**沈丘县自然资源确权登记局**

**业务目录清单：**

1. **个人（企业）土地落宗**
2. **个人继承登记**
3. **个人(企业)转移登记**
4. **出让土地(首次登记)**
5. **划拨土地(首次登记)**

**6.分割土地**

**（一）个人（企业）土地落宗**

1、地籍档案复印件

2、申请人身份证明/营业执照

3、土地权属来源材料

4、不动产权籍调查表、宗地图、宗地界址点坐标等不动产权籍调查结果

5、法律、行政法规以及《实施细则》规定的其他材料。

**（二）个人继承登记**

1、地籍档案复印件

2、申请人身份证证明、户籍注销证明

3、不动产权属证书/土地权属来源材料

4、不动产转移登记公告（15个工作日）

5、不动产权籍调查表、宗地图、宗地界址点坐标等不动产权籍调查结果

6、法律、行政法规以及《实施细则》规定的其他材料。

**（三）个人(企业)转移登记**

1、地籍档案复印件

2、申请人身份证证明/营业执照

3、不动产权属证书/土地权属来源材料

4、完税证明

5、不动产转移登记公告（15个工作日）

6、国土资源主管部门同意实体分割或合并的批准文件以及分割或合并后不动产权籍调查表、宗地图宗地界址点坐标;

7、申请划拨取得国有建设用地使用权转移登记的，应当提交有批准权的人民政府的批准文件

8、因人民法院、仲裁委员会的生效法律文书等导致权属发生变化的，提交人民法院、仲裁委员会的生效法律文书等材料

9、法律、行政法规以及《实施细则》规定的其他材料。

**（四）出让土地(首次登记)**

1、营业执照、法人身份证复印件

2、授权委托书

3、沈丘县人民政府使用权出让方案批复、沈丘县人民政府国有土地使用权出让成交结果批复

4、沈丘县自然资源局国有土地使用权出让成交结果请示、沈丘县自然资源局宗地国有建设用地使用权出让方案请示

5、国有建设用地使用权出让合同

6、交地确认书、成交确认书

7、建设用地规划许可证

8、税收完税证明、土地出让金证明

9、不动产首次登记公告（15个工作日）

10、不动产权籍调查表、宗地图、宗地界址点坐标等不动产权权籍调查结果

11、法律、行政法规以及《实施细则》规定的其他材料。

**（五）划拨土地(首次登记)**

 1、营业执照/统一社会信用代码证书、法人身份证复印件;

2、授权委托书

3、沈丘县人民政府划拨供地批复、沈丘县人民政府建设用地批复

4、沈丘县自然资源局划拨供地请示

5、国有建设用地划拨决定书

6、建设用地规划许可证

7、不动产首次登记公告（15个工作日）

8、不动产权籍调查表、宗地图、宗地界址点坐标等不动产权籍调查结果

9、法律、行政法规以及《实施细则》规定的其他材料。

**（六）分割土地**

1、营业执照、法人身份证明

2、授权委托书

3、不动产权证书

4、宗地分割申请书

5、沈丘县自然资源局宗地分割批准批复（文件）

6、不动产变更登记（分割）公告（15个工作日）

7、不动产权籍调查表、宗地图、宗地界址点坐标等不动产权籍调查结果。

8、法律、行政法规以及《实施细则》规定的其他材料。