

沈丘县东城街道国土空间总体规划

(2021-2035 年)

主要内容

一、规划范围与期限

1.规划范围

本次规划范围为东城街道行政辖区，包括于庄村、阙庄村、大于楼村、新建村、东孙楼村、李营村、李安庄村、尤庄村、解庄村 9 个行政村。总面积 1772.90 公顷，其中位于沈丘县中心城区范围城镇开发边界内的面积为 813.48 公顷，城镇开发边界以外的区域面积为 959.42 公顷。

本次规划对东城街道中心城区范围城镇开发边界内的区域按照《沈丘县国土空间总体规划（2021-2035 年）》的成果予以落实，重点规划范围为中心城区城镇开发边界以外的区域。

2.规划期限

本次规划期限为 2021 年至 2035 年，基期年为 2020 年，近期至 2025 年，远景展望至 2050 年。

二、发展定位与目标

1.发展定位

中心城区东部拓展组团、高铁新城引领发展区、特色种养基地。

2.发展目标

立足到 2025 年，充分落实全面建成小康社会各项指标要求，国土空间保护与开发格局初步形成。东城街道全域空间管控底线进一步强化。三条控制线得到严格落实，生态环境质量持续改善，城乡人居环境明显提升，美丽东城、幸福东城建设取得新成效。城市防灾减灾和基础设施体系不断完善。乡村振兴战略有效实施，城乡居民生活水平差距不断缩小，教育、卫生、养老、住房等基本公共服务水平得到显著提升。产业结构不断提升，产业空间得到有效保障。

锚定到 2035 年，基本实现社会主义现代化，生态环境根本好转，格局全面优化，绿色生产生活方式蔚然成风，可持续发展的生态网络系统全面形成。国土空间保护开发格局进一步优化，实现节约集约、高质量发展。安全韧性水平显著提升，综合防灾减灾和基础设施体系稳定有序。绿色、无公害果蔬等特色产业有序发展。城乡功能体系全面优化，建成生态宜居的高铁新城引领发展区，城市功能更加完善，全面带动区域崛起，引领城乡融合高质量发展。

展望到 2050 年，全面实现社会主义现代化，人民生活水平和生活质量不断提高，实现生态保护、国土空间开发保护与经济社会持续发展的有机协调，国土空间治理体系和治理能力全面现代化，城乡居民更加幸福安康，实现深度城乡融合发展。东城街道助力沈丘县全面建成支撑中原经济区与长三角经济区一体化发展的重要节点城市。

三、 国土空间格局

1.落实三条控制线

至 2035 年，依据上位规划传导，东城街道耕地保护目标不低于 613.83 公顷（0.93 万亩），永久基本农田保护面积不低于 261.71 公顷（0.39 万亩）。东城街道实际落实耕地保护面积 613.83 公顷（0.93 万亩），根据永久基本农田核实处置成果，实际落实永久基本农田面积 261.62 公顷（0.39 万亩），相对保护目标缺口部分县域内统筹解决。

落实沈丘县生态保护红线划定规模 16.60 公顷，占全域总面积的 0.94%。生态保护红线范围为河南沈丘沙颍河省级湿地公园，保护类型为自然公园。

规划统筹落实沈丘县城镇开发边界优化成果，东城街道全域城镇开发边界面积为 813.48 公顷。

表 3-1 规划指标分解表

单位：公顷

村庄名称	耕地保有量	永久基本农田保护面积	生态保护红线面积	城镇开发边界面积	村庄建设边界面积
大于楼村	4.61			104.79	0.40
东孙楼村	107.61	104.75			19.91
解庄村	67.11	52.18		7.20	18.90
李安庄村	160.23	16.98		47.00	2.53
李营村	71.91	2.49		167.55	0.10
阙庄村	44.65			121.48	0.34
新建村	94.16	74.38		51.82	2.21
尤庄村	44.24		16.60	98.61	0.21
于庄村	22.31	10.83		215.03	0.76
合计	616.83	261.62	16.60	813.48	45.35

2.其他控制线

（1）洪涝风险控制线

依据《沈丘县国土空间总体规划（2021-2035 年）》，东城街道范围内共落实兀术沟和沙颍河洪涝风险控制线，划定兀术沟和沙颍河 2 条行洪通道为洪涝风险控制线。其中兀术沟洪涝灾害风险范围 11.19 公顷，沙颍河洪涝灾害风险范围 50.40 公顷，全域共落实洪涝风险控制线 61.59 公顷。

（2）廊道控制线

规划落实《沈丘县国土空间总体规划（2021-2035 年）》中确定的重要基础设施控制线。

（3）交通廊道控制线

规划落实《沈丘县国土空间总体规划（2021-2035 年）》中预留的 S211、S102、宁洛高速、郑阜高铁等交通廊道。

（4）划定村庄建设边界

统筹划定村庄建设边界。划定东城街道村庄建设边界总规模为 45.35 公顷。

3.总体格局

延续《沈丘县国土空间总体规划（2021-2035 年）》规划空间格局并持续优化，构建“一廊、两轴、三心三区”的开发保护总体格局。

“一廊”：落实沈丘县依托兀术沟-王庄沟-沙颍河形成的环城生态廊道；

“两轴”：沿兆丰大道-槐园路-人民大道形成的城镇发展轴和沿省道 211 形成的城镇发展轴；

“三心”：由中华槐园和体育公园构成的生态休闲绿心、高

铁新城商业商务中心、沙北综合服务中心；

“三区”：沙北组团包括王庄沟以西连霍高速以南的区域、高铁新城组团包括省道 211 以西连霍高速以北的区域和高标准瓜果生产区包括王庄沟以东连霍高速以北的区域。

四、 国土空间规划分区

落实沈丘县国土空间总体规划确定的东城街道主体功能区定位为城市化地区。

第 23 条 农田保护区

划定农田保护区范围，面积 261.62 公顷，占全域用地总面积的 14.76%，主要位于东城街道东南部区域。

农田保护区内从严管控非农建设活动，严禁非农化和非粮化，鼓励开展高标准农田建设和土地整治，提高永久基本农田质量，完善区域内农业基础设施水平。为实施国家重大项目经批准占用农田保护区内永久基本农田的，原则上分区不做调整。

第 24 条 生态保护区

划定生态保护区面积 16.60 公顷，占全域用地总面积的 0.94%，主要位于东城街道南部的河南沈丘沙颍河省级湿地公园区域。

对生态保护区实行严格保护，建立最严格的准入机制，禁止影响生态功能的开发建设活动，已有开发建设行为逐步引导退出。

第 25 条 生态控制区

划定生态控制区面积 83.59 公顷，占全域用地总面积的 4.72%，主要位于郑阜高铁、宁洛高速等沿线区域和沙颍河、兀术沟、

王庄沟等河流水系周边区域。

生态控制区内，限制开展对主导生态功能产生影响的开发建设活动，优先安排生态修复工程。

五、产业空间布局

东城街道延续沈丘县农业发展格局，规划构建“一核、两带、两区”产业发展格局。

一核：立足高铁新城组团，重点发展商业商务等综合服务功能，打造北部核心增长极，形成北部高铁新城引领发展核；

两带：规划落实沿沙颍河形成的沙颍河都市休闲农业产业带和沿郑阜高铁沿线形成的高铁优质水果产业带；

两区：高效农业发展区包括东孙楼村、解庄村以及李安庄村等暂无城镇化任务且位于中心城区城镇开发边界范围内的村庄、综合发展区包括李营村等位于中心城区城镇开发边界内进行城镇化的村庄

六、村庄分类布局

1.村庄分类

统筹考虑乡村区位条件、人口变动情况，以及村庄与镇政府驻地区域的土地利用、产业发展和历史文化遗产等因素，落实沈丘县国土空间规划对村庄发展建设的分类指导，优化全域总体空间格局，东城街道全域村庄共分为城郊融合类和整治改善类两类。

城郊融合类村庄7个。将城区范围内于庄村、阙庄村、大于楼村、新建村、李营村、李安庄村、尤庄村定为城郊融合类村

庄。加快城乡产业融合发展，完善基础设施和公共服务设施，强化服务城镇发展、承接城镇功能外溢的作用。

整治改善类村庄2个。全域内除城郊融合类村庄的其他村庄确定为整治改善类村庄。依托附近城郊融合类村庄共同发展，按照实际需求配置服务设施，补齐基础设施短板，提升总体风貌，改善村庄人居环境。

2.生活圈构建

在全域构建“城镇社区生活圈和乡村生活圈两个层级的生活圈体系。

（1）城镇社区生活圈：在中心城区城镇开发边界内，按沈丘县国土空间规划标准建设城镇社区生活圈，完善公共服务设施配置。

（2）乡村社区生活圈：规划在村庄分类的基础上，在全域内形成3个村/组级乡村社区生活圈

以解庄、东孙楼村2个整治改善类村庄和王庄沟东部位于城镇开发边界内近期暂未明确城镇化任务的李安庄村构建村/组级乡村社区生活圈，配置满足就近使用需求的服务要素，并注重相邻村庄之间服务要素的错位配置和共享使用。

七、规划实施与传导

1.详规单元划分

依据沈丘县国土空间总体规划，落实全域城镇开发边界内的详细规划单元划定及传导指标，落实县级国土空间规划的各项管控要求。

以行政村为 1 个编制单元，全镇共包括 9 个村庄规划编制单元。重点规划范围为城镇开发边界以外的区域。村庄规划单元重点落实村庄分类、底线约束等，将耕地和永久基本农田、城镇开发边界、村庄建设边界、洪涝风险控制线等指标传导至村庄，为村庄规划编制提供指引，引导有需求的村庄优先编制村庄规划。

2.重点项目计划

制定东城街道所在区域近、远期过渡措施，做好道路提升、产业发展、电力升级改造、民生改善、水利设施治理提升等项目，共计 30 项重大项目。

表 7-1 东城街道重点项目安排表

序号	项目类型	项目名称	建设性质	建设年限	建设规模（公顷）	分布位置	备注
1	产业类	农村产业发展用地	新建	2021-2035 年	3.18	东城办事处	
2		保供应急仓储用地	新建	2021-2025 年	1.50	东城办事处	
3	交通类	S102 淮阳施楼至豫皖交界段改建工程	改扩建	2023-2025 年	35.05	东城办事处	
4		钢城大桥连接线建设	新建	2023-2025 年	2.32	东城办事处	
5		高铁新城道路建设	新建	2023-2025 年	14.39	东城办事处	
6		宁洛高速沈丘境新增出入口项目	新建	2021-2025 年	2.82	东城办事处	
7		宁洛高速拓宽	改扩建	2021-2025 年	44.18	东城办事处	
8		沈丘县钢城大桥建设项目	新建	2023-2025 年	3.94	东城办事处	
9		沈丘县长安东路东延建设项目	新建	2023-2024 年	9.21	东城办事处	
11		王庄沟两侧道路建设	新建	2023-2025 年	21.30	东城办事处	
12	民生类	沈丘沙河湾生态植物园项目	新建	2023-2024 年	11.27	东城办事处	
13		沈丘县滨水生态廊道项目	新建	2023-2024 年	2.36	东城办事处	
14		沈丘县儿童公园建设项目	新建	2021-2025 年	16.64	东城办事处	

序号	项目类型	项目名称	建设性质	建设年限	建设规模(公顷)	分布位置	备注
15		纬二路小学	新建	2023-2025 年	4.07	东城办事处	
16		小王楼棚改	新建	2023-2025 年	19.97	东城办事处	
17		沈丘县 2020 年度第三批城乡挂钩试点项目	新建	2023-2025 年	14.01	东城办事处	
18		沈丘县公安基础设施尸体解剖室	新建	2023-2025 年	0.00	东城办事处	
19		沈丘县老年养护院二期建设工程	新建	2023-2025 年	2.35	东城办事处	
20		沈丘县老年养护院三期建设工程	新建	2023-2035 年	-	东城办事处	
21		县级人民防空地面应急指挥中心与基本指挥所	新建	2023-2035 年	-	东城办事处	
22		沈丘县东城回族敬老院改扩建项目	改扩建	2023-2025 年	-	东城办事处	
23		新建初级中学	新建	2023-2035 年	-	东城办事处	
24		新建办事处派出所	新建	2023-2035 年	-	东城办事处	
25		新建办事处卫生院	新建	2023-2035 年	-	东城办事处	
26		新建敬老院	新建	2023-2035 年	-	东城办事处	
27		新建 3 处村级污水处理设施	新建	2023-2035 年	-	解庄村、东孙路村、李安庄村	
28		公益性公墓	新建	2023-2035 年	7.67	东城办事处	
29	水利类	沙颍河、淮河等河道防洪能力提升	新建	2021-2025 年	18.89	东城办事处	
30		沈丘县沙颍河、洧泉河水环境综合治理工程	新建	2021-2025 年	3.54	东城办事处	

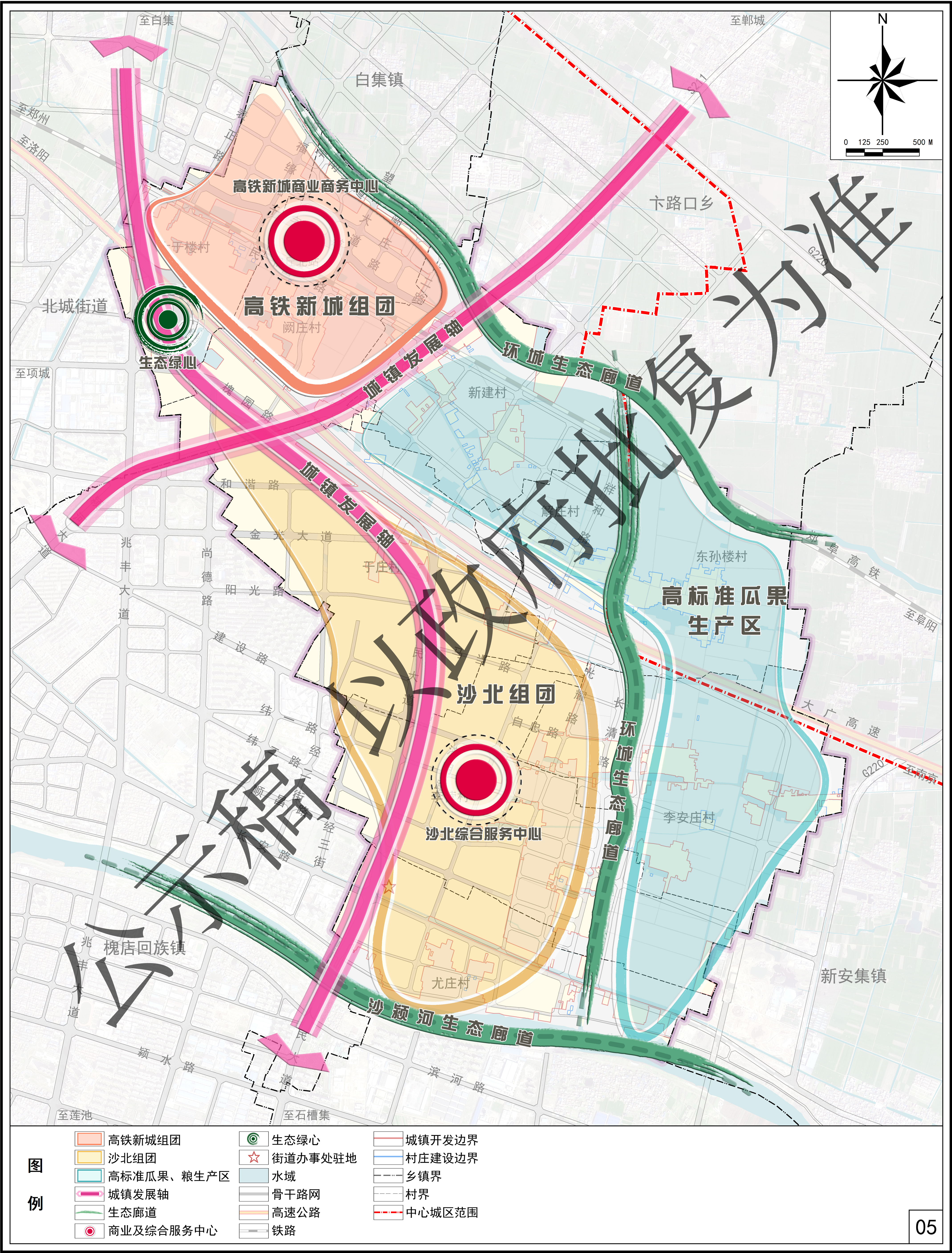
附图

- 1.全域国土空间总体格局规划图
- 2.全域国土空间控制线规划图
- 3.全域村庄布局规划图
- 4.国土空间规划分区图
- 5.全域国土空间用地规划图
- 6.全域重大项目用地布局图

公示稿 以政府批复为准

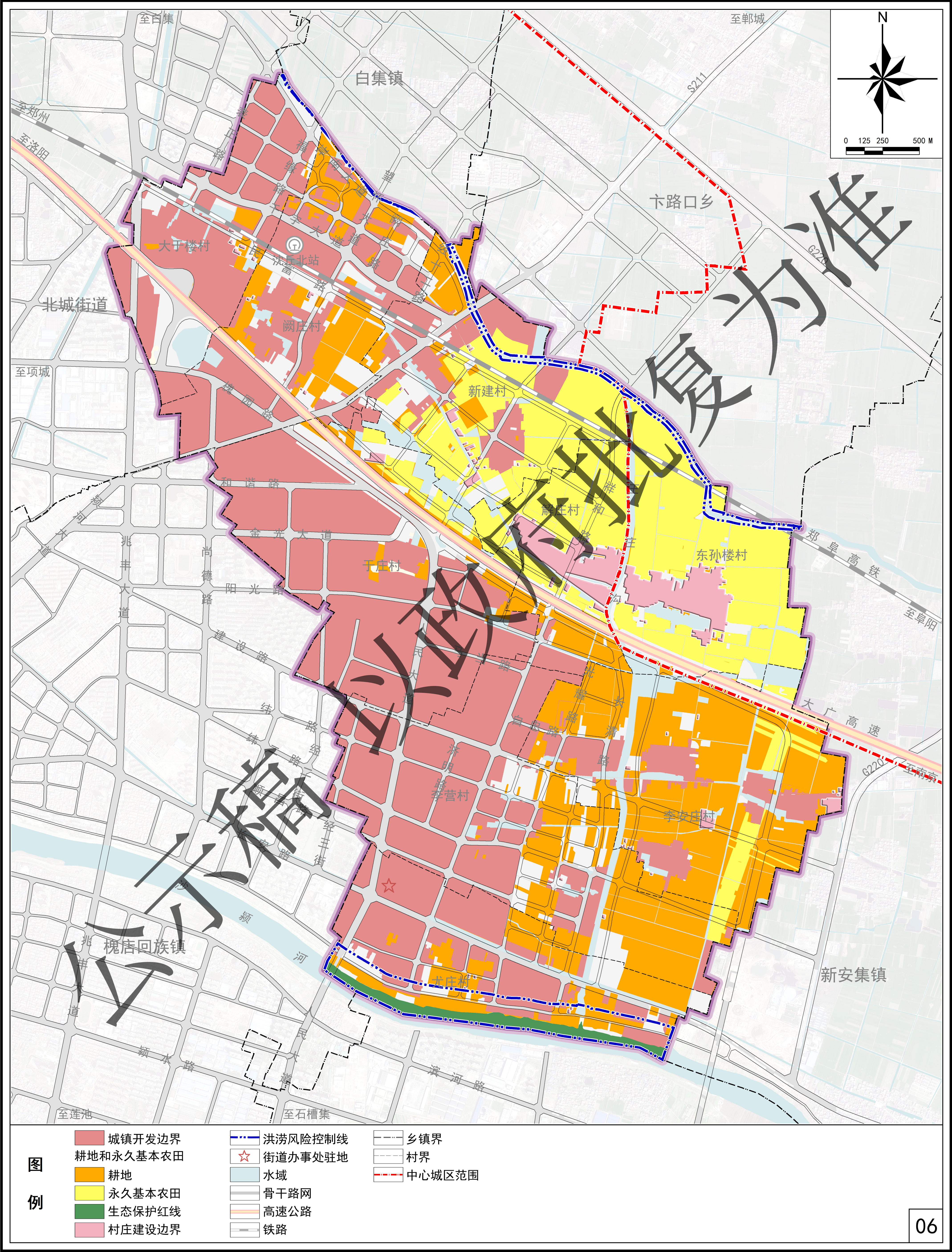
沈丘县东城街道国土空间总体规划（2021-2035年）

全域国土空间总体格局规划图



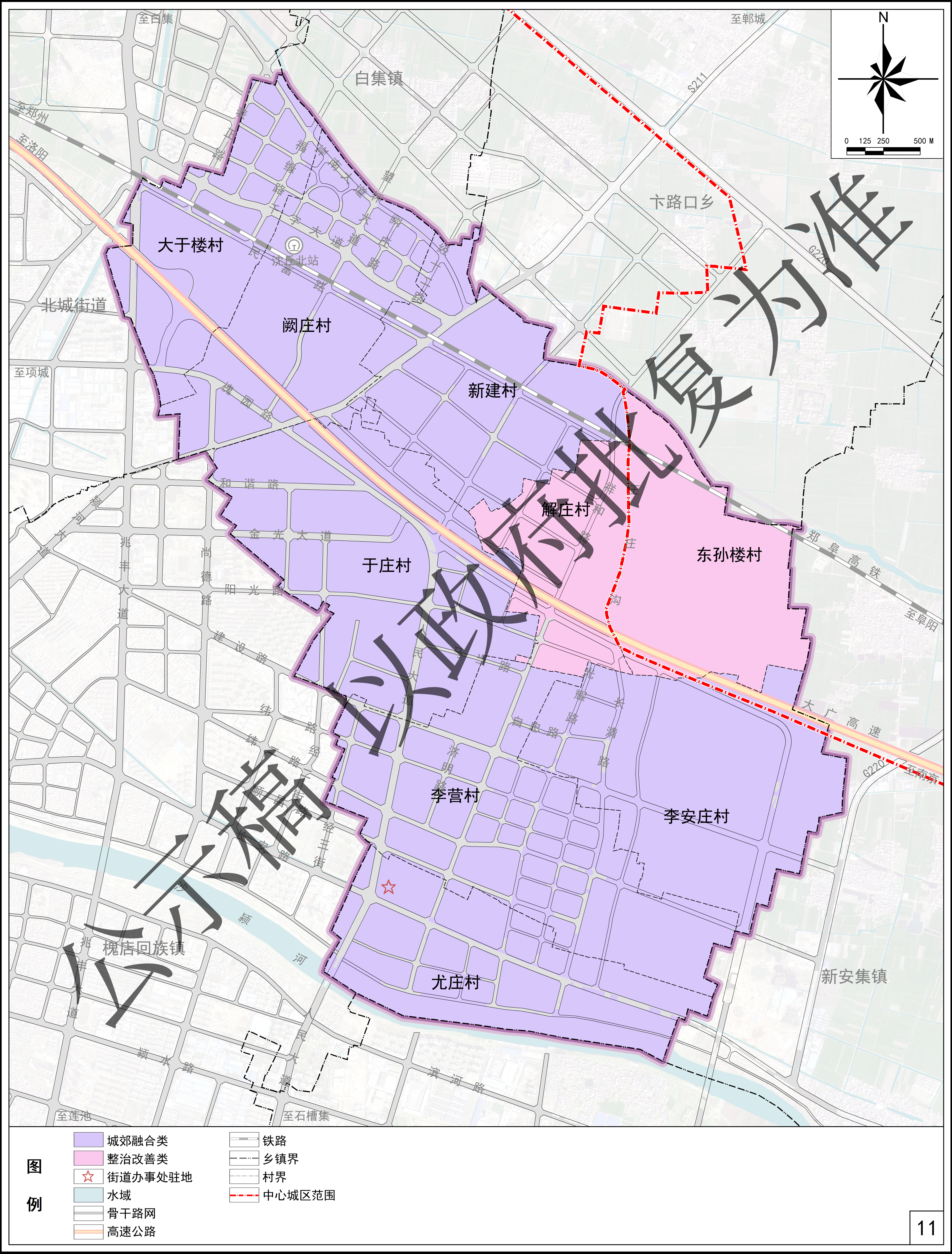
沈丘县东城街道国土空间总体规划（2021-2035年）

全域国土空间控制线规划图



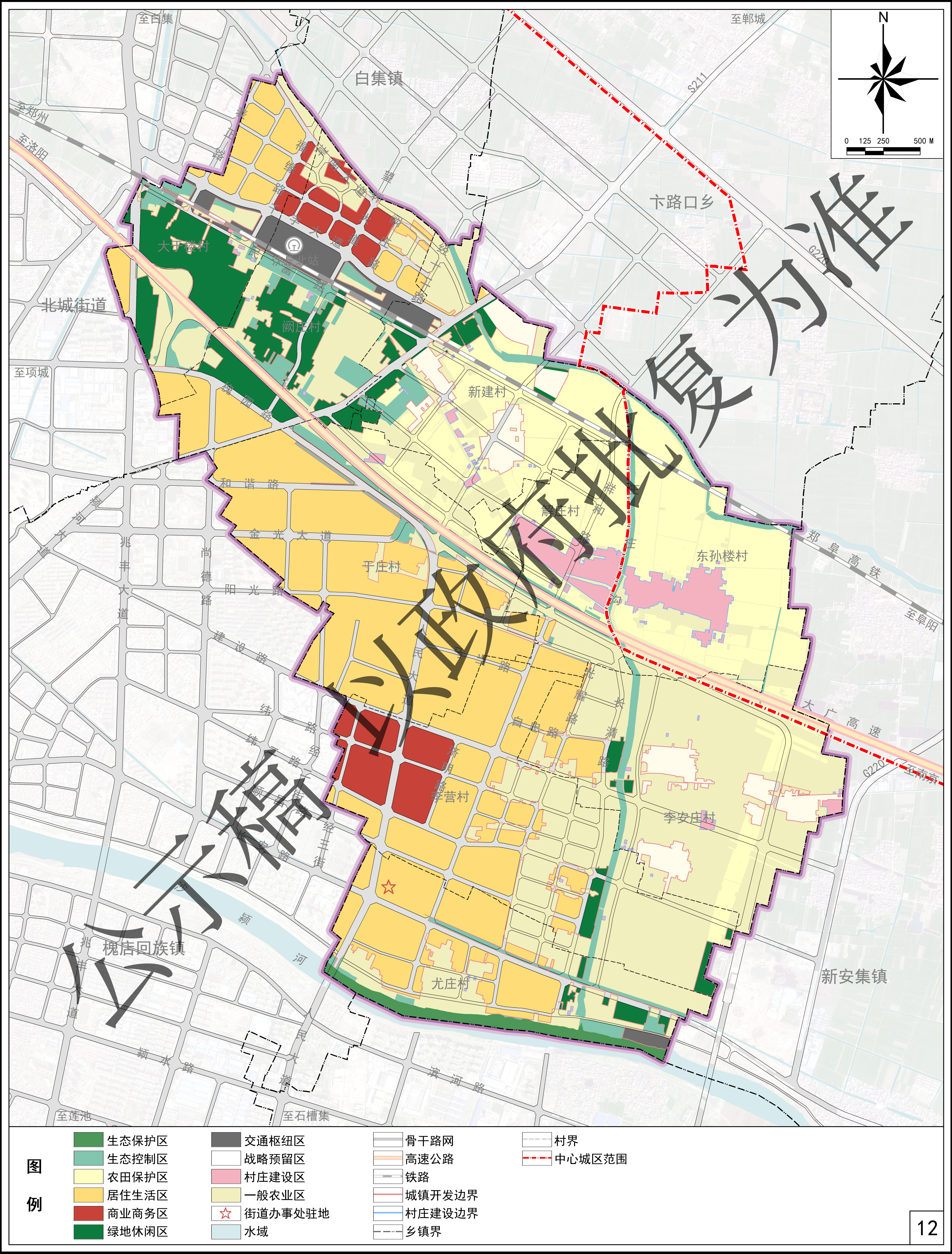
沈丘县东城街道国土空间总体规划（2021-2035年）

全域村庄布局规划图



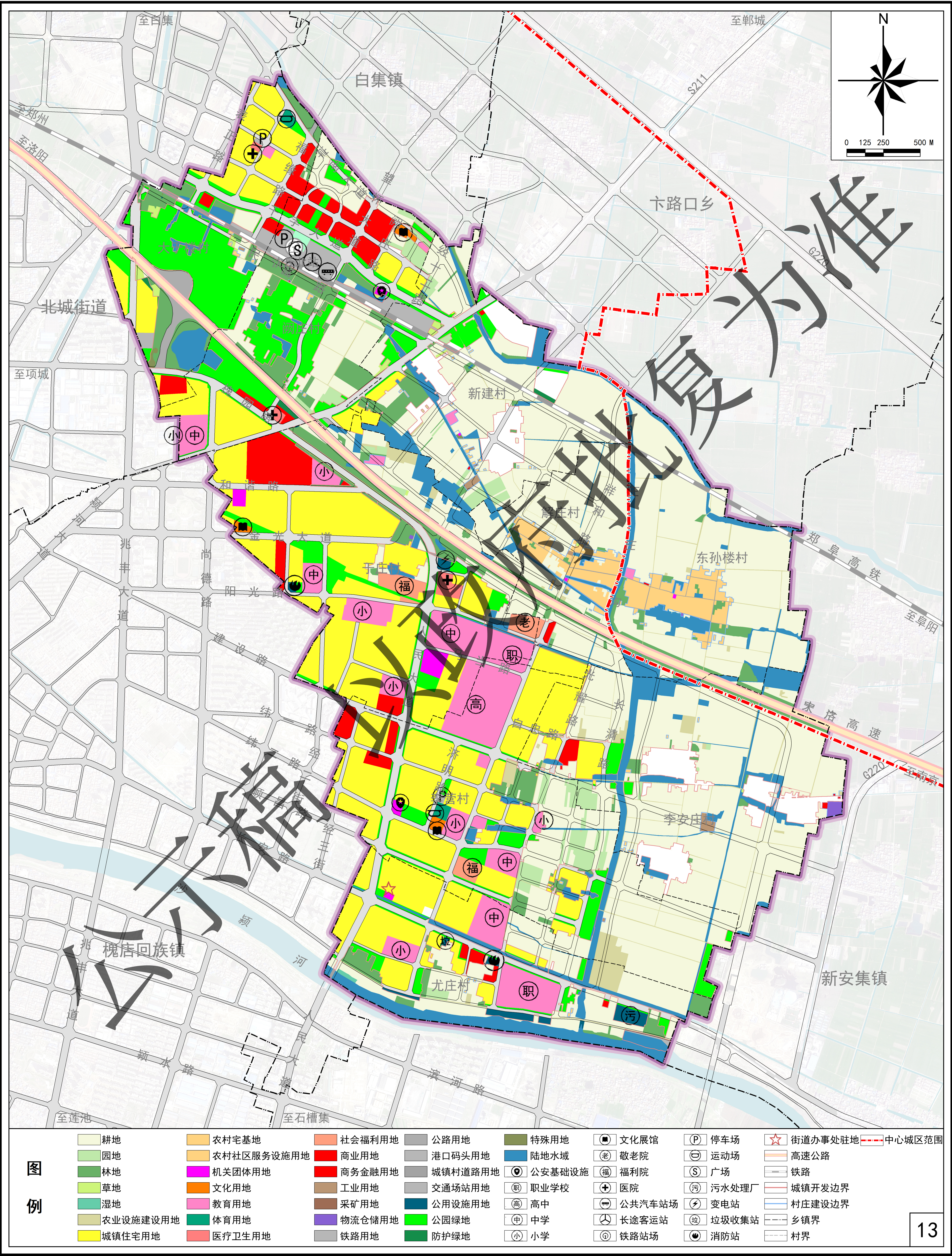
沈丘县东城街道国土空间总体规划（2021-2035年）

全域国土空间规划分区图



沈丘县东城街道国土空间总体规划（2021-2035年）

全域国土空间用地规划图



沈丘县东城街道国土空间总体规划（2021-2035年）

全域重大项目用地布局图

