

沈丘县北杨集镇国土空间总体规划

(2021-2035年)

草案公示主要内容

一、规划范围与期限

1.规划范围

本次规划范围为北杨集镇行政辖区，包括北王庄村、打渔王村、大卞庄村、单尤庄村、谷林庄村、谷孟庄村、韩吴庄村、贾庄村、林寨村、马李堂村、毛寨村、梅刘庄村、倪寨村、三姓营、宋阁村、王郝庄村、杨集村、于庄村和赵桥村 19 个行政村，总面积 46.88 平方公里。

镇政府驻地：镇政府驻地规划范围主要包括了杨集村、林寨村的主要区域，规划镇区范围约为 110.60 公顷。

2.规划期限

本次规划期限为 2021 年至 2035 年，基期年为 2020 年，近期至 2025 年，远期至 2035 年。

二、发展定位与目标

1.发展定位

沈丘县北部特色农业城镇、重要的农产品交易集散地。

2.发展目标

至 2025 年，北杨集镇耕地和永久基本农田得到严格保护，农业结构不断优化，县域北部特色农业城镇、重要的农产品交易集散地基本形成，乡村振兴得到有效实施，产业结构不断提升。城乡公共服务服务水平不断提高，人居环境明显提升，防

灾救灾和基础设施体系不断完善。

至 2035 年，基本实现社会主义现代化，国土空间保护开发格局进一步优化，实现节约集约、高质量发展，生态服务功能持续增强，资源保护与利用水平显著提高，镇域安全韧性水平显著提高，综合防灾减灾和基础设施体系稳定有序。

三、国土空间格局

1. 落实三条控制线

至 2035 年，全域耕地保有量不低于 3412.45 公顷（5.12 万亩），永久基本农田保护面积不低于 3210.32 公顷（4.82 万亩），城镇开发边界不超过 103.55 公顷。

表 3-1 规划指标分解表

村庄名称	耕地保有量 (公顷)	永久基本农田保 护面积 (公顷)	生态保护红 线面积 (公顷)	城镇开发边 界面积 (公顷)	村庄建设边界面 积 (公顷)
北王庄村	148.26	140.82			33.05
打渔王村	82.38	66.93			20.99
大卞庄村	163.85	156.97			42.50
单尤庄村	128.44	123.25			30.31
谷林庄村	129.34	125.91			30.32
谷孟庄村	186.85	152.59			54.28
韩吴庄村	167.15	163.64			40.62
贾庄村	233.74	230.56			56.62
林寨村	95.15	88.94		32.09	0.26
马李堂村	305.64	293.82			58.01
毛寨村	215.05	209.89			45.25
梅刘庄村	112.81	100.08		3.15	26.48
倪寨村	221.17	193.02		6.11	43.18
三姓营村	172.70	171.49			36.23
宋阁村	173.94	168.62			34.38
王郝庄村	317.86	289.72			54.84
杨集村	175.77	155.11		62.20	26.52
千庄村	256.05	254.77			47.52
赵桥村	126.79	118.18			30.05
预留机动指标					0.23
合计	3412.45	3210.32		103.55	711.66

2.其他控制线

(1) 历史文化保护线

依据《沈丘县国土空间总体规划（2021-2035年）》，落实1处市级文物保护单位，8处未定级的文物保护单位。

(2) 洪涝风险控制线

依据《沈丘县国土空间总体规划（2021-2035年）》，落实新蔡河、老蔡河洪涝风险控制线。

(3) 廊道控制线

依据《沈丘县国土空间总体规划（2021-2035年）》，落实1条220千伏架空高压线、1条110千伏架空高压线。220千伏、110千伏高压走廊控制宽度分别为30-40米、15-25米。濮新高速公路建筑控制区的范围从公路用地外缘起向外的距离标准不少于30米。省道S523、S214单侧建筑控制区的范围不低于15米，县道X003、X019单侧建筑控制区的范围不低于10米，乡道单侧建筑控制区的范围不低于5米。

3.村庄建设边界

北杨集镇划定村庄建设边界711.66公顷，其中落图711.29公顷，预留机动指标0.37公顷。

4.总体格局

规划构建“一心、两区、三轴、多廊、多点”的镇域发展总体格局。

一心：指镇区，是镇域政治、经济、文化、教育中心，强

化镇区的引领作用，发挥其城乡带动作用，统筹镇村协同发展。

两区：为北部现代粮食生产区、南部特色农业区。

三轴：即 X005、S523、S214 城乡发展轴。依托三条轴线串联镇区及沿线村庄及产业平台，同时加强与中心城区及周边乡镇联动。

多廊：加强 S523、S214、X019、X005 等交通干线防护林带建设；推进新老蔡河等河流沟渠水系治理、两侧林带建设，构建具有生态涵养、生态农业复合保护、滨水游憩等综合功能的镇域生态林网，从而形成蓝绿交织的生态廊道骨架体系。

多点：以宋阁村、谷孟庄村、马李堂村、单尤庄村、王郝庄村为重点发展村，加强基础设施建设，完善公共服务设施，因地制宜发展乡村产业，促进乡村振兴。

四、国土空间规划分区

严格落实《沈丘县国土空间总体规划（2021-2035 年）》规划分区，按照全域全覆盖、不交叉、不重叠的原则，合理划定规划分区为生态控制区、农田保护区、城镇发展区、乡村发展区四个一级规划分区。

划定生态控制区面积 58.01 公顷，包括新蔡河、老蔡河等重要水域。生态控制区以生态保护与修复为主导用途，原则上予以保留原貌，强化生态保护和生态建设，限制各类新增加的开发建设行为。经评价在对生态环境不产生破坏的前提下，可适度开展观光、旅游、科研、教育等活动。

划定农田保护区面积 3210.32 公顷。农田保护区应按照

《中华人民共和国土地管理法》、《基本农田保护条例》等相关规定进行管理。区内从严管控非农建设占用永久基本农田，鼓励开展高标准农田建设和土地整治，提高永久基本农田质量。为实施国家重大交通、能源、水利及军事用地，经批准占用农田保护区的，原则上对分区不做调整。

划定城镇发展区 103.55公顷，其中居住生活区 78.58公顷、综合服务区 9.34公顷、商业商务区 5.20公顷、工业发展区 6.11公顷、绿地休闲区 2.58公顷、战略预留区 1.75公顷，城镇发展区内采用“详细规划+规划许可”的方式进行管理，对城镇建设用地的总体和单项指标严格管控，实施规划用途管制与开发许可制度。同时，加强城镇四线管控，细化管理实施办法实现对城镇核心要素的控制。

划定乡村发展区面积 1315.75公顷，其中村庄建设区面积 711.43公顷，一般农业区面积 604.32公顷。本区域允许农业、农村发展建设，完善公共服务设施和基础设施配套，整治和改善农村人居环境，严控大规模的城镇建设。

五、镇村体系与村庄分类布局

1.镇村体系

建立镇区—重点村—一般村三级镇村体系。引导要素集聚，强化以镇区为核心的综合服务和文旅核心功能，加强重点村在各片区发展中对一般村的辐射带动作用。

(1) 镇区

加强镇区对周边村庄的辐射能力，完善公共服务设施和基

基础设施服务配套，提升生活品质。依托镇区现状产业基础，发展农副产品加工、商贸物流产业，打造农副产品专业市场。至2035年，预测镇区常住人口规模达到0.91万人。

（2）重点村

提升5个集聚提升类村庄为重点村，分别为宋阁村、马李堂村、谷孟庄村和单尤庄村、王郝庄村，作为镇域的三产融合发展示范基地和配套服务中心，应重点提升现代农业服务、农民生活服务功能，加强对各片区的统筹作用，加快各项公共社会事业的发展，改善人居环境品质，突出现代农业、生态保护等功能，满足周边农民的基本公共服务和就业需求。规划宋阁村、马李堂村、谷孟庄村和单尤庄村、王郝庄村常住人口1500-5000人。

（3）一般村

其他12个行政村为一般村，应重点改善人居环境品质，在基础设施、公共服务设施、现代农业等方面，强化与中心村的共建共享。

2.村庄分类布局

统筹考虑乡村区位条件、人口变动情况，以及村庄与周边城镇地区土地利用、产业发展和历史文化遗产等因素，加强村庄发展建设分类指导，优化乡村总体空间格局。

城郊融合类村庄2个。加快城乡产业融合发展，完善基础设施和公共服务设施，强化服务城镇发展、承接城镇功能外溢的作用。

集聚提升类村庄 5 个。发挥村庄自身优势，强化产业支撑，增强人口集聚能力，提升公共服务水平，提高对周边地区的带动作用。

整治改善类村庄 12 个。依托附近集聚提升类村庄共同发展，按照实际需求配置服务设施，补齐基础设施短板，提升总体风貌，改善村庄人居环境。

六、镇政府驻地规划

1.镇区规划范围与规模

镇区规划范围东至林寨村东边界、西至杨集村西边界、南至林寨村南端、北至三千渠，面积约为 110.69 公顷。

2.用地布局

（1）优化镇区空间格局

结合现状功能布局和发展需求，规划形成“一心、一轴、两带、多点”的镇区空间结构。

“一心”：为以镇政府及其周边中学、卫生院共同构成的镇区综合服务中心。

“一轴”：为镇区富杨大道发展轴，道路两侧以商业、公共服务设施为主。

“两带”：为新蔡河景观带、三千渠景观带，打造滨河生态景观绿带，建设滨河景观道，设置休闲设施。

“多点”：以镇区广场、公园绿地为节点，提升镇空间区品质。

（2）城镇建设用地结构

规划居住用地 68.72 公顷，占比 70.52%。增加居住区内绿地与开敞空间，改善人居环境，优化内部道路。

规划公共管理与公用服务用地 7.36 公顷，占比 7.89%。规划扩建第一初级中学、中心小学，新建 1 处文化站，完善教育、文化等公共服务设施。

规划商业服务业用地 4.55 公顷，占比 4.67%。重点集中在镇政府周边及主干道两侧，西侧增加农贸市场等商业用地。

规划交通运输用地 12.29 公顷，占比 12.62%。规划 S523，分流过境交通；在新蔡河南新建一座桥，增加镇区东西向连通性；在镇区西新增 1 座城乡公交站。

规划公用设施用地 0.70 公顷，占比 0.72%。新增 1 处污水处理厂，完善排水管网。

规划绿地与开敞空间用地 1.62 公顷，占比 1.67%。提升新蔡河、三千渠景观，建设沿河景观步道、休闲设施，新建 2 处公园绿地，增加绿地开敞空间，提升人居环境品质。

规划留白用地面积 1.54 公顷，占比 1.27%。为应对镇区发展的不确定性，可用于居住、公服、产业等各类用地。

七、规划实施与传导

1.详规单元划分

落实本规划确定的管控和建设要求，建立科学有效的传划分编制单元导机制，北杨集镇共划分 21 个规划编制单元，其中城镇规划编制单元 2 个，村庄规划编制单元 19 个。

2.重点项目计划

充分衔接沈丘县国民经济和社会发展“十四五”规划，落实上位规划确定的重点建设项目，保障全镇建设发展，从生态、交通、水利、能源、民生等方面列出重大项目清单，并对项目布局和时序做出统筹安排，全镇共计 31 项重点项目。

表 7-1 北杨集镇重点项目安排表

项目类型	项目名称	建设性质	建设年限	建设规模	分布位置	备注
生态修复	河水系综合治理项目	改扩建	2021-2035	24.50千米	全域	
	水系联通项目	改扩建	2021-2035	10千米	全域	
土地整治	农用地整理项目	新建	2021-2035	19.71公顷	全域	
	农村建设用地整治项目	新建	2021-2035	35.40公顷	全域	
	高标准农田建设项目	新建	2021-2035	7746公顷	王姓营村、打渔王村、宋阁村、倪寨村、谷孟庄村	
产业类	河南茗业再生资源有限公司废旧塑料瓶资源化利用项目	新建	2021-2025	6.11公顷	倪寨村	
	农产品初加工建设项目	新建	2026-2030	2公顷	倪寨村、宋阁村、谷孟庄、马李堂村、韩吴庄村等	
	冷库建设项目	新建	2026-2030	2公顷	倪寨村、宋阁村、谷孟庄、马李堂村、韩吴庄村等	
	畜禽养殖项目	新建	2026-2030	2公顷	宋阁村等	
	水产养殖项目	新建	2026-2030	1公顷	谷孟庄村、王郝庄村等	
	特色种植项目	新建	2026-2030	6公顷	王郝庄村、贾庄村、谷林庄村等	
交通类	S214郸城宜路至豫皖交界段改建工程	改扩建	2026-2035	19.06公顷	马李堂村、梅刘庄村、大卞庄村、毛寨村	
	S523沈丘北杨集至沈丘淮阳界段改建工程	改扩建	2026-2035	21.21公顷	打渔王村、宋阁村、倪寨村、杨集村、梅刘庄村	
	新蔡河钱店至入沙颍河口航运工程	新建	2026-2035	103.23公顷	马李堂村、杨集村、林寨村、赵桥村	
	濮阳至湖北阳新高速公路宁陵至沈丘段项目	新建	2021-2025	45.46公顷	打渔王村、倪寨村、谷孟庄村、贾庄村、王郝庄村	
	北杨集镇道路建设及绿化项目	新建	2026-2035	30千米	全镇	
基础	沈丘县餐厨垃圾处理项目	新建	2021-2025	6.11公顷	倪寨村	

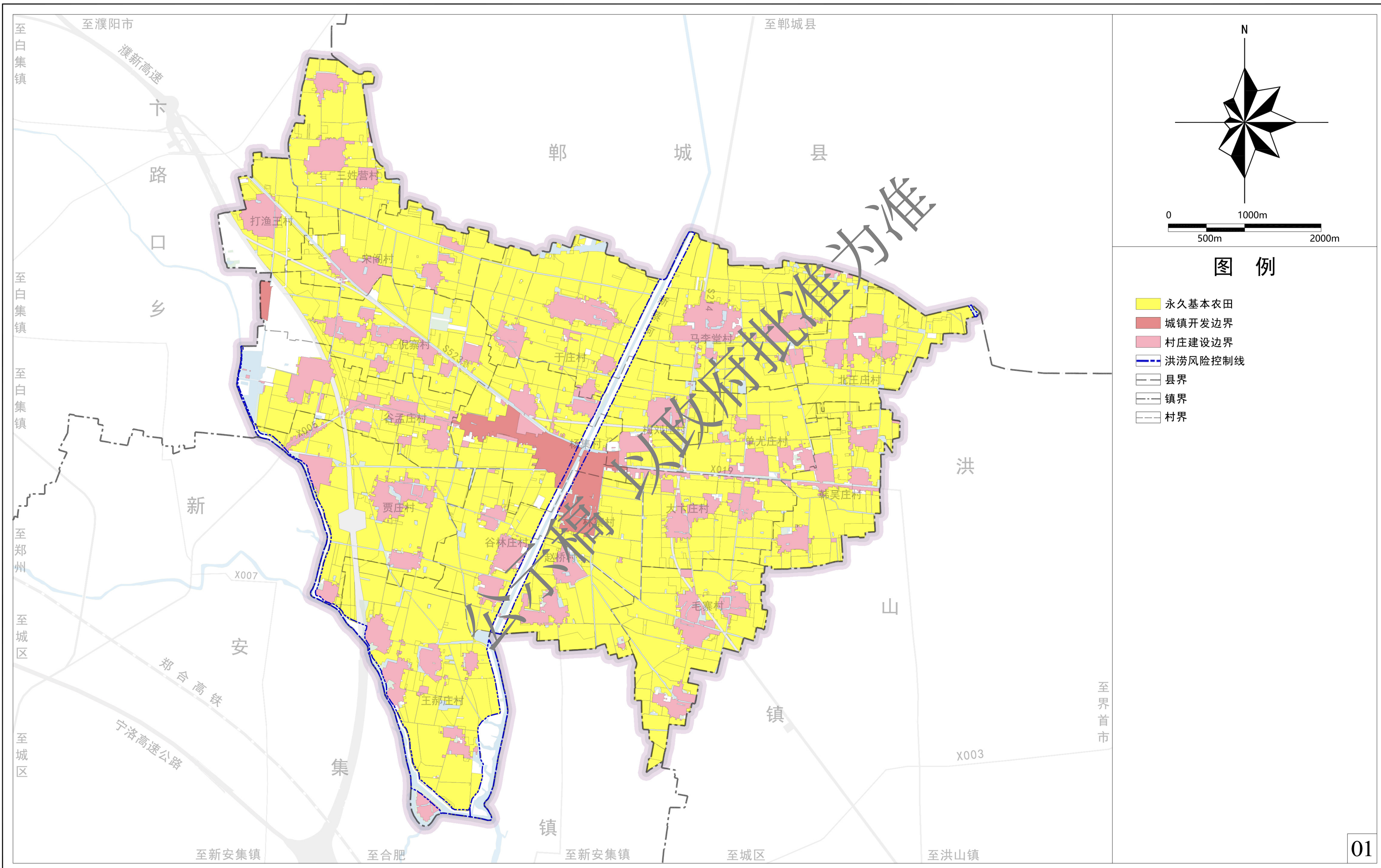
项目类型	项目名称	建设性质	建设年限	建设规模	分布位置	备注
设施类	沈丘县北杨集生活垃圾焚烧发电项目	新建	2021-2025	6.11公顷	倪寨村	
	北杨集镇供水管网改造项目	改扩建	2026-2030	10千米	全城	
	北杨集镇污水处理工程	新建	2021-2035	镇区及17个村	镇区及17个村	
	沈丘县瑞茂通300兆瓦风电项目	新建	2021-2025	3.96公顷	全城	
	沈丘远阳50万千瓦风电场项目	新建	2021-2025	30.88公顷	全城	
	中国能建浙江火电沈丘县200MW风力发电项目	新建	2021-2025	4.01公顷	全城	
公共服务设施类	派出所及警务室建设项目	新建	2026-2030	0.67公顷	梅刘庄村	
	北杨集镇中心小学扩建项目	改扩建	2026-2030	0.74公顷	杨集村	
	北杨集镇第二小学扩建项目	改扩建	2026-2030	0.72公顷	杨集村	
	北杨集镇文化站、三堂两中心建设项目	新建	2026-2030	文化站1.39公顷 19个村三堂两中	全城	
	北杨集镇公园、广场建设项目	新建	2026-2030	19个村	全城	
	北杨集镇镇区新蔡河、三千渠景观带建设项目	新建	2026-2030	2.9千米	镇区	
	北杨集镇日间照料中心建设项目	新建	2026-2030	19个村	全城	
	北杨集镇公益性公墓建设项目	新建	2026-2030	50亩	待定	

附图

- 1.镇域国土空间控制线规划图
- 2.镇域国土空间规划分区图
- 3.镇域国土空间总体格局规划图
- 4.镇域村庄布点规划图
- 5.镇区国土空间用地规划图

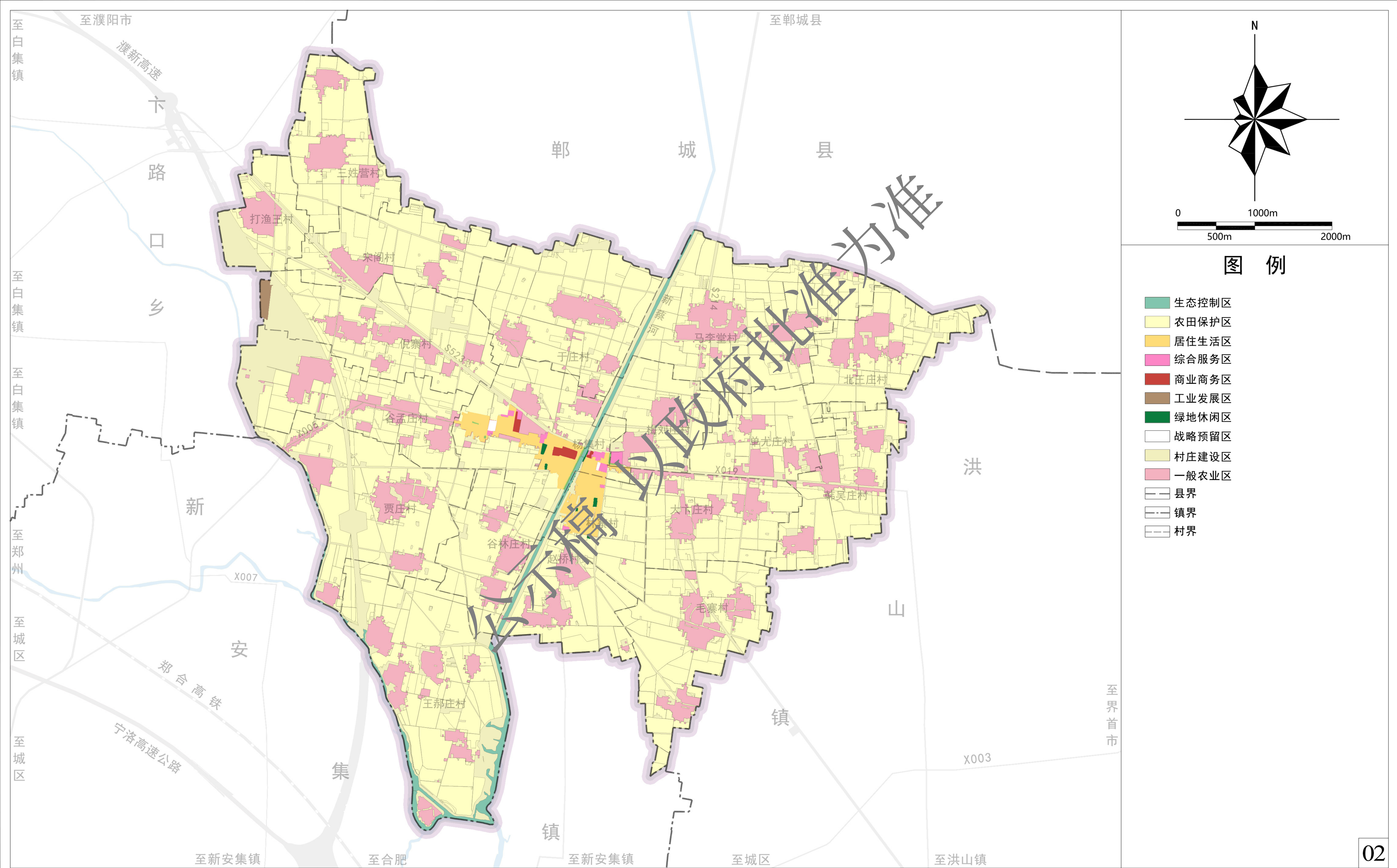
公示稿 以政府批准为准

镇域国土空间控制线规划图



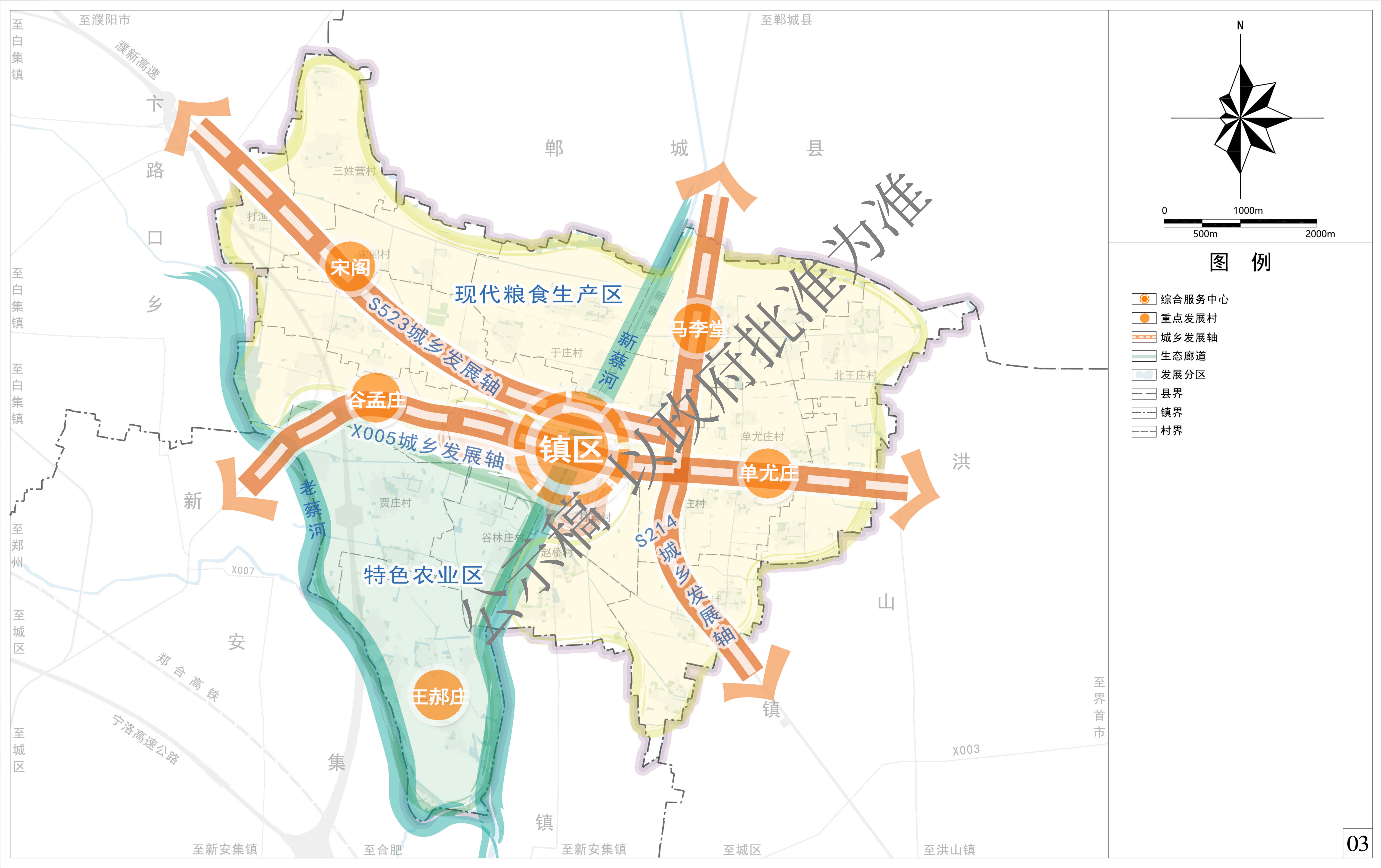
沈丘县北杨集镇国土空间总体规划（2021-2035年）

镇域国土空间规划分区图



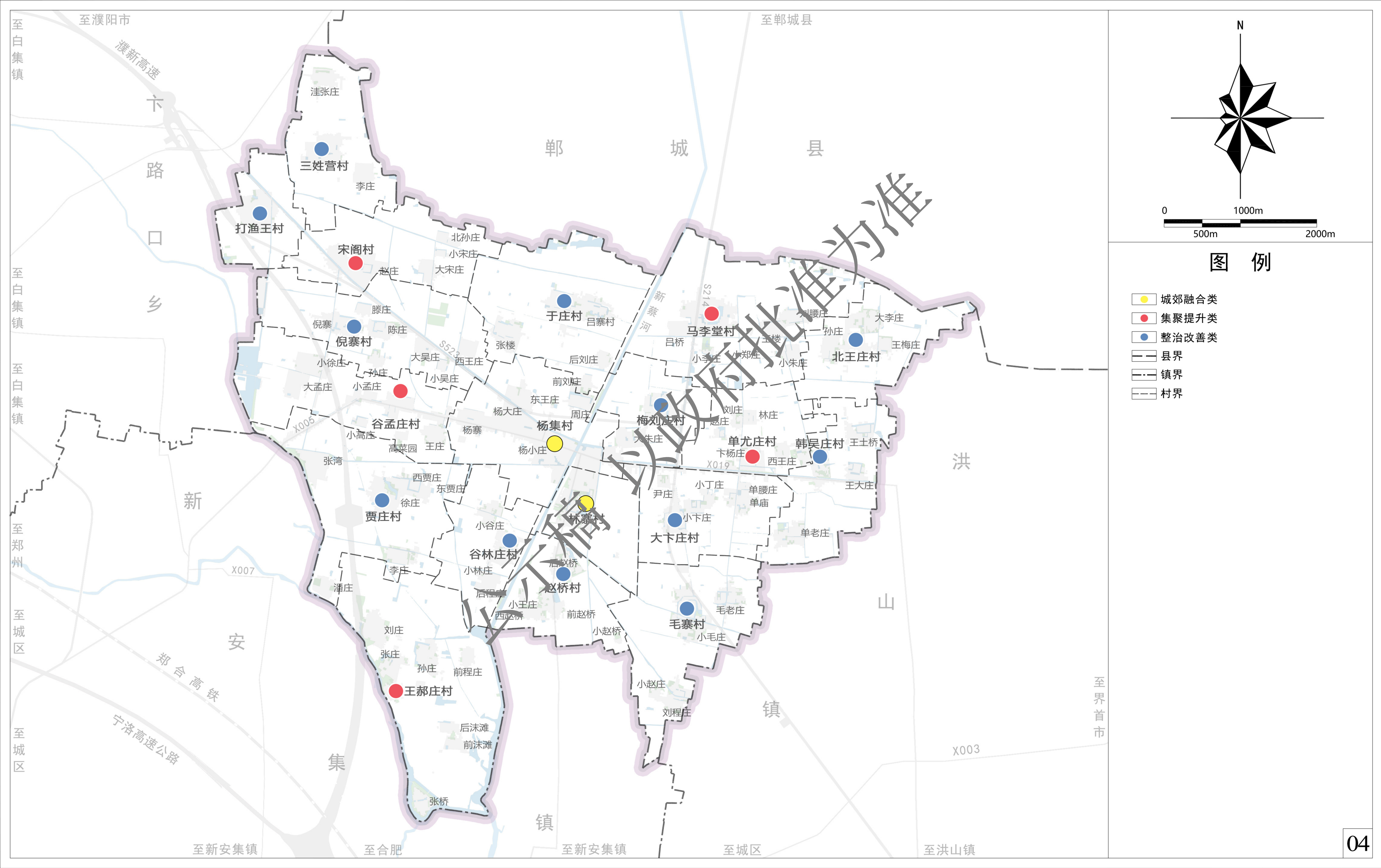
沈丘县北杨集镇国土空间总体规划（2021-2035年）

镇域国土空间总体格局规划图



沈丘县北杨集镇国土空间总体规划（2021-2035年）

镇域村庄布点规划图



沈丘县北杨集镇国土空间总体规划（2021-2035年）

镇区国土空间用地规划图

