

沈丘县北城街道国土空间总体规划

(2021-2035 年)

主要内容

一、规划范围与期限

1.规划范围

本次规划范围为北城街道行政辖区，包含北城街道下辖 18 个行政村。总规模 29.95 平方公里，其中位于沈丘县中心城区范围城镇开发边界内的面积为 907.30 公顷，城镇开发边界以外的区域面积为 2087.34 公顷。

本次规划对北城街道中心城区范围城镇开发边界内的区域按照《沈丘县国土空间总体规划（2021-2035 年）》的成果予以落实，重点规划范围为中心城区城镇开发边界以外的区域。

2.规划期限

本次规划期限为 2021 年至 2035 年，基期年为 2020 年，近期至 2025 年，远景展望至 2050 年。

二、发展定位与目标

1.发展定位

落实上位规划要求，将北城街道定位为：沈丘县西北门户、中心城区轻工业基地、沈丘乡村振兴示范乡镇。

2.发展目标

立足到 2025 年，耕地保护扎实有效；沙颍河、西蔡河、兀术沟等河流生态系统得到有效保护和修复；加快新型城镇化进程，促进乡村人口向城镇地区集聚，城乡统筹较好发展，配套服务设施、环境品质极大提升；聚酯网、休闲食品加工等特色产业链条逐步完善，核心技术取得突破性进展。

锚定到 2035 年，全域耕地保护、生态环境和安全韧性水平显著改善，城乡功能体系全面优化。聚酯网、食品加工等北部产业集群基本建成，全域社会经济实现跨越式发展，成为周口东南部“核心”乡镇。

展望到 2050 年，北城街道国土空间保护开发利用总体格局日趋成熟，产城融合、人口聚拢、设施齐全；城乡风貌特色突出、城乡产业特色鲜明；水清山绿、田肥景秀、村美城靓。

三、国土空间格局

1. 落实三条控制线

至 2035 年，全域耕地保有量不低于 2.00 万亩，占全域总面积的 44.44%；全域永久基本农田保护面积不低于 1.19 万亩，占全域总面积的 26.52%；全域划定城镇开发边界 907.30 公顷，占全域总面积的 30.30%，主要分布在北城街道东部区域。

表 2-1 规划指标分解表

村庄名称	耕地保有量	永久基本农田保护面积	生态保护红线面积	城镇开发边界面积	村庄建设边界面积
北马庄村	11597	1659	——	16498	0.31
崔楼村	5329	——	——	40.22	0.56
大吴庄村	35.02	2.12	——	178.36	0.27
大辛营村	11827	38.15	——	40.85	46.73

村庄名称	耕地保有量	永久基本农田保护面积	生态保护红线面积	城镇开发边界面积	村庄建设边界面积
范营村	23.68	——	——	105.29	0.18
高门村	66.81	57.53	——	——	28.06
郭庄村	10.11	4.34	——	——	13.47
焦柳营村	163.74	126.23	——	——	43.59
南王庄村	99.48	62.63	——	42.18	0.51
前寨村	238.93	218.75	——	——	49.75
申庄村	32.31	29.45	——	——	15.68
苏楼村	79.00	44.54	——	11.04	30.46
腾营村	84.51	75.16	——	——	32.70
王营村	39.86	9.10	——	32.80	0.57
王寨村	51.72	48.76	——	——	11.42
西孙楼村	86.14	60.75	——	9.95	30.39
小辛营村	13.02	——	——	72.97	0.66
张庄村	18.95	——	——	208.66	0.48
总计	1330.81	794.09	——	907.30	305.78

2.其他控制线

(1) 历史文化保护线

严格保护各级文物保护单位，持续推进全域县级文物保护单位及其他未定级文物保护单位保护范围的划定公布工作，相关历史文化保护类专项规划一经批复，其主要内容纳入国土空间规划一张图，落实动态补划，实施动态更新。

(2) 洪涝风险控制线

落实兀术沟、沙颍河洪涝风险控制线 85.55 公顷。

3.总体格局

构建“一轴、两廊、一心、两组团”的开发保护总体格局。

“一轴”：为沿兆丰大道形成的贯穿城市南北的空间发展轴；

“两廊”：即沿沙颍河和西蔡河打造 2 条生态文化休闲廊道；

“一心”：依托北城街道办事处打造综合服务中心；

“两组团”：中心城区范围内的城镇组团和城区西部的乡村组团。

四、国土空间规划分区

严格落实《周口市沈丘县国土空间总体规划（2021-2035 年）》规划分区，按照全域全覆盖、不交叉、不重叠的原则，合理划定规划分区为农田保护区、生态控制区、城镇发展区、乡村发展区四个一级规划分区。

农田保护区。全域划定农田保护区 794.09 公顷，占全域用地总面积的 26.52%。本区域从严管控非农建设活动，严禁非农化和非粮化，鼓励开展高标准农田建设和土地整治，提高永久基本农田质量，完善区域内农业基础设施水平。为实施国家重大项目经批准占用农田保护区内永久基本农田的，原则上分区不做调整。

生态控制区。全域划定农田保护区 139.78 公顷，占全域用地总面积的 4.67 %。本区域限制开展对主导生态功能产生影响的开发建设活动，优先安排生态修复工程。

城镇发展区。城镇发展区是城镇开发边界围合的范围，是城镇集中开发建设并可满足城镇生产、生活需要的区域，共计 907.30 公顷，占国土总面积的 30.30%。

乡村发展区。乡村发展区是农田保护区外，为满足农林牧渔等农业发展以及农民集中生活和生产配套为主的区域，共计 1153.47 公顷，约占全域国土总面积的 38.52%。其中包含村庄建设区 305.78 公顷，本区域内允许村庄建设用地新增、改扩建，村

庄建设区外的现状村庄建设用地应逐步有序腾退，根据实际情况复耕复林，原则上不允许新增建设或改扩建；一般农业区847.69公顷，本区域内原则上不允许新增村庄用地或者在原有宅基地基础上的改扩建，现有的零星宅基地等农村建设用地逐步退出。

五、村庄分类布局

统筹考虑乡村区位条件、人口变动情况，以及村庄与中心城区区域的土地利用、产业发展和历史文化遗产等因素，落实上位规划对村庄发展建设的分类指导，优化乡村总体空间格局，北城街道域内村庄共分为集聚提升类、特色保护类、城郊融合类和整治改善类四类。

集聚提升类村庄3个。分别为前寨村、大辛营村和高门村。此类村庄发挥村庄自身优势，强化产业支撑，增强人口集聚能力，提升公共服务水平，提高对周边地区的带动作用。

城郊融合类村庄8个。将沈丘县中心城镇开发边界涉及到的王营村、崔楼村、范营村、小辛营村、南王庄村、大吴庄村、张庄村和北马庄村划定为城郊融合类村庄。此类村庄加快城乡产业融合发展，完善基础设施和公共服务设施，强化做好支撑产业园区发展的作用。

特色保护类村庄1个。为苏楼村。此类村庄发展建设应合理利用优势特色资源，明确历史文化和自然景观保护要求，注重整体空间形态保护及生产生活方式延续。

整治改善类村庄6个。区域内除以上3类外的其他村庄确定

为整治改善类村庄。此类村庄发展建设应依托附近集聚提升类村庄共同发展，按照实际需求配置服务设施，补齐基础设施短板，提升总体风貌，改善村庄人居环境。

六、规划实施与传导

1.详规单元划分

依据沈丘县国土空间总体规划，落实全域城镇开发边界内的详细规划单元划定及传导指标，落实县级国土空间规划的各项管控要求。

以 1 个行政村（社区）为 1 个编制单元，全域共包括 18 个村庄规划编制单元。

2.重点项目计划

充分衔接沈丘县国民经济和社会发展规划“十四五”规划，落实上位规划确定的重点建设项目，协调保障全域规划项目，从交通、水利、能源等方面列出重大项目清单，并对项目布局和时序做出统筹安排，全乡共计 48 项重大项目。

表 7-1 北城街道重点建设项目安排表

序号	项目类型	项目名称	建设性质	建设年限	面积（公顷）
1	交通	S102 淮阳施楼至豫皖交界段改建工程	改扩建	2023—2025 年	42.39
2		S102 商水县城至沈丘城北段改建工程	改扩建	2023—2025 年	24.55
3		高铁新城道路建设	新建	2023—2025 年	5.80
4		宁洛高速拓宽	改扩建	2021—2025 年	27.81
5		沙颍河周口至省界航道提升工程	新建	2021—2025 年	17.48
6		沈丘西站宁洛高速下道口项目	新建	2024—2025 年	2.64
7		沈丘县和谐西路道路建设项目	新建	2023—2024 年	15.66
8		沈丘县吉祥路道路建设项目	新建	2023—2024 年	12.62

序号	项目类型	项目名称	建设性质	建设年限	面积 (公顷)
9		沈丘县县城大外环路项目	新建	2021—2025 年	16.11
10		西蔡河两侧道路建设	新建	2023—2025 年	14.46
11	水利	沙颍河、淮河等河道防洪能力提升	新建	2021—2025 年	42.06
12		沈丘县沙颍河、汾泉河水环境综合治理工程	新建	2021—2025 年	3.16
13	能源	沈丘远阳 50 万千瓦风电场项目	新建	2023—2025 年	0.09
14	民生	北城办事处小辛营沈丘县残联人康复医院项目	新建	2023—2025 年	1.96
15		大吴庄中学建设项目（第三初级中学）	新建	2024—2025 年	5.37
16		公安局业务技术用房、刑警队技术用房、毒品宣传教育基地、森林警察大队	新建	2023—2025 年	5.30
17		和谐六号地	新建	2023—2025 年	6.87
18		善庆路学校	新建	2023—2025 年	3.92
19		沈丘康养社区城市综合体项目（万洋国际）	新建	2021—2025 年	8.77
20		沈丘县滨水生态廊道项目	新建	2023—2024 年	30.58
21		沈丘县城乡供水一体化工程项目	新建	2023—2024 年	32.76
22		沈丘县党校项目	新建	2023—2025 年	1.90
23		沈丘县儿童公园建设项目	新建	2021—2025 年	24.64
24		沈丘县公安基础设施交警大队、车管所、机动车驾驶人考试场地	新建	2023—2025 年	10.54
25		沈丘县公安基础设施交警检查站（G220、G329、S102、S216）	新建	2023—2025 年	0.68
26		沈丘县教育园区及职业教育园区	新建	2021—2025 年	0.00
27		沈丘县老年养护院二期建设工程	新建	2023—2025 年	3.02
28		低风速风力发电机组装备制造项目	新建	2021—2025 年	24.79
29		国网自控科技产业园项目	新建	2023—2025 年	11.75
30	产业	河南致成新材料科技有限公司年加工 30 万平方米聚酯网项目、盈优网业	新建	2021—2025 年	5.81
31		晶鑫科技股份有限公司	新建	2023—2025 年	2.31
32		凯旺电子研发平台精密连接器项目、沈丘县深港电子科技智能装备生产项目、豫东创新中心产业基地	新建	2023—2025 年	30.60

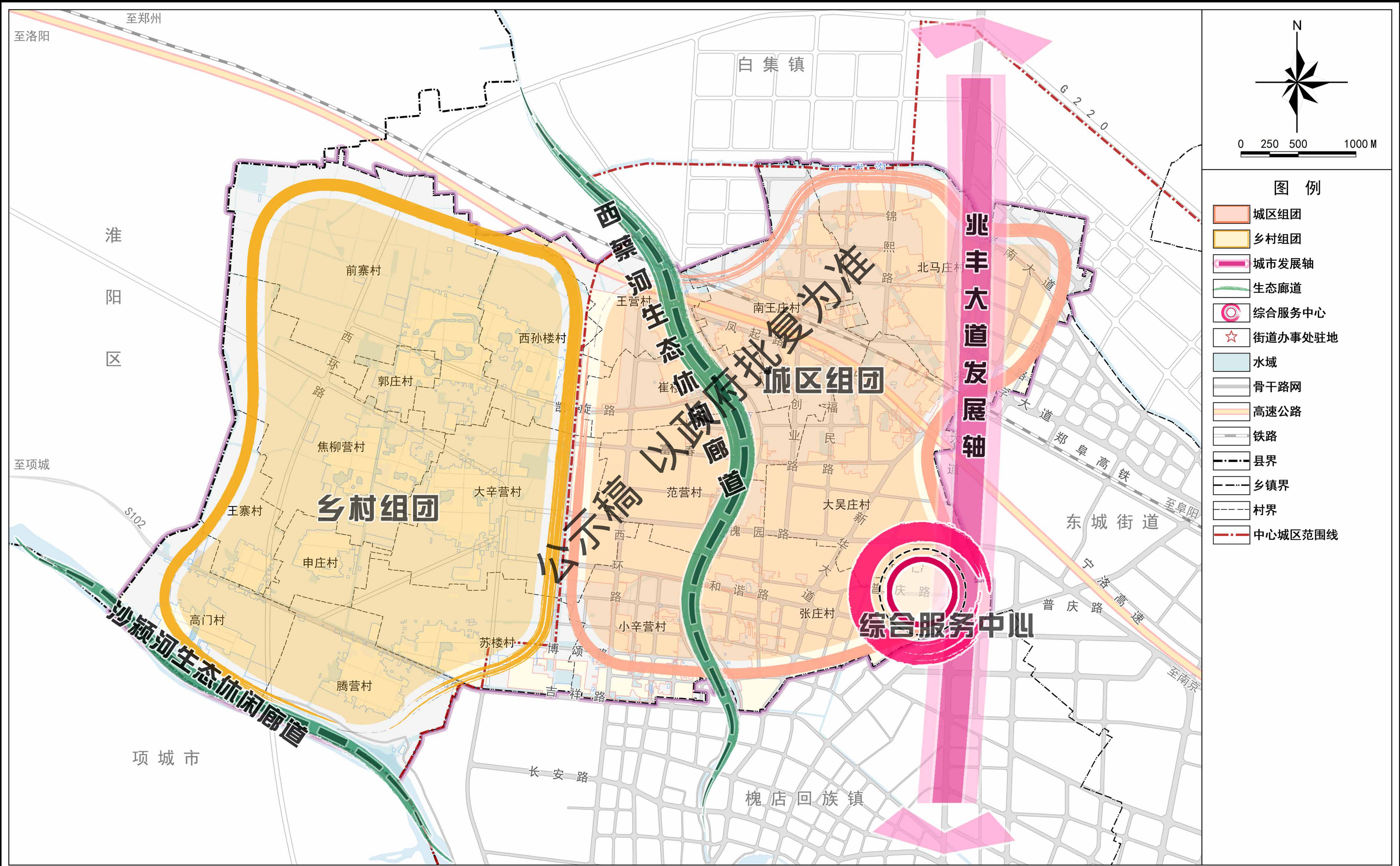
序号	项目类型	项目名称	建设性质	建设年限	面积 (公顷)
33		马五牛肉项目用地	新建	2021—2025 年	2.76
34		沈丘双创中心办公区	新建	2023—2024 年	1.59
35		沈丘县食品科技产业园	新建	2021—2025 年	47.25
36		沈丘洲业国际汽车城	新建	2023—2025 年	13.58
37		西环路东项目	新建	2023—2025 年	8.30
38		元一再生资源	新建	2023—2025 年	2.88
39		智能工业机器人项目	新建	2021—2025 年	37.89
40		高门村康养项目	新建	2021—2026 年	3.17
41		苏楼村青甜小镇	新建	2021—2027 年	0.85
42		万里合作社	新建	2021—2028 年	0.81
43	其他	沈丘县 2018 年第一批城乡建设用地增减挂钩试点项目	新建	2023—2025 年	0.26
44		沈丘县 2019 年第一批城乡建设用地增减挂钩试点项目	新建	2023—2025 年	29.29
45		沈丘县 2020 年第二批城乡建设用地增减挂钩试点项目	新建	2023—2025 年	0.07
46		沈丘县 2020 年度第二批城乡挂钩试点项目	新建	2023—2025 年	19.32
47		沈丘县 2020 年度第三批城乡挂钩试点项目	新建	2023—2025 年	16.42
48		沈丘县 2020 年度第三批城乡挂钩试点项目征收土地	新建	2023—2025 年	4.36
总计					625.19

附图

- 1.全域国土空间总体格局规划图
- 2.全域国土空间控制线规划图
- 3.全域国土空间规划分区图
- 4.全域村庄布点规划图
- 5.全域重大项目用地布局图
- 6.全域国土空间用地规划图

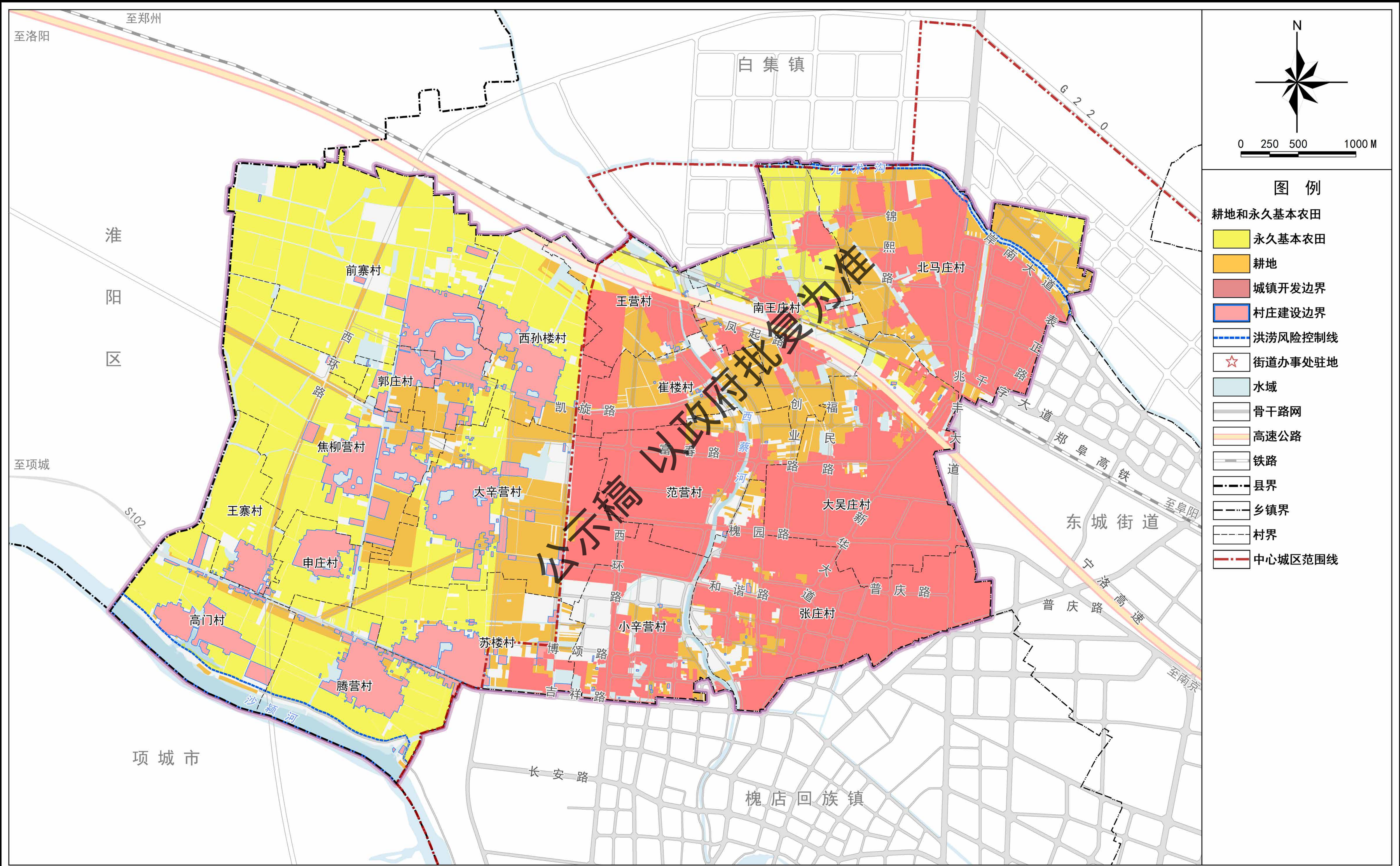
沈丘县北城街道国土空间总体规划（2021-2035年）

全域国土空间总体格局规划图



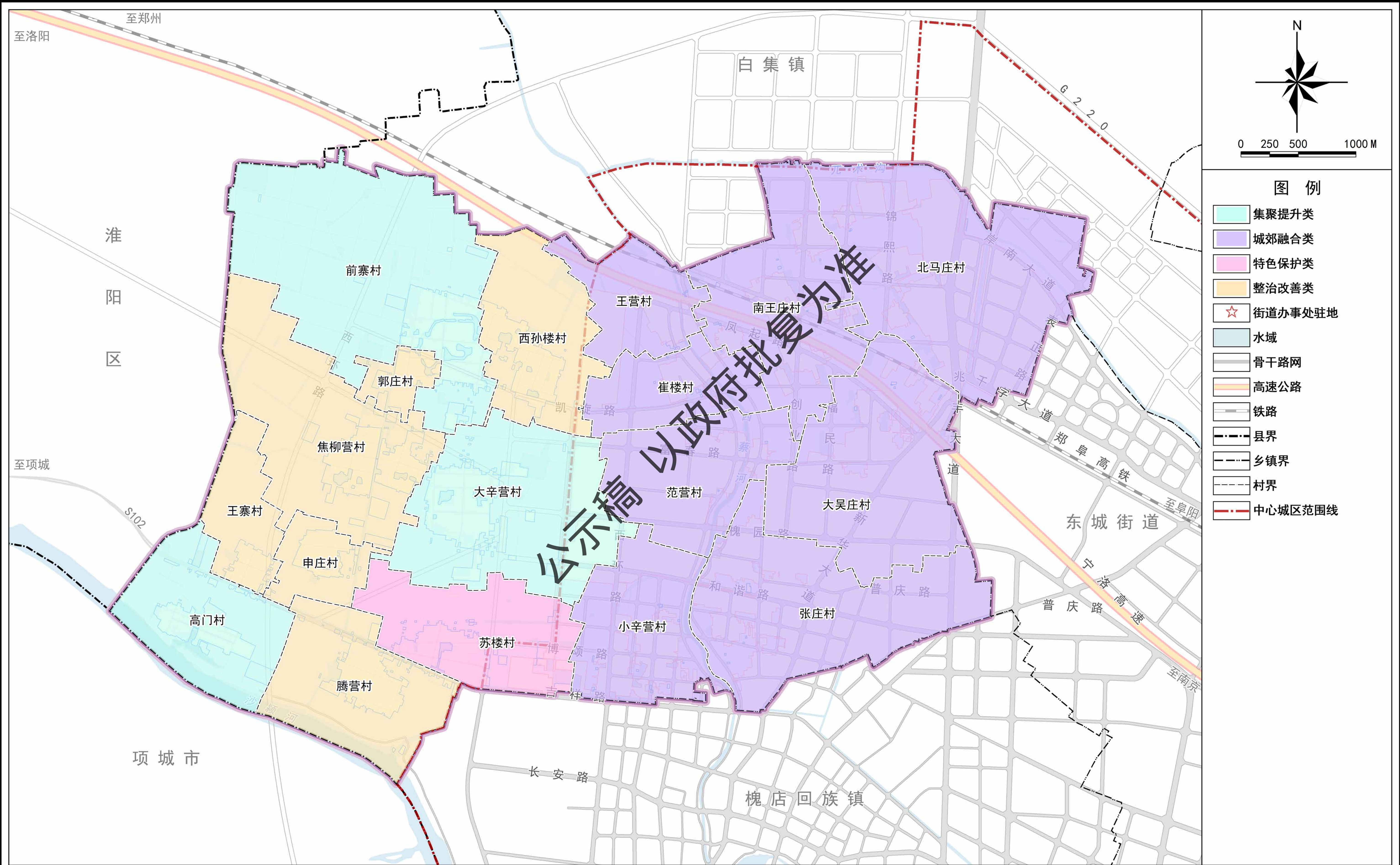
沈丘县北城街道国土空间总体规划（2021-2035年）

全域国土空间控制线规划图



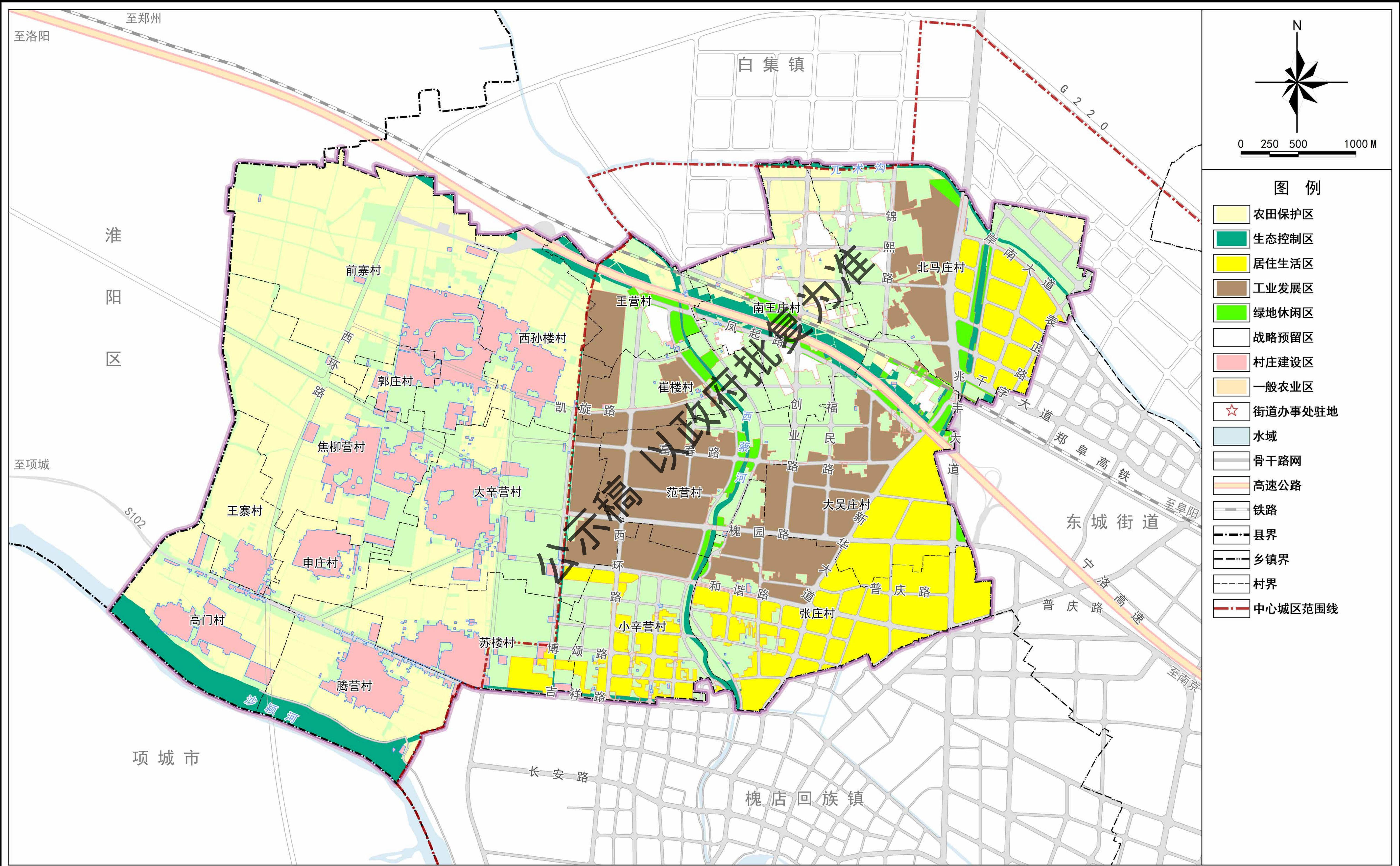
沈丘县北城街道国土空间总体规划（2021-2035年）

全域村庄布点规划图



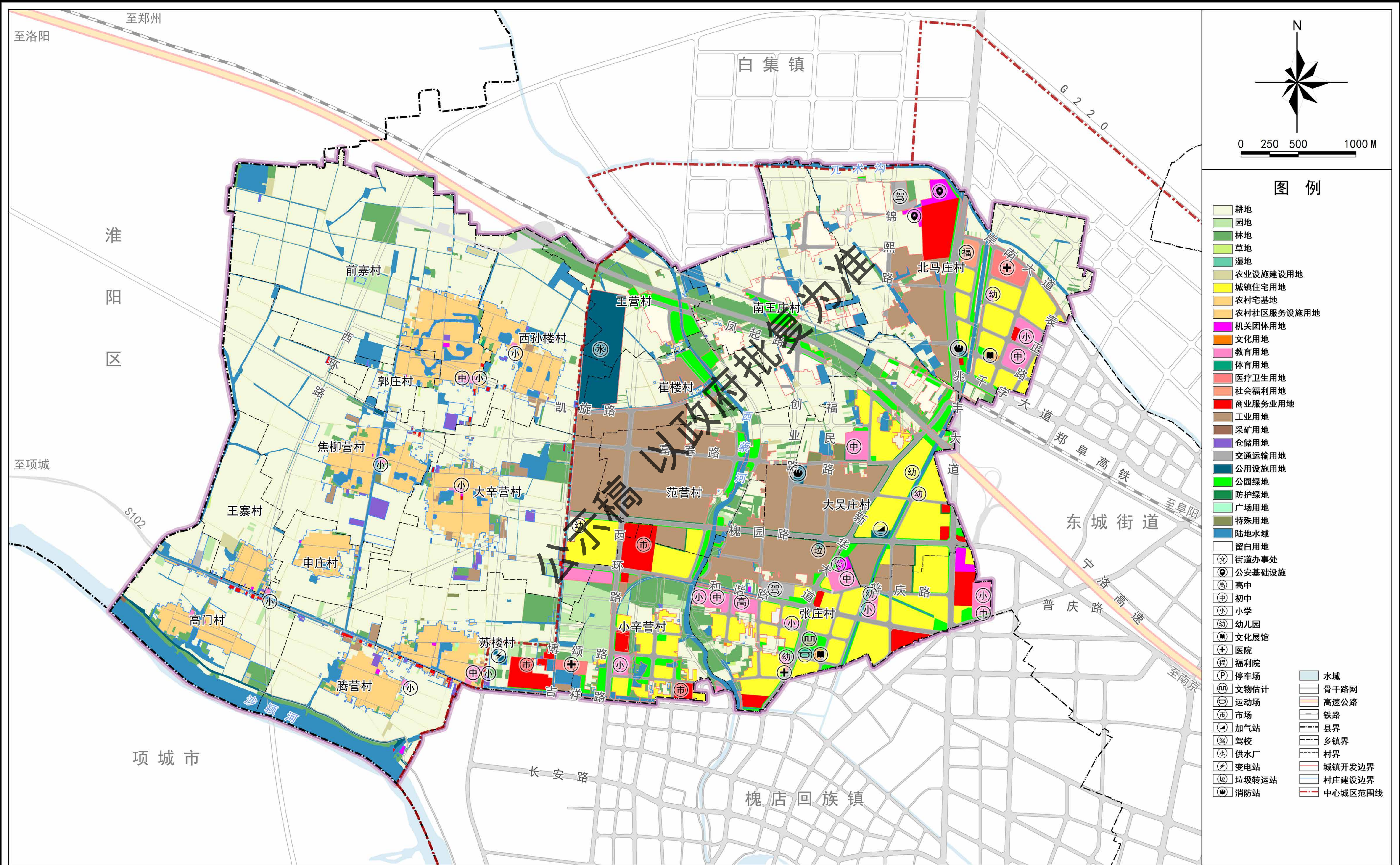
沈丘县北城街道国土空间总体规划（2021-2035年）

全域国土空间规划分区图



沈丘县北城街道国土空间总体规划（2021-2035年）

全域国土空间用地规划图



全域重大项目用地布局图

