

# 沈丘县人民政府文件

沈政〔2023〕33号

## 沈丘县人民政府 关于公布沈丘县集体建设用地、集体农用地和 国有农用地基准地价的通知

各乡镇（街道）人民政府（办事处），县政府有关部门：

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国农村土地承包法》，按照《自然资源部办公厅关于部署开展2020年度自然资源评价评估工作的通知》（自然资办发〔2020〕23号）和《河南省自然资源厅办公室关于做好2021年度自然资源评价评估有关工作的通知》（豫自然资办发〔2021〕27号）等文件要求，我县已完成集体建设用地、集体农用地和国有农用地基准地价编制工作，相关成果通过了周口市自然资源和规划局组织的验收，现将有关成果予以公布实施。

- 附件 1. 沈丘县集体建设用地基准地价表  
2. 沈丘县集体农用地基准地价表  
3. 沈丘县国有农用地基准地价表



2023年11月29日

# 附件 1

## 沈丘县集体建设用地基准地价表

单位：元/平方米、万元/亩

| 土地级别                    |       |       | 一级    | 二级    | 三级    | 四级    | 五级    | 六级    | 七级    |
|-------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 商业服<br>务业用<br>地         | 城区范围内 | 元/平方米 | 915   | 715   | 550   | 445   | -     | -     | -     |
|                         |       | 万元/亩  | 61.00 | 47.67 | 36.67 | 29.67 | -     | -     | -     |
|                         | 城区范围外 | 元/平方米 | -     | -     | -     | 380   | 310   | 250   | 220   |
|                         |       | 万元/亩  | -     | -     | -     | 25.33 | 20.67 | 16.67 | 14.67 |
| 农村宅<br>基地               | 城区范围内 | 元/平方米 | 585   | 480   | 390   | 330   | -     | -     | -     |
|                         |       | 万元/亩  | 39.00 | 32.00 | 26.00 | 22.00 | -     | -     | -     |
|                         | 城区范围外 | 元/平方米 | -     | -     | -     | -     | 255   | 210   | 180   |
|                         |       | 万元/亩  | -     | -     | -     | -     | 17.00 | 14.00 | 12.00 |
| 工业用<br>地                | 城区范围内 | 元/平方米 | 260   | 210   | 180   | -     | -     | -     | -     |
|                         |       | 万元/亩  | 17.33 | 14.00 | 12.00 | -     | -     | -     | -     |
|                         | 城区范围外 | 元/平方米 | -     | 190   | 165   | 145   | 135   | -     | -     |
|                         |       | 万元/亩  | -     | 12.67 | 11.00 | 9.67  | 9.00  | -     | -     |
| 公共管<br>理与公<br>共服务<br>用地 | 城区范围内 | 元/平方米 | 360   | 280   | 220   | -     | -     | -     | -     |
|                         |       | 万元/亩  | 24.00 | 18.67 | 14.67 | -     | -     | -     | -     |
|                         | 城区范围外 | 元/平方米 | -     | -     | 205   | 175   | 160   | -     | -     |
|                         |       | 万元/亩  | -     | -     | 13.67 | 11.67 | 10.67 | -     | -     |

注：1、适用范围：沈丘县行政辖区范围内的集体建设用地。

2、估价期日：2020年1月1日。

3、权利特征：商业服务业用地、工业用地、公共管理与公共服务用地集体建设用地上使用权价格；农村宅基地使用权价格。

4、年期特征：商业服务业用地40年、农村宅基地无年限限制、工业用地50年、公共管理与公共服务用地50年。

5、开发程度：城区范围内为“五通一平”（通路、通上水、通下水、通电、通讯，土地平整），城区范围外为“三通一平”（通路、通上水、通电，土地平整）。

6、城区范围内：北至宁洛高速公路以北2公里；西至苏楼东侧南北路；南至商临公路西侧以铁路为界；东面：沙颍河北侧至下游西侧南北路为界，沙颍河南侧至刘腰庄西侧南北路为界。城区范围外：城区范围内以外的其他区域。

7、其余信息详见技术报告。



## 附件 2

# 沈丘县集体农用地基准地价表

单位：元/平方米、万元/亩

| 级别    |       |       | 一级   | 二级   | 三级   |
|-------|-------|-------|------|------|------|
| 耕地    | 经营权   | 元/平方米 | 29   | 22   | 18   |
|       |       | 万元/亩  | 1.93 | 1.47 | 1.20 |
|       | 承包经营权 | 元/平方米 | 41   | 31   | 25   |
|       |       | 万元/亩  | 2.73 | 2.07 | 1.67 |
| 种植园地  | 经营权   | 元/平方米 | 40   | 32   | 26   |
|       |       | 万元/亩  | 2.67 | 2.13 | 1.73 |
|       | 承包经营权 | 元/平方米 | 53   | 42   | 34   |
|       |       | 万元/亩  | 3.53 | 2.80 | 2.27 |
| 林地    | 经营权   | 元/平方米 | 24   | 19   | 15   |
|       |       | 万元/亩  | 1.60 | 1.27 | 1.00 |
|       | 承包经营权 | 元/平方米 | 31   | 25   | 20   |
|       |       | 万元/亩  | 2.07 | 1.67 | 1.33 |
| 设施农用地 | 经营权   | 元/平方米 | 51   | 38   | 30   |
|       |       | 万元/亩  | 3.40 | 2.53 | 2.00 |
|       | 承包经营权 | 元/平方米 | 72   | 54   | 43   |
|       |       | 万元/亩  | 4.80 | 3.60 | 2.87 |

注：1、适用范围：沈丘县行政辖区范围内的集体农用地。

2、估价期日：2020年1月1日。

3、土地权利：集体农用地承包经营权、集体农用地经营权。

4、土地权利年期：30年。

5、农田基本设施状况：按照各地类的农田基本设施平均状况确定。其中：耕地：三通一平，即宗地外通路、有灌溉设施、有排水设施及宗地内平整；种植园地：三通一平，即宗地外通路、有灌溉设施、有排水设施及宗地内平整；林地：三通一平，即宗地外通路、有灌溉设施、有排水设施及宗地内平整；设施农用地：四通一平，即宗地外通路、有灌溉设施、有排水设施、有电力设施及宗地内平整。

6、标准耕作制度：耕地为一年两熟、冬小麦-夏玉米；种植园地为梨树；林地为欧美杨；设施农用地为生猪养殖。

7、其余信息详见技术报告。

## 附件 3

# 沈丘县国有农用地基准地价表

单位：元/平方米、万元/亩

| 级别    |       | 一级   | 二级   | 三级   |
|-------|-------|------|------|------|
| 耕地    | 元/平方米 | 56   | 40   | 33   |
|       | 万元/亩  | 3.73 | 2.67 | 2.20 |
| 种植园地  | 元/平方米 | 67   | 53   | 43   |
|       | 万元/亩  | 4.47 | 3.53 | 2.87 |
| 林地    | 元/平方米 | 43   | 35   | 30   |
|       | 万元/亩  | 2.87 | 2.33 | 2.00 |
| 设施农用地 | 元/平方米 | 93   | 68   | 53   |
|       | 万元/亩  | 6.20 | 4.53 | 3.53 |

注：1、适用范围：沈丘县行政辖区范围内的国有农用地和国有宜农未利用地。

2、估价期日：2020年1月1日。

3、土地权利：国有农用地出让使用权。

4、土地权利年期：50年。

5、农田基本设施状况：按照各地类的农田基本设施平均状况确定。其中：耕地：三通一平，即宗地外通路、有灌溉设施、有排水设施及宗地内平整；种植园地：三通一平，即宗地外通路、有灌溉设施、有排水设施及宗地内平整；林地：三通一平，即宗地外通路、有灌溉设施、有排水设施及宗地内平整；设施农用地：四通一平，即宗地外通路、有灌溉设施、有排水设施、有电力设施及宗地内平整。

6、标准耕作制度：耕地为一年两熟、冬小麦-夏玉米；种植园地为梨树；林地为欧美杨；设施农用地为生猪养殖。

7、其余信息详见技术报告。

# 沈丘县人民代表大会常务委员会公告

| 序号 | 姓名  | 性别 | 民族 | 出生年月    | 学历 | 工作单位     | 职务  |
|----|-----|----|----|---------|----|----------|-----|
| 1  | 王德胜 | 男  | 汉族 | 1965.03 | 大学 | 沈丘县人大常委会 | 主任  |
| 2  | 李永强 | 男  | 汉族 | 1970.05 | 大学 | 沈丘县人大常委会 | 副主任 |
| 3  | 张国强 | 男  | 汉族 | 1975.08 | 大学 | 沈丘县人大常委会 | 副主任 |
| 4  | 刘永胜 | 男  | 汉族 | 1978.12 | 大学 | 沈丘县人大常委会 | 副主任 |
| 5  | 陈永胜 | 男  | 汉族 | 1980.01 | 大学 | 沈丘县人大常委会 | 副主任 |
| 6  | 周永胜 | 男  | 汉族 | 1982.04 | 大学 | 沈丘县人大常委会 | 副主任 |
| 7  | 吴永胜 | 男  | 汉族 | 1984.07 | 大学 | 沈丘县人大常委会 | 副主任 |
| 8  | 郑永胜 | 男  | 汉族 | 1986.10 | 大学 | 沈丘县人大常委会 | 副主任 |
| 9  | 孙永胜 | 男  | 汉族 | 1988.12 | 大学 | 沈丘县人大常委会 | 副主任 |
| 10 | 赵永胜 | 男  | 汉族 | 1990.01 | 大学 | 沈丘县人大常委会 | 副主任 |