下溜村

附图

- 1.镇域国土空间总体格局规划图
- 2.镇域国土空间控制线规划图
- 3.镇域国土空间规划分区图
- 4.镇域村庄布点规划图
- 5.镇区国土空间用地规划图

公示稿 以政府批准为准