

附件

存量住宅用地信息表

表1. 沈丘县存量住宅用地项目清单

单位：公顷

| 序号 | 项目名称 | 开发企业 | 所在区和街道（乡镇） | 具体位置 | 住宅类型 | 土地面积 | 供地时间 | 约定开工时间 | 约定竣工时间 | 建设状态 | 未销售房屋的土地面积 |
|-----|--------|--------------|------------|--|-------|--------|-----------|------------|------------|--------|------------|
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) | (8) | (9) | (10) | (11) | (12) |
| 1 | | 河南颍水上院置业有限公司 | 北城街道 | 东邻绿地，西邻沈郸公路，南邻纬五路，北邻纬六路 | 普通商品房 | 2.1076 | 2023-1-11 | 2023-10-30 | 2026-9-30 | 未动工 | |
| 2 | 橙新云庐小区 | 沈丘县橙新置业有限公司 | 东城街道 | 东邻阙庄路，西邻望怀大道，南邻纬五路，北邻兀术沟路 | 普通商品房 | 3.1006 | 2023-5-11 | 2023-12-31 | 2026-10-31 | 已动工未竣工 | 3.1006 |
| 3 | 浙商长安首府 | 周口浙商盛宇置业有限公司 | 槐店回族镇 | 东邻尚德路、西邻马楼社区建设用地、南邻干渠、北邻SQ2023-09号宗地 | 普通商品房 | 4.6886 | 2023-7-26 | 2023-10-31 | 2026-3-31 | 已动工未竣工 | 4.6886 |
| 4 | 海楼名筑 | 周口浙商盛宇置业有限公司 | 槐店回族镇 | 东邻尚德路、西邻马楼社区建设用地、南邻SQ2023-05号宗地、北邻马楼社区建设用地 | 普通商品房 | 2.2404 | 2023-7-26 | 2024-3-31 | 2027-2-28 | 未动工 | |

表2.沈丘县存量住宅用地信息汇总表

单位：公顷

| 项目总数 | 存量住宅用地总面积 | 未动工土地面积 | 已动工未竣工土地面积 | 未销售房屋的土地面积 |
|------|-----------|---------|------------|------------|
| | | | | (5) |
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) |
| 4 | 12.1372 | 4.348 | 7.7892 | 7.7892 |
| | | | | |