

沈丘县槐店回族镇国土空间总体规划

(2021-2035 年)

主要内容

一、规划范围与期限

1. 规划范围

本次规划范围为槐店回族镇行政辖区，包含槐店回族镇直属、吉祥社区、金光社区、刘楼社区、马楼社区、泰安社区、颍河社区、丰产河社区、富都社区、高营社区、海楼社区、小王楼社区、左庄村、大王楼村、贾寨村 12 个社区和 3 个行政村。其中位于沈丘县中心城区范围城镇开发边界内的面积为 20.69 平方公里，城镇开发边界以外的区域面积为 9.63 平方公里。

2. 规划期限

规划期限为 2021 年至 2035 年，基期年为 2020 年。近期至 2025 年，目标年为 2035 年，远景展望至 2050 年。

二、发展定位与目标

1. 发展定位

落实上位规划要求，深度衔接沈丘县中心城区建设发展战略规划，将槐店回族镇定位为：中心城区核心组团、城区综合服务中心、滨河宜居城镇。

2. 发展目标

立足到 2025 年，槐店回族镇耕地和永久基本农田、生态保护红线得到严格保护，城镇开发建设规模得到严格控制；加快新型城镇化进程，促进乡村人口向城镇地区集聚，城乡统筹较好发展，配套服务设施、环境品质极大提升；钢铁制造业产业链条逐步完善，核心关键技术取得突破性进展。

锚定到 2035 年，槐店回族镇基本实现国土空间治理体系与能力现代化，构建城乡生产空间集约高效、生活空间美丽宜居、生态空间和谐共生的新格局。以钢铁制造业为核心的上、中、下游产业链条形成，沙颍河航运通道重要节点基本形成，城镇综合承载力增强，形成辐射区域的沈丘县中心。

展望到 2050 年，围绕“小城槐店、特色槐店、富裕槐店、美丽槐店”的战略目标，全面建成现代化小城镇。区域国土空间保护开发利用总体格局日趋成熟，产城融合、人口聚拢、设施齐全；城镇风貌特色突出、城镇产业特色鲜明。

三、国土空间格局

1. 落实三条控制线

至 2035 年，全域耕地保有量不低于 8607 亩；全域永久基本农田保护面积不低于 6316 亩；全域落实生态保护红线 134.87 公顷；全域落实城镇开发边界面积为 2069.01 公顷。

表 1 规划指标分解表

村庄名称	耕地保有量 (公顷)	永久基本农 田保护面积 (公顷)	生态保护红线 面积 (公顷)	城镇开发边界 面积 (公顷)	村庄建设边界 面积 (公顷)
大王楼村	94.11	87.04	0.00	5.39	49.67
丰产河社区	5.13	0.00	0.00	251.95	0.02
富都社区	0.00	0.00	0.00	35.70	0.00
高营社区	106.06	80.08	0.00	166.05	0.34

村庄名称	耕地保有量 (公顷)	永久基本农 田保护面积 (公顷)	生态保护红线 面积 (公顷)	城镇开发边界 面积 (公顷)	村庄建设边界 面积 (公顷)
海楼社区	0.00	0.00	0.00	187.01	0.00
槐店回族镇直属	8.35	0.00	78.48	622.27	0.00
吉祥社区	0.00	0.00	0.00	70.64	0.00
贾寨村	193.65	123.01	0.00	134.13	1.24
金光社区	0.00	0.00	0.00	32.38	0.00
刘楼社区	0.58	0.00	3.92	73.45	0.00
马楼社区	0.00	0.00	26.87	190.93	0.00
泰安社区	0.00	0.00	0.00	35.50	0.00
小王楼社区	71.00	41.25	0.00	94.08	18.83
颍河社区	2.30	0.00	25.60	154.42	0.00
左庄村	92.61	88.70	0.00	15.11	36.63
总计	573.79	420.08	134.87	2069.01	106.72

2. 其他控制线

(1) 历史文化保护线

细化落实上位规划确定的历史文化保护线，明确管控要求。落实确定 3 处历史文化保护线，分别为李鸣钟故居、清真古寺和马楼清真寺。

(2) 洪涝风险控制线

槐店回族镇范围内共核准落实 284.30 公顷洪涝风险控制线，分别为沙颍河和谷河 2 条洪涝风险控制线。

(3) 村庄建设边界

槐店回族镇划定 6 个村村庄建设边界总规模为 106.72 公顷。

3. 总体格局

构建“一廊、一轴、两组团”的国土空间总体格局，其中：

“一廊”：依托沙颍河省级湿地公园形成的沙颍河生态文化休闲廊道。

“一轴”：沿兆丰大道形成的贯穿城市南北的空间发展主轴。

“两组团”：即由以沙颍河为界把全域划分为的两个组团，分别为沙北组团和沙南组团。

四、国土空间规划分区

严格落实《沈丘县槐店回族镇国土空间总体规划（2021-2035年）》规划分区，按照全域全覆盖、不交叉、不重叠的原则，合理划定规划分区为生态保护区、生态控制区、农田保护区、城镇发展区和乡村发展区五个一级规划分区。

生态保护区。全镇划定生态保护区 134.87 公顷，位于镇域中部的沙颍河湿地区域，严格落实生态保护红线相关管控要求。

生态控制区。全镇划定生态控制区 100.24 公顷。本区域在不降低生态功能、不破坏生态系统且符合空间准入、强度控制和风貌管控要求的前提下，可进行适度开发利用和结构布局调整。

农田保护区。全镇划定农田保护区 420.08 公顷。本区域重点用于粮食生产，按照永久基本农田特殊保护要求，原则上严禁开发建设活动，符合法定条件的重点项目难以避让永久基本农田的，必须进行严格论证并按照有关要求调整补划。

城镇发展区。城镇发展区是城镇开发边界围合的范围，是城镇集中开发建设并可满足城镇生产、生活需要的区域，共计 2069.01 公顷。区域内城镇发展区全部为城镇集中建设区，其中二级规划分区具体划分为居住生活区 1510.39 公顷、综合服务区 108.06 公顷、商业商务区 26.57 公顷、工业发展区 303.17 公顷、绿地休闲区 85.60 公顷、交通枢纽区 33.07 公顷、战略预留区 2.13 公顷。本区域落实沈丘县国土空间规划中确定的管制方式，规划

建设用地应符合控制指标和详细规划控制要求。

乡村发展区。乡村发展区是农田保护区外，为满足农林牧渔等农业发展以及农民集中生活和生产配套为主的区域，共计 307.49 公顷。其中包含村庄建设区 106.72 公顷、一般农业区 200.77 公顷。本区域允许农业、农村发展建设，完善公共服务设施和基础设施配套，整治和改善农村人居环境，严控大规模的城镇建设。

五、村庄分类布局

统筹考虑乡村区位条件、人口变动情况，以及村庄与周边城镇地区土地利用、产业发展和历史文化遗产等因素，加强村庄发展建设分类指导，优化乡村总体空间格局。镇域内包含整治改善类、城郊融合类和其他类型 3 种类型。

整治改善类村庄 2 个，分别为大王楼村和左庄村。此类村庄发展建设应依托中心城区共同发展，按照实际需求配置服务设施，补齐基础设施短板，提升总体风貌，改善村庄人居环境。

城郊融合类村庄 2 个，为小王楼社区和贾寨村。加快城乡产业融合发展，完善基础设施和公共服务设施，强化服务城市发展、承接城市功能外溢的作用。

其他类型 11 个，主要为槐店回族镇直属、吉祥社区、金光社区、刘楼社区、马楼社区、泰安社区、颍河社区、丰产河社区、富都社区、高营社区、海楼社区。此类村庄（社区）大部分位于中心城区城镇开发边界内，以县城为载体推动县域高质量，发挥综合服务的作用。

六、规划实施与传导

1. 详规单元划分

为落实本规划确定的管控和建设要求，建立科学有效的规划编制单元导机制，镇域共划定 1 个城镇详细规划单元和 10 个村庄规划单元，分别以城镇开发边界和各个行政村行政边界为管控范围。

1 个城镇详细规划单元：落实镇域城镇开发边界内的详细规划单元划定及传导指标，落实县级国土空间规划的各项管控要求。

10 个村庄规划单元：大王楼村、丰产河社区、高营社区、槐店回族镇直属、贾寨村、刘楼社区、马楼社区、小王楼社区、颍河社区和左庄村。

2. 重点项目计划

充分衔接沈丘县国民经济和社会发展规划“十四五”规划，落实上位规划确定的重点建设项目，协调保障镇域规划项目，从交通、水利、电力、能源、通讯、产业、民生等方面列出重大项目清单，并对项目布局和时序做出统筹安排，全镇共计 31 项重大项目。

表 2 重点建设项目安排表

项目类型	项目名称	建设性质	建设年限	所在行政区	用地规模(公顷)
产业类	河南省连农农资有限公司年储备农资项目	新建	2023-2025 年	槐店回族镇	3.22
	沈丘县再生资源产业园项目	新建	2023-2025 年	槐店回族镇、石槽集乡	345.45
	左庄村仓储物流项目	新建	2021-2025 年	槐店回族镇左庄村	0.43
电力类	周口沈丘东关 110 千伏输变电工程	新建	2023-2025 年	槐店回族镇	0.61

项目类型	项目名称	建设性质	建设年限	所在行政区	用地规模(公顷)
	周口沈丘沈丘西 220kV 变电站 110kV 送出工程	新建	2021-2025 年	槐店回族镇、莲池镇、范营乡、刘庄店镇	-
交通类	G329 沈丘王楼至项城牛营段改建工程	改扩建	2021-2025 年	槐店回族镇、莲池镇	5.51
	G329 线豫皖交界至沈丘王楼段改建工程	改扩建	2023-2024 年	付集镇、周营镇、石槽集乡、槐店回族镇	91.31
	华佗路扩建	改扩建	2021-2025 年	槐店回族镇、石槽集乡、周营镇	21.88
	沙南片区道路建设	新建	2023-2025 年	槐店回族镇	17.57
	沙颍河航道升级改造(四升三)	改扩建	2023-2025 年	槐店回族镇、石槽集乡、新安集镇、付集镇、纸店镇	103.33
	沙颍河周口至省界航道提升工程	新建	2021-2025 年	北城街道、东城办事处、付集镇、槐店回族镇、刘湾镇、石槽集乡、新安集镇	181.82
	沈丘县吉祥路道路建设项目	新建	2023-2024 年	北城街道、槐店回族镇	22
	西蔡河两侧道路建设	新建	2023-2025 年	北城街道、槐店回族镇	14.82
	西环路二期(沙河大桥)	新建	2027-2029 年	槐店回族镇	7.1
	大王楼村通景大道	新建	2021-2025 年	槐店回族镇大王楼村	0.59
	高张庄对外连接道乡	新建	2021-2025 年	槐店回族镇高营社区	0.6
民生类	和谐六号地	新建	2023-2025 年	槐店回族镇	6.87
	华佗公园	新建	2021-2025 年	槐店回族镇	9.73
	槐店镇丰产河二期棚户区改造项目	新建	2021-2025 年	石槽集乡	26.88
	沈丘县滨水生态廊道项目	新建	2023-2024 年	白集镇、北城街道、槐店回族镇、东城办事处	66.1
	沈丘县城镇污水处理工程	新建	2021-2025 年	新安集镇、纸店镇、周营镇、赵德营镇、邢庄镇、莲池镇、刘庄店镇、北杨集镇、洪山镇、刘湾镇、付集镇、冯营镇、留福镇、李老庄乡、范营乡、石槽集乡、槐店回族镇、老城镇	9.84
	沈丘县公安基础设施交警检查站(G220、G329、S102、S216)	新建	2023-2025 年	李老庄乡、纸店镇、北城街道、白集镇、留福镇、槐店回族镇、付集镇	6.66
	沈丘县公安基础设施乡镇派出所建设	新建	2023-2025 年	刘湾镇、洪山镇、李老庄乡、刘庄店镇、邢庄镇、北杨集镇、卞路口乡、赵德营镇、槐店回族镇	5.81
	沈丘县槐莲路棚户区改造项目(李楼安置区)	新建	2024-2025 年	槐店回族镇	12.13
	沈丘县老年养护院二期建设工程	新建	2023-2025 年	槐店回族镇	5.37
	安泰新村污水处理设施	新建	2021-2025 年	槐店回族镇安泰新村	0.15
能源类	“淮阳-沈丘”天然气输气管线项目	新建	2024-2025 年	沈丘县	84

项目类型	项目名称	建设性质	建设年限	所在行政区	用地规模(公顷)
水利类	沙颍河、淮河等河道防洪能力提升	新建	2021-2025 年	北城街道、东城办事处、付集镇、槐店回族镇、刘湾镇、石槽集乡、新安集镇	744.96
	沈丘县沙颍河、汾泉水环境综合治理工程	新建	2021-2025 年	北城街道、东城办事处、范营乡、付集镇、槐店回族镇、老城镇、刘湾镇	104.39
通讯类	沈丘县 3 个汇聚机房	新建	2021-2035 年	沈丘县	-
	沈丘县新增 955 个基站	新建	2021-2035 年	沈丘县	-

公示稿 以政府批准为准

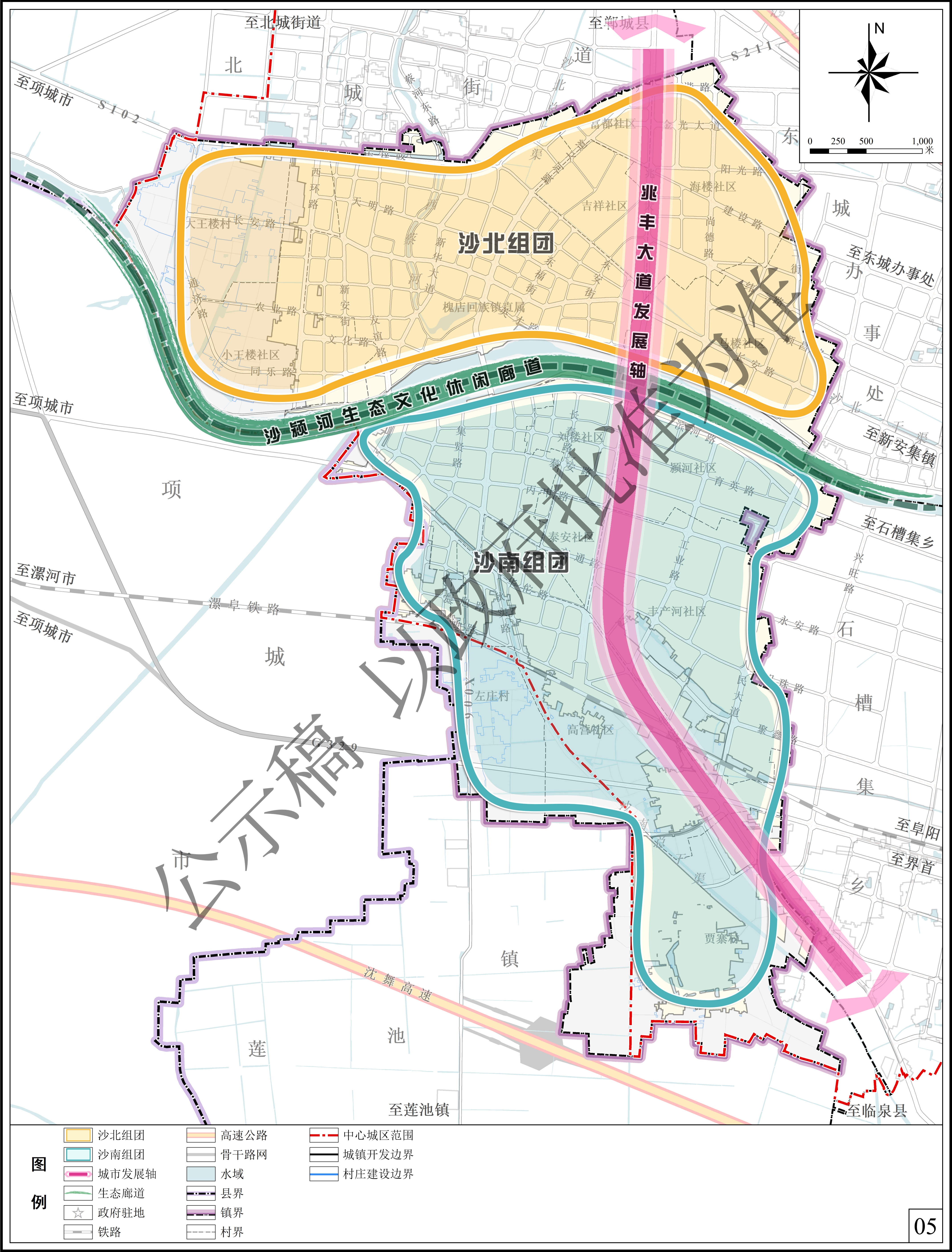
附图

- 1.镇域国土空间总体格局规划图
- 2.镇域国土空间控制线规划图
- 3.镇域村庄布点规划图
- 4.镇域国土空间用地布局规划图
- 5.镇域国土空间规划分区图
- 6.镇域重大项目用地布局图

公示稿 以政府批准为准

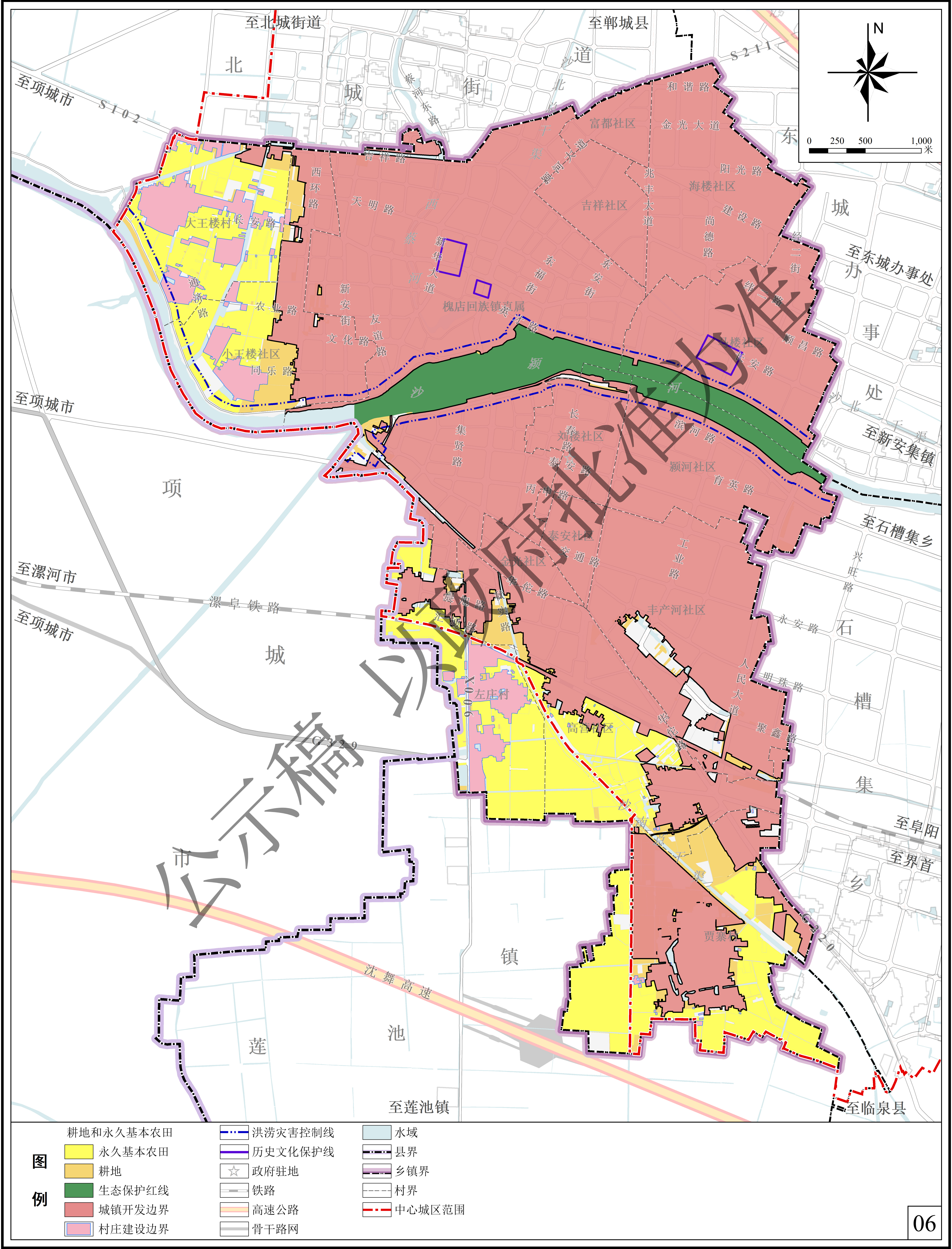
沈丘县槐店回族镇国土空间总体规划（2021-2035年）

镇域国土空间总体格局规划图



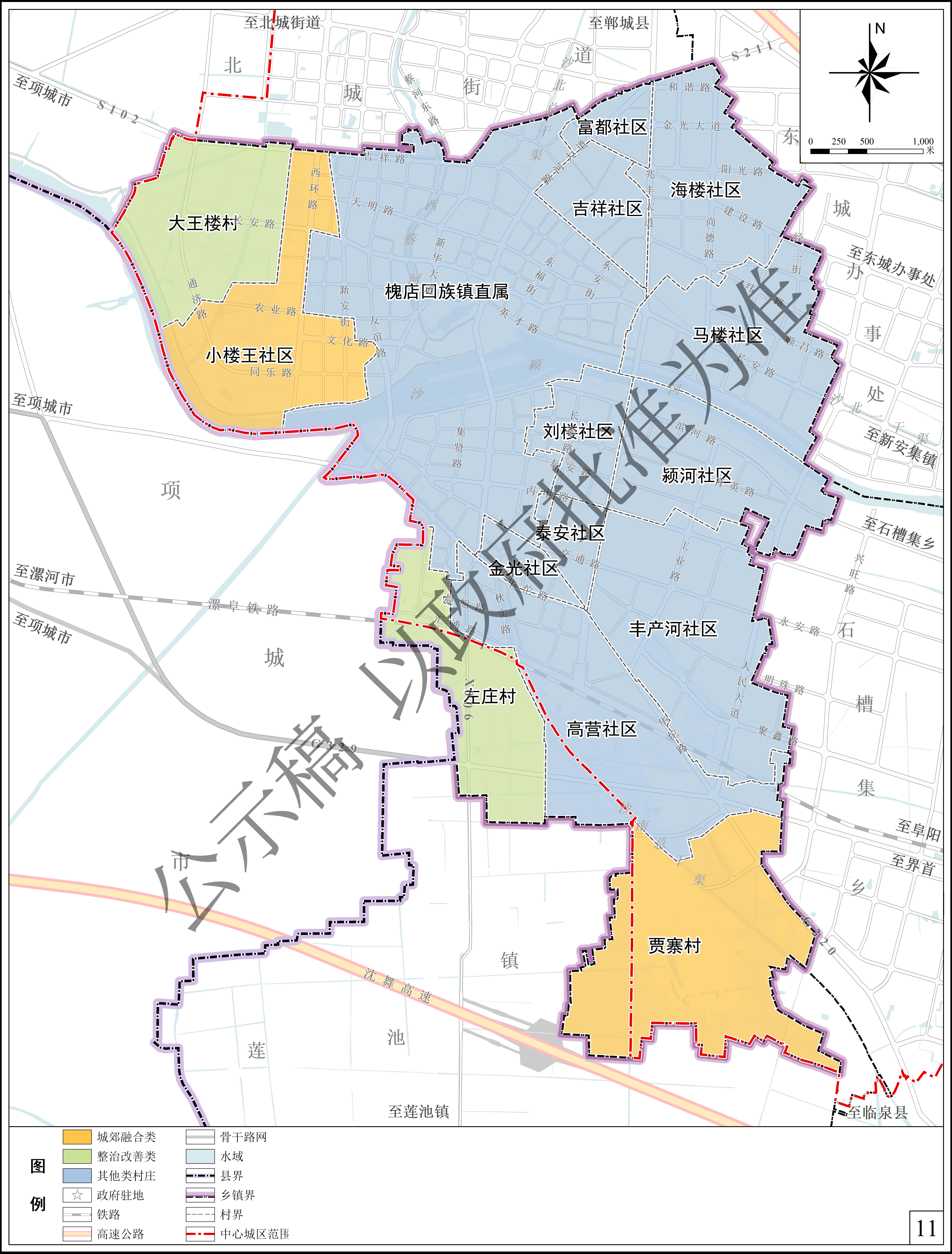
沈丘县槐店回族镇国土空间总体规划（2021-2035年）

镇域国土空间控制线规划图



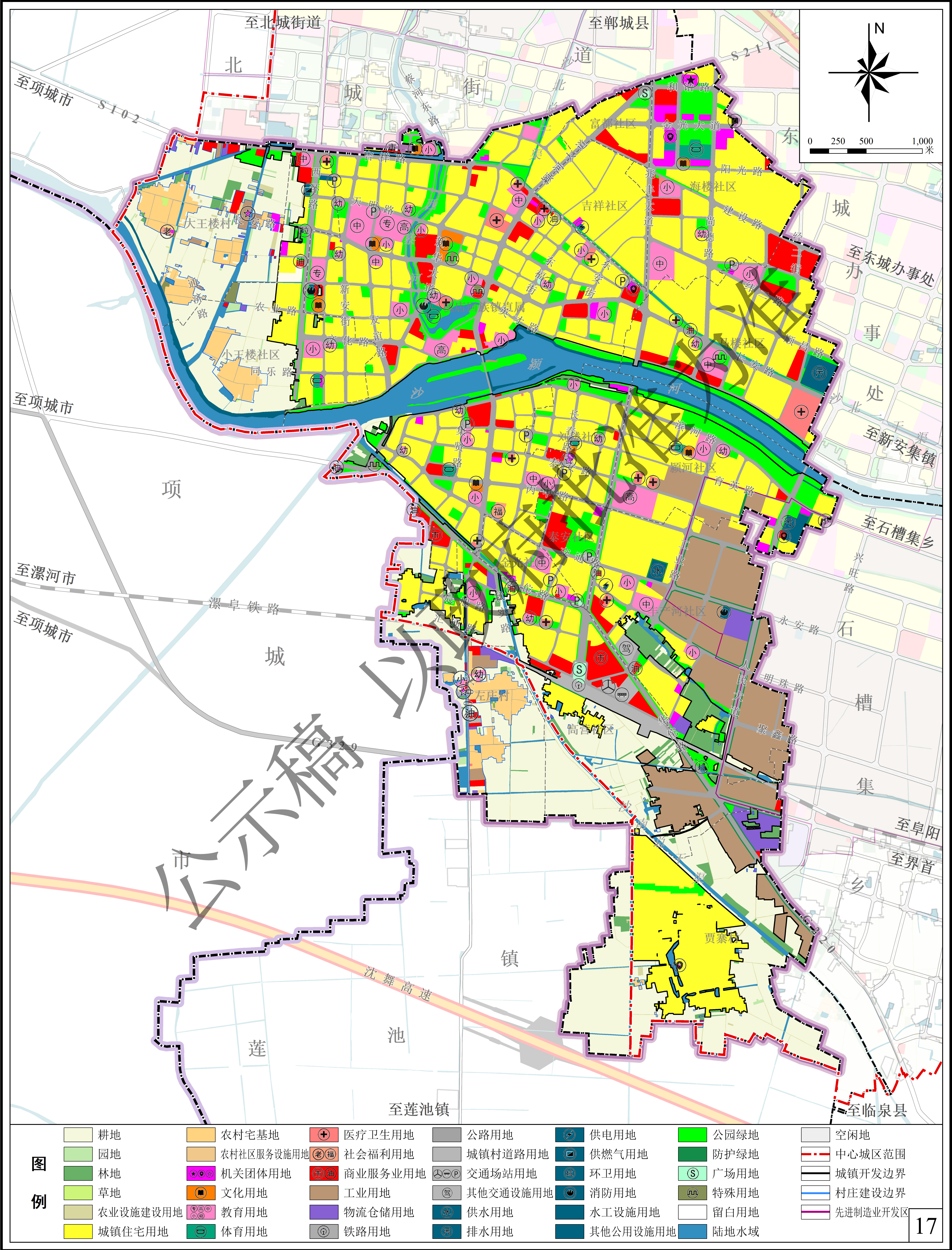
沈丘县槐店回族镇国土空间总体规划（2021-2035年）

镇域村庄布点规划图



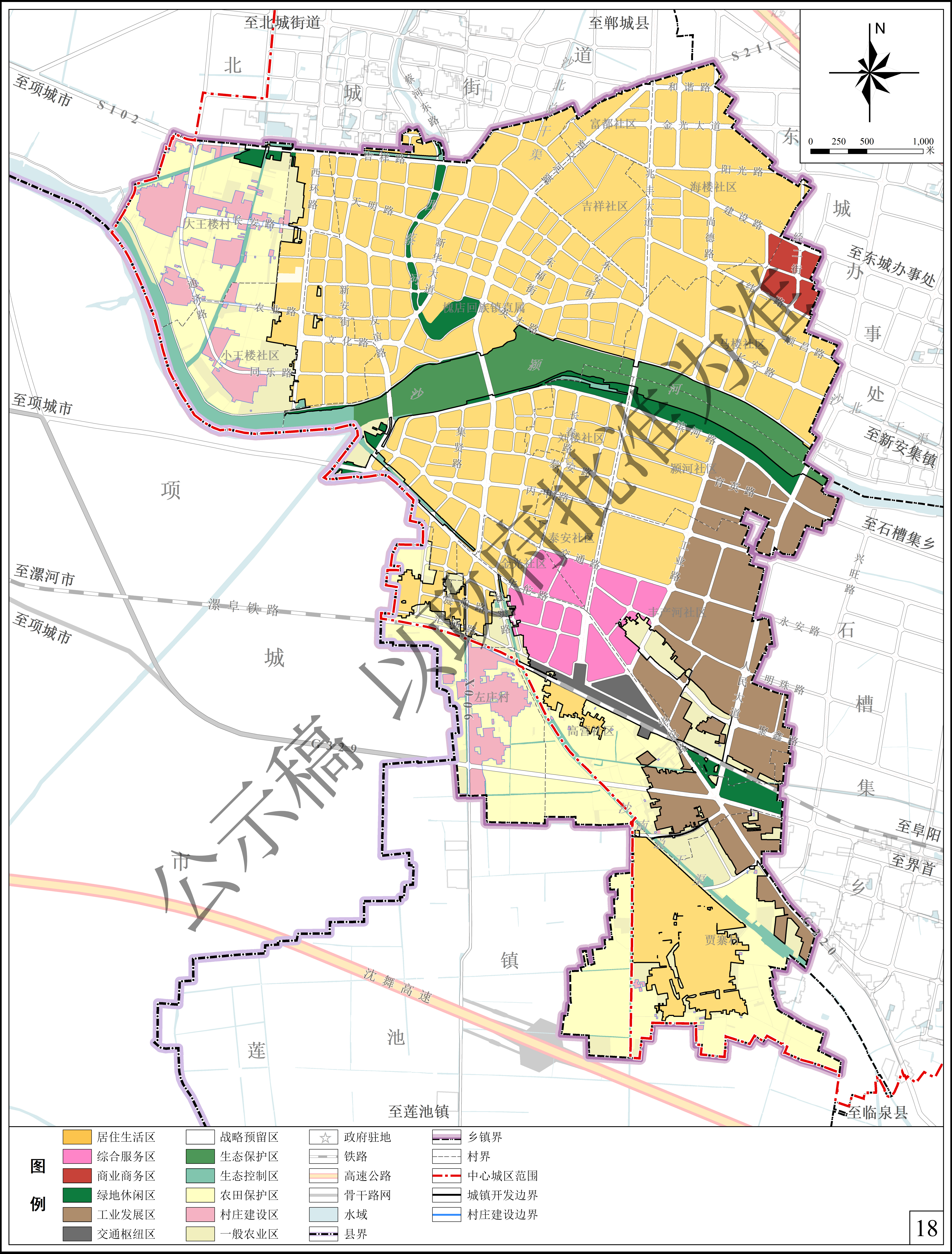
沈丘县槐店回族镇国土空间总体规划（2021-2035年）

镇域国土空间用地布局规划图



沈丘县槐店回族镇国土空间总体规划（2021-2035年）

镇域国土空间规划分区图



沈丘县槐店回族镇国土空间总体规划（2021-2035年）

镇域重大项目用地布局图

